



Verwirklichen Sie Ihren Traum vom neuen Zuhause!

Wir bieten Ihnen als Finanzierungsexperten für die Realisierung Ihres Wohntraumes flexible und maßgeschneiderte Finanzierungen zu Top-Konditionen. Denn die Entscheidung für den Kauf einer Immobilie und die damit verbundene Finanzierung ist eine sehr langfristige. Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Bau- und Wohnfinanzierung!

Repräsentatives Beispiel - Gablonzerweg 13

KombiDarlehen variabel/fix

Kaufpreis TOP 6	EUR 525.000,00	
Kaufnebenkosten ^{*)}	EUR 31.710,00	
Eigenmittel	EUR 120.000,00	
Gesamt-Kreditnominale	EUR 451.000,00	
Gesamt-Auszahlungsbetrag	EUR 437.277,74	
Gesamt-Anfangsrate	EUR 1.628,35	
Kreditlaufzeit	30 Jahre	
Kreditnominale	EUR 225.500,00	EUR 225.500,00
Gesamtkreditbetrag (Auszahlungsbetrag)	215.160,24	EUR 222.117,50
Sollzinssatz ¹⁾	0,5 % variabel	2,875 % fix 20 Jahre
Bearbeitungsspesen ²⁾	EUR 3.382,50	EUR 3.382,50
Schätzgebühr ³⁾	EUR 300,00	EUR 0,00
Grundbucheintragungsgebühr ⁴⁾	EUR 6.494,40	EUR 0,00
Kontoführung monatlich	EUR 6,16	EUR 6,16
Monatliche Kreditrate	EUR 681,55	EUR 946,80 ⁵⁾
Effektiver Jahreszinssatz	0,9%	3,1%
Gesamtbetrag zu zahlen	EUR 245.195,73	EUR 340.839,32

^{*)} 3,5 % Grunderwerbssteuer - EUR 18.375,00, 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr - EUR 5.775,00, 1,44 % Vertragserrichtungskosten - EUR 7.560,00

¹⁾ Kondition abhängig von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung, var. auf Basis Referenzzinssatz 3-Monats Euribor -0,5 % zzgl. 1 % Aufschlag

²⁾ Einmalig 1,5 % vom Kreditnominale

³⁾ Einmaliger Pauschalbetrag

⁴⁾ Einmalig 1,44 % vom Gesamt-Kreditnominale

⁵⁾ Pauschalrate bis 01.08.2040, danach Zinssatz gebunden an 3-Monats EURIBOR zzgl. 1% Aufschlag, Rate EUR 842,21

Kreditgeber: UniCredit Bank Austria AG

Die Rate und sämtliche Werte in der beispielhaften Berechnung verstehen sich nur als grobe, unverbindliche Richtwerte.

Vorbehaltlich positiver Kreditentscheidung. Diese ersetzen keinesfalls die im Angebot bzw. Vertrag festgesetzten Werte!

Stand: Juni 2022

VERS | BERATUNG KG

Freistädterstraße 400, 4040 Linz
office@versberatung.eu

Karl Gartner
Mag. Dominic Hacker

+43 676 530 72 78
+43 699 190 14 174