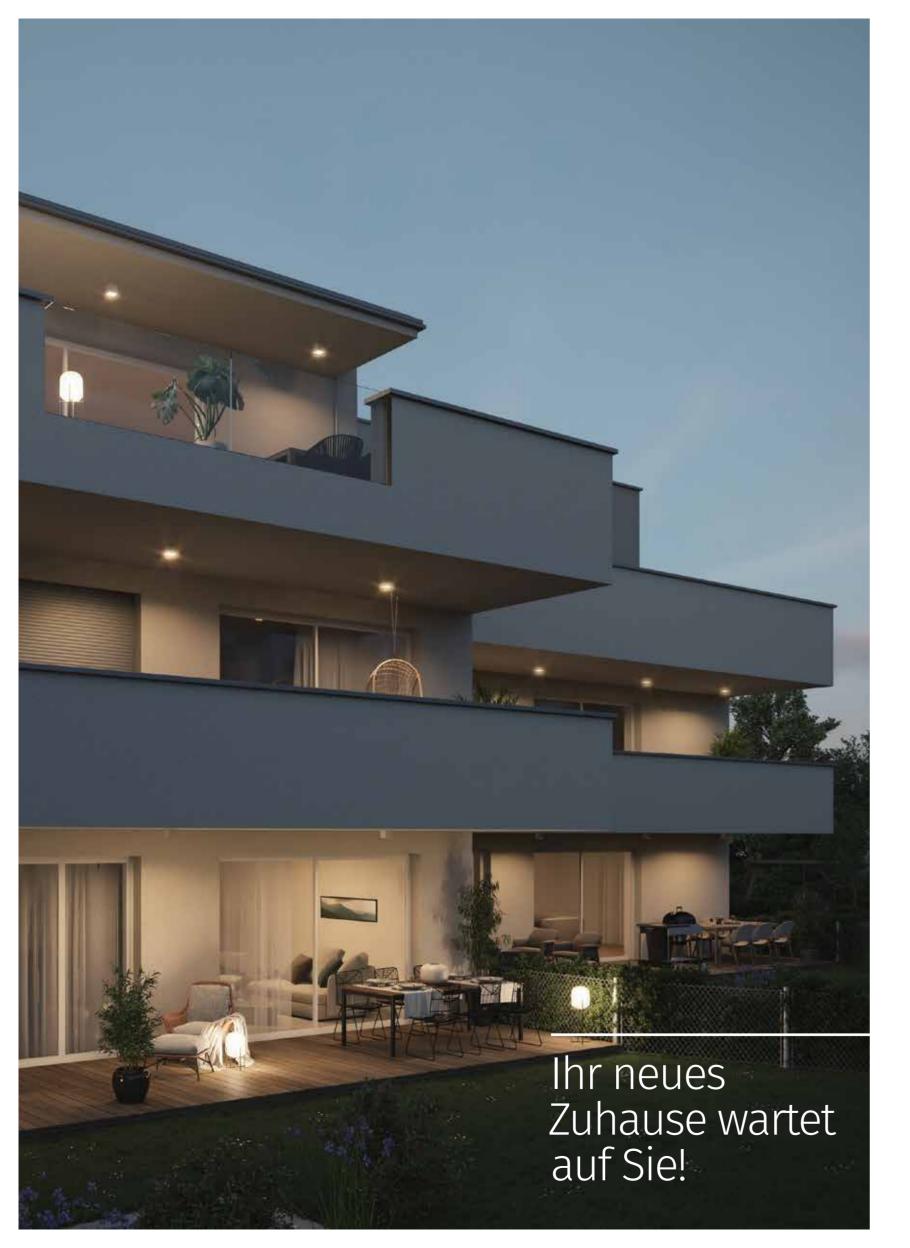


HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT TIEFGARAGE UND LIFT
IN ATTRAKTIVER LAGE
NAHE DES ZENTRUMS

























Inhalt	Seite 03
Wohnen in Neuhofen an der Krems	Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur	Seite 06-07
Projektübersicht	Seite 08-09
Lage, Baugrundstück	Seite 09
Unsere Topausstattung	Seite 10-11
Grundrisse der Wohnungen	Seite 12-27
Unsere Top-Ausstattung in Bildern	Seite 30-33
Unsere Top-Ausstattung in Worten	Seite 34-35
9 Schritte zur Traumimmobilie	Seite 36
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum	Seite 37
Weitere Brunner Bau Projekte	Seite 39

IMPRESSUM:

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock



WOHNEN IN **NEUHOFEN**

In einer sehr zentralen Lage im Ettingerweg in Neuhofen, entstehen demnächst ein Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 13 modernen Eigentumswohnungen und ein Doppelhaus. Das durchdachte Raumkonzept weiß hinsichtlich der Helligkeit der Wohnungen - alle Wohnungen sind Richtung Westen bzw. Süden ausgerichtet - sowie der Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen zu überzeugen. Heimkommen und sich Wohlfühlen wird Ihnen auf Ihrer großzügigen Terrasse und den privaten Gärten im Erdgeschoß, den süd- bzw. westseitigen Balkonen im Obergeschoß oder den traumhaften Dachterrassen im Dachgeschoß sehr leicht fallen. Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, um neue Energie für Ihren fordernden Alltag zu tanken! Für die hauseigene Erzeugung von grünem Strom und für niedrige Betriebskosten kommt zusätzlich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 25 kW (peak) zur Ausführung. Auch ist bereits für jede Wohnung bei den zugeordneten Stellplätzen in der Tiefgarage und bei den Freiparkplätzen eine Vorbereitung für eine E-Ladestation vorgesehen! Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Das Unternehmen Brunner Bau GmbH ist Ihr idealer Partner mit jahrzentelanger Erfahrung und Handschlagqualität. Bauen ist Vertrauenssache!

Robert Kubicka Robert Kubicka
Brunner Bau G.m.b.H

WOHNEN IN **NEUHOFEN**

Hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage und Lift in attraktiver Lage nahe des Zentrums

Schlüsselfertige 3-Raum- und 4-Raum Wohnungen und ein Doppelhaus

Ettingerweg errichtet, die Ihnen kurze bzw. Selzthal (Graz). Wege für alltägliche Besorgungen ermöglicht. Von hier aus erreichen Sie Im privaten Verkehr gewährleistet hinzu Fuß oder mit dem Fahrrad mehrere gegen der nahe Autobahnanschluss in tungen. So zum Beispiel einen Spar, Anschluss an die Kremstal Bundesstra-Cafès, das Freibad, einen Kindergarten, bindung an das Straßennetz. die Volksschule und einen praktischen Arzt. Weitere Geschäfte und andere In- Die Wohnungen werden in der bewährfrastrukureinrichtungen in Neuhofen ten Ziegelmassivbauweise in Niedrigeerreichen Sie bequem mit dem Auto in nergiestandard (< 45 kWh/m²) errichtet nur wenigen Minuten.

Neue Mittelschule, Landesmusikschu- dem Haus zugeordnet. le), die in nur wenigen Minuten erreichbar sind.

spruchsvolle Individualisten stellt die len Wohn(t)raum zu verwirklichen. Freizeitprogramm dar.

8 UniMarkt,

Eisenwarenhandel

Die neue Wohnanlage wird in attrak- Am Bahnhof in Neuhofen halten in hotiver Zentrumslage in Neuhofen im her Frequenz Züge mit dem Ziel Linz

Nahversorger und öffentliche Einrich- Allhaming (ca. 6 km) sowie der nahe eine Apotheke, einen Fußballplatz, ße (B139) eine optimale Verkehrsan-

und mittels Anbindung an das örtliche Nahwärmenetz mit Energie für die Hei-Die Marktgemeinde Neuhofen bietet zung und Warmwasserbereitung ver-Ihren Bewohnern ein sehr gutes An- sorgt. Jede Wohnung erhält im Keller gebot an Kinderbetreuungseinrich- einen eigenen großzügigen Kellerabtungen (Kindergarten in unmittelbarer teil. Weiteres werden jeder Wohnung Umgebung, Hort, Krabbelstube) und 2 Autoabstellplätze entweder in der Bildungseinrichtungen (Volksschule, hauseigenen Tiefgarage oder direkt vor

Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardaus-Nicht nur für Familien mit Kindern stattung abweichen und Ihre Wünsche ist Neuhofen der optimale Platz zum in die Planung und Umsetzung mitein-Wohnen und Wohlfühlen. Auch für an- fließen lassen, um so Ihren individuel-

Lage einen perfekten Ausgangspunkt Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in für ein breitgefächertes Sport- und der beliebten Wohngemeinde Neuhofen an der Krems!

9 Penny Markt, Bipa 15 Bushaltestelle 1 Marktplatz 16 Praktischer Arzt 2 Bäckerei 10 Sportplatz 11 Freibad 17 Tennisplätze 3 Apotheke 4 VS, NMS 12 Landesmusikschule, 18 Pizzeria 5 Sparkasse Neuhofen Forum 19 Friseur 13 Bahnhof 20 Bezirksaltenheim 6 Eurospar 7 Fairteiler Biomarkt

14 Kindergarten



INFRASTRUKTUR





PERFEKTE INFRA-STRUKTUR





- Unimarkt, Spar, Fairteiler, Penny, Bipa
- mehrere Bäcke-
- reien
- Blumengeschäft
- Schreibwarengeschäft
- mehrere Bankstellen
- Eisenwarenhandel
- Elektrogeschäft



SPORT UND FREIZEIT

£

- Golf ■ Fußball
- Tennis
- Volleyball Leichtathletik
- Restaurants, Cafés Tischtennis
 - Fitnessstudio ■ Freibad
 - Karate
 - Rad fahren
 - Skaterpark
 - Badminton
 - Turnen Schach



KINDER **BILDUNG**

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Hort
- Volksschule ■ Neue Mittelschule
- Landesmusikschule



VEREINSLEBEN

- Freiwillige Feuerwehr
- Jugendfeuerwehr ■ Rotes Kreuz
- Union Neuhofen
- Alpenverein Naturfreunde
- Musikkapelle
- ASKÖ Neuhofen
- Landjugend Hundesportverein
- Modellflugclub
- Goldhauben Schiclub



VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bahnhof Neuhofen an der Krems
- Autobahnauffahrt Allhaming (ca. 6km)
- Bushaltestelle Kirchengasse



GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Apotheke Allgemeinmedizin
- HNO Arzt
- Zahnarzt Orthopäde
- Tierarzt



KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Wirtshäusern und Restaurants in der Region und genießen Sie das vielfältige Angebot.



JOGGINGWEGE

WANDER- /

Nutzen Sie die vielen Wander- und Joggingwege direkt vor Ihrer Haustür für Ihre persönliche Fitness



PROJEKTÜBERSICHT

PROJEKTÜBERSICHT





Тор	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon/ Dachterrasse	Eigen- garten	Keller	Tiefgaragen- Stellplatz	Freipark- platz	Fixpreis*
1	EG OG	109 m²	17 m²	-	69 m²	5 m²	2	-	434.000€
2	EG OG	109 m²	19 m²	-	47 m²	5 m ²	2	-	424.000€
3	EG	84 m²	24 m²	-	70 m²	5 m ²	1	1	349.000€
4	EG	78 m²	28 m²	-	100 m ²	5 m ²	1	1	349.000€
5	EG	94 m²	30 m²	-	205 m ²	5 m ²	2	-	424.000€
6	EG	81 m ²	26 m²	-	75 m²	5 m ²	1	1	349.000€
7	EG OG	104 m²	18 m²	15 m ²	131 m²	37 m²	2	-	474.000€
8	EG OG	104 m ²	18 m²	15 m ²	214 m²	48 m²	2	-	474.000€
9	OG	84 m²	-	21 m ²	-	5 m ²	1	1	339.000€
10	OG	78 m²	-	24 m²	-	4 m^2	1	1	334.000€
11	OG	81 m ²	-	23 m²	-	4 m^2	1	1	344.000€
12	OG	94 m²	-	26 m²	-	5 m^2	2	-	399.000€
13	DG	130 m²	-	39 m²	-	5 m^2	2	-	569.000€
14	DG	80 m ²	-	40 m ²	-	5 m^2	2	-	389.000€
15	DG	125 m²	-	64 m²	-	5 m ²	2	-	559.000€

PROJEKTÜBERSICHT | LAGE





LAGEPLAN



BAUGRUNDSTÜCK

^{*} Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

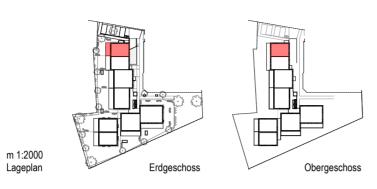


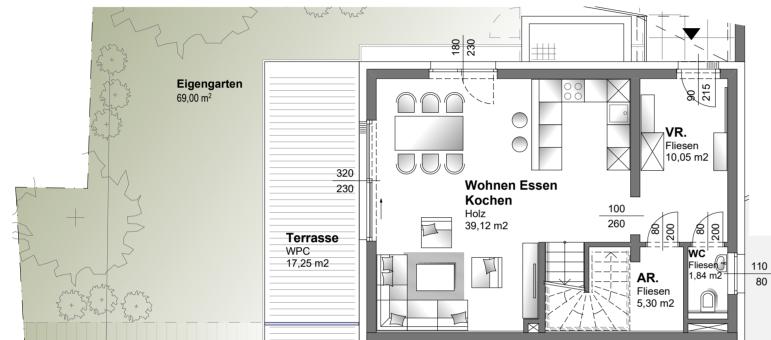
- Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Anschluss an das örtliche Nahwärmentz
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung innen und außen weiß
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Gegensprechanlage und zentrale SAT-Antennenanlage am Hausdach
- LIWEST im Haus

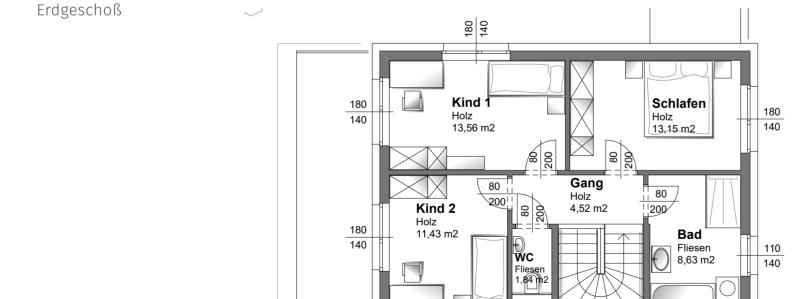
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- private Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- 2 Autoabstellplätze pro Wohnung in der Tiefgarage oder direkt vor dem Haus
- Liftanlage (von KG bis DG) für 8 Personen für eine barrierefreie Erschließung
- ein Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum

- große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren oder große Balkontüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage -5 Schlüssel pro Wohnung und alle sonstigen Räume
- komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- vollständige Elektroausstattung im Designsystem "future linear" von Busch-Jaeger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß







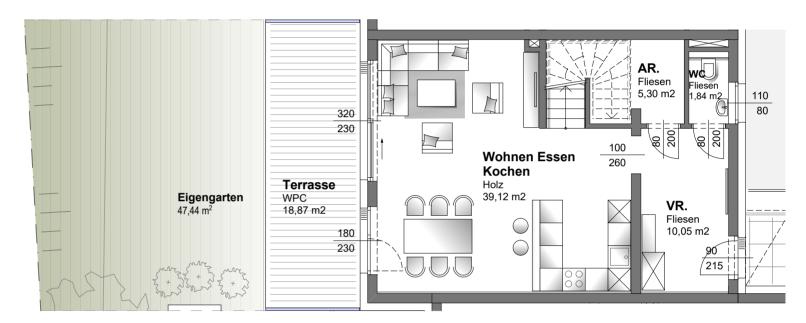


Obergeschoß

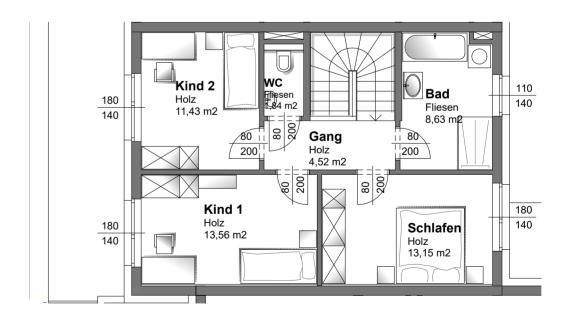
			M	0 m		_	5 m		10 m
Тор	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon/ Dachterrasse	_		0 0		Fixpreis*
1	EGIOG	109 m²	17 m²	-	69 m²	5 m ²	2	_	434.000€

TOP 2 | **EG, OG**

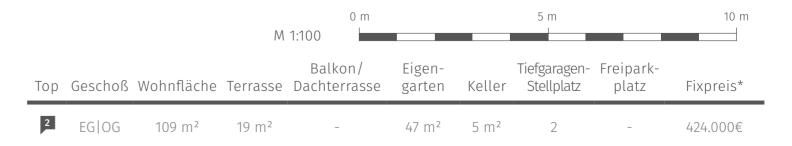


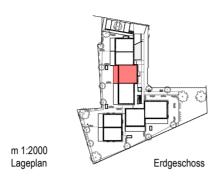


Erdgeschoß

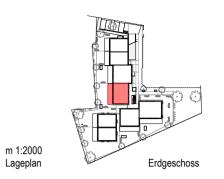


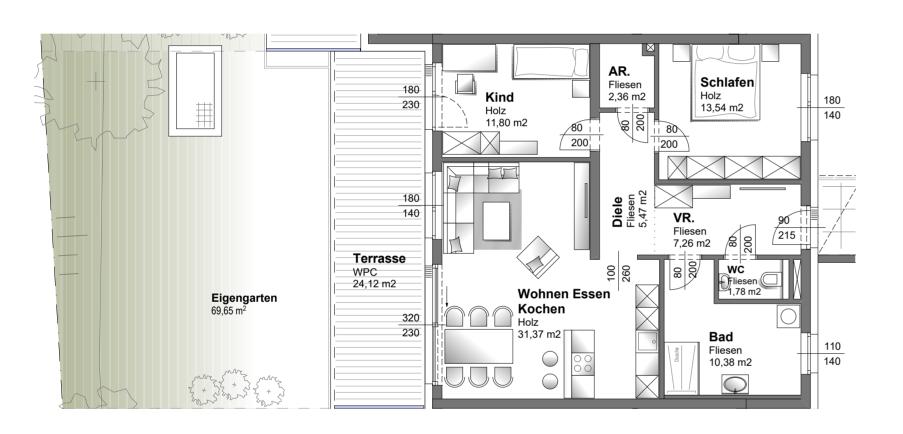
Obergeschoß

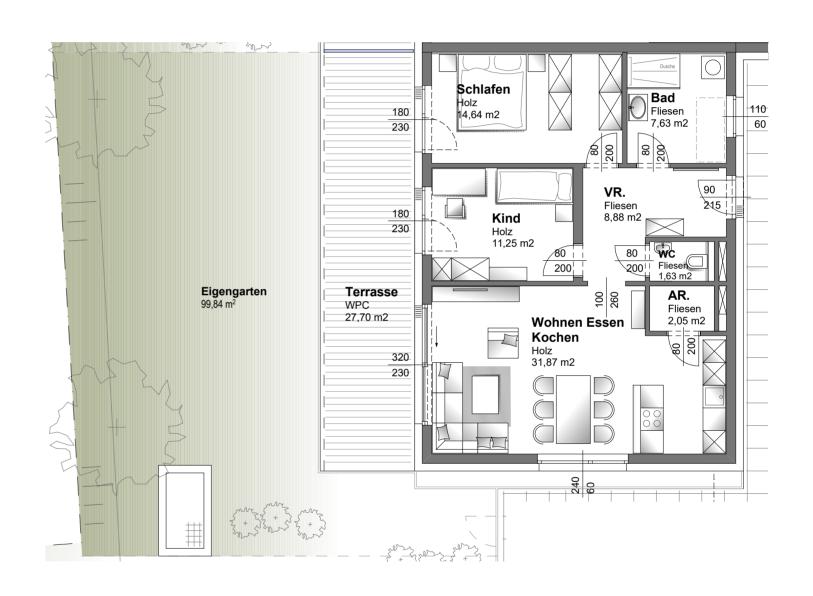




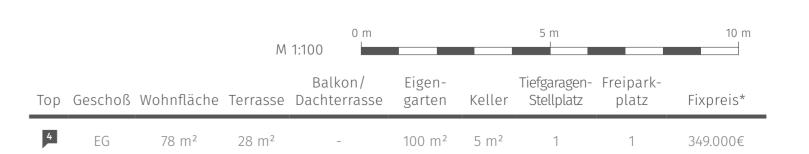




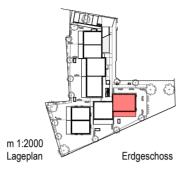




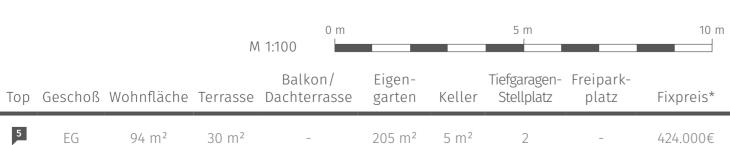




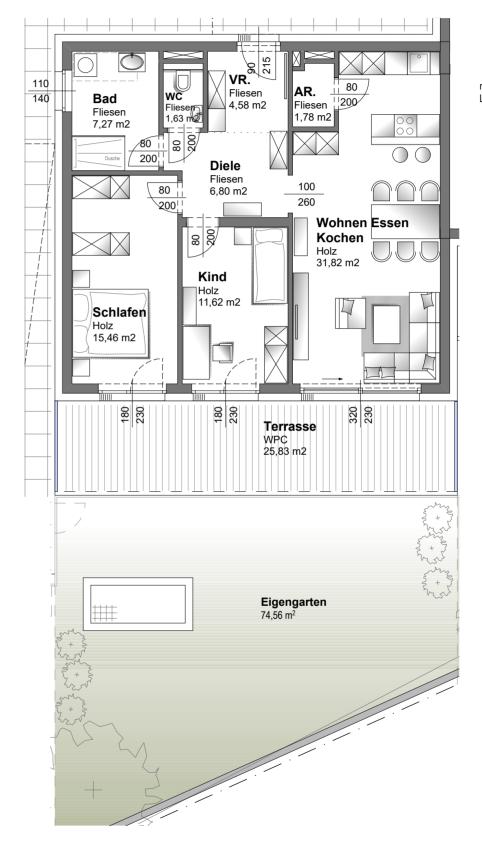
TOP 5 | **EG**

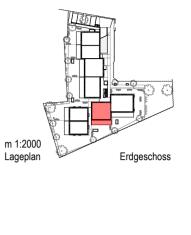


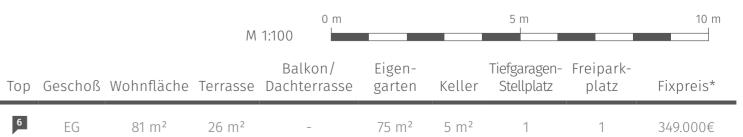




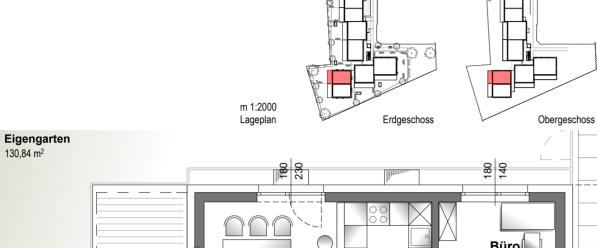
TOP 6 | **EG**

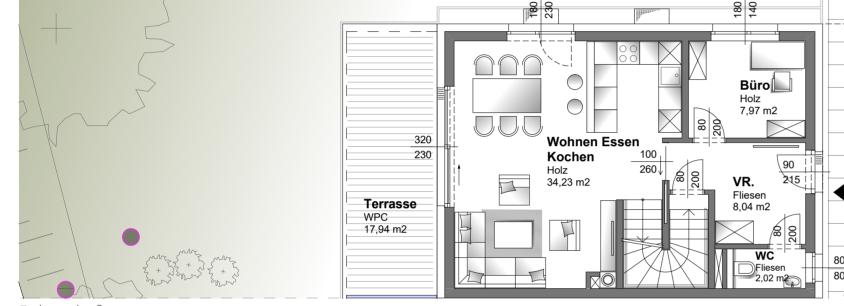


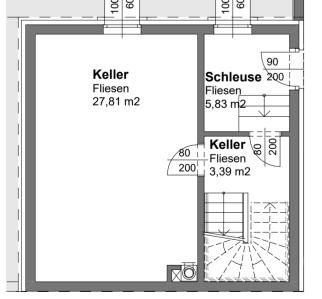


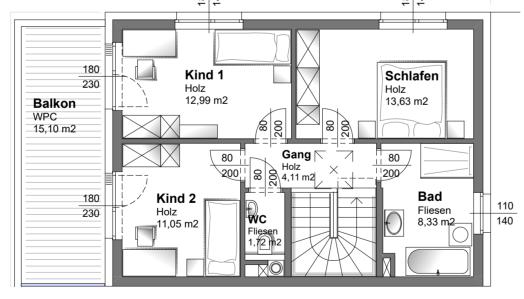








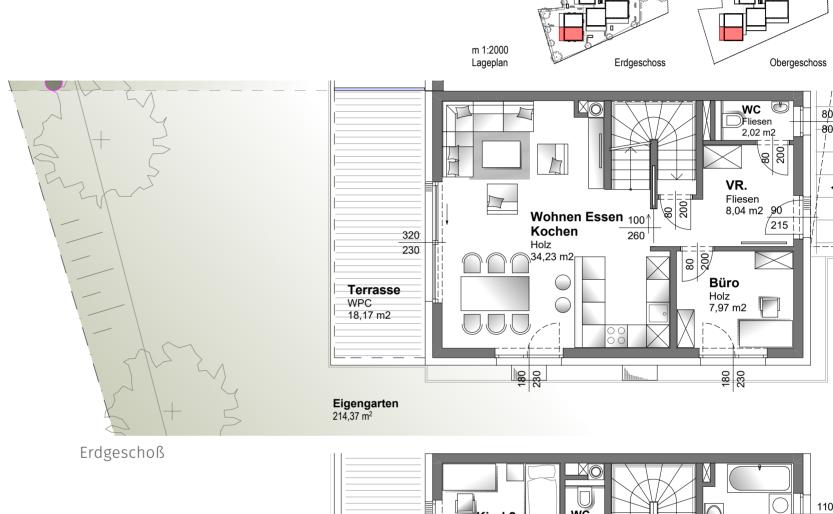


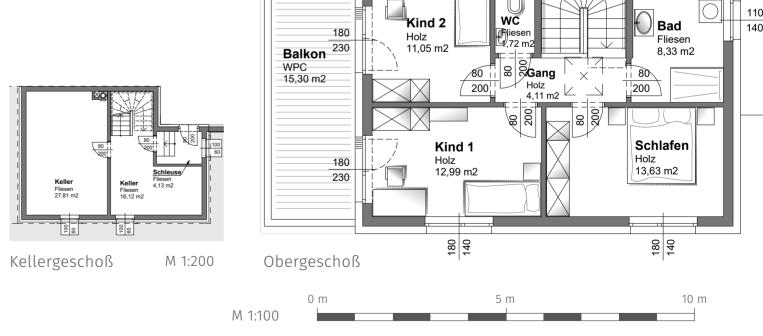


Obergeschoß Kellergeschoß

			N	0 m			5 m		10 m
Тор	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon/ Dachterrasse			Tiefgaragen- Stellplatz		Fixpreis*
7	EG OG	104 m²	18 m²	15 m²	131 m²	37 m²	2	_	474.000€







garten

 214 m^2

Keller Stellplatz

Fixpreis*

474.000€

Top Geschoß Wohnfläche Terrasse Dachterrasse

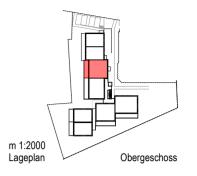
18 m²

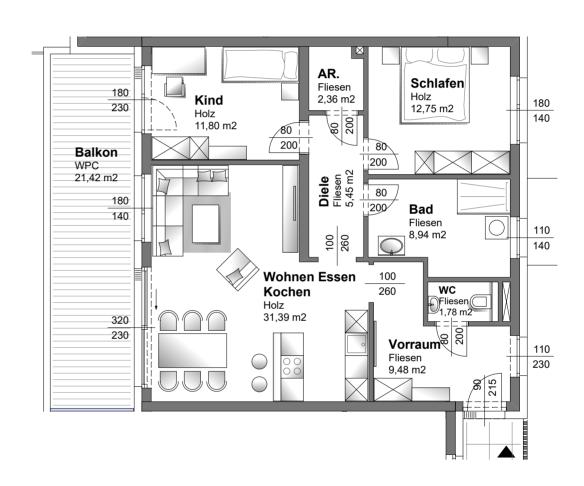
15 m²

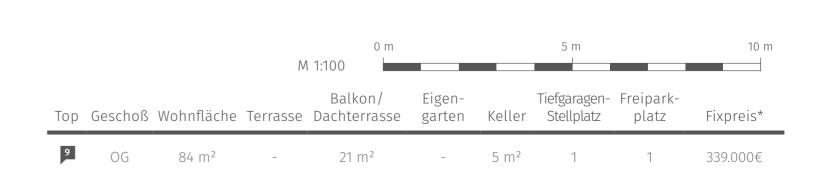
EG|OG









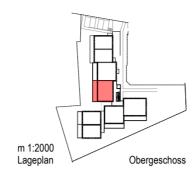




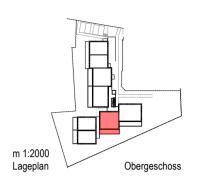


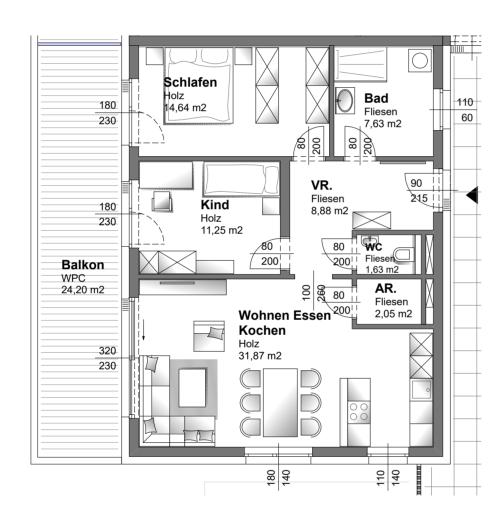


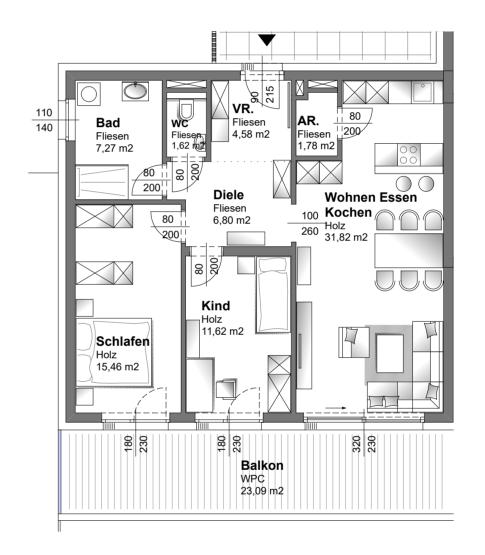
TOP 10 | **OG**



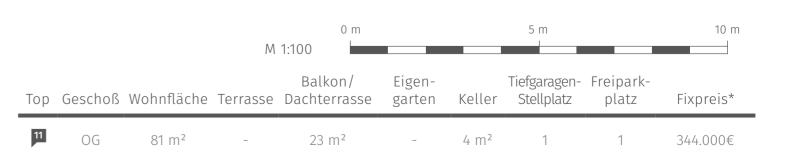
TOP 11 | **OG**





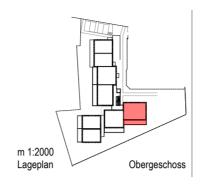




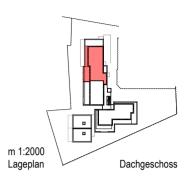


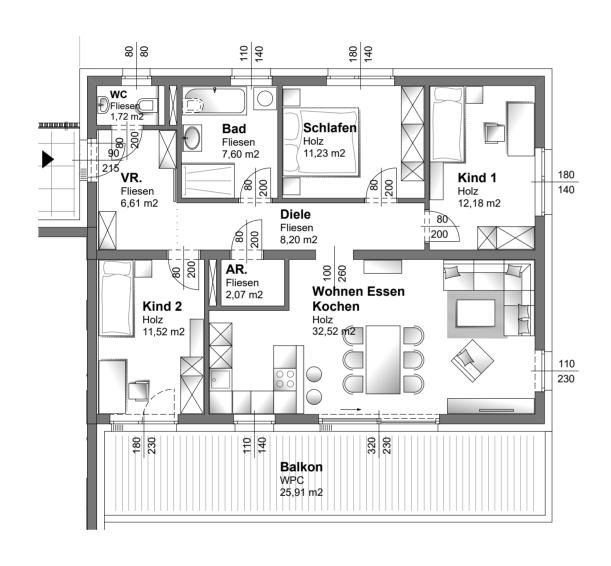


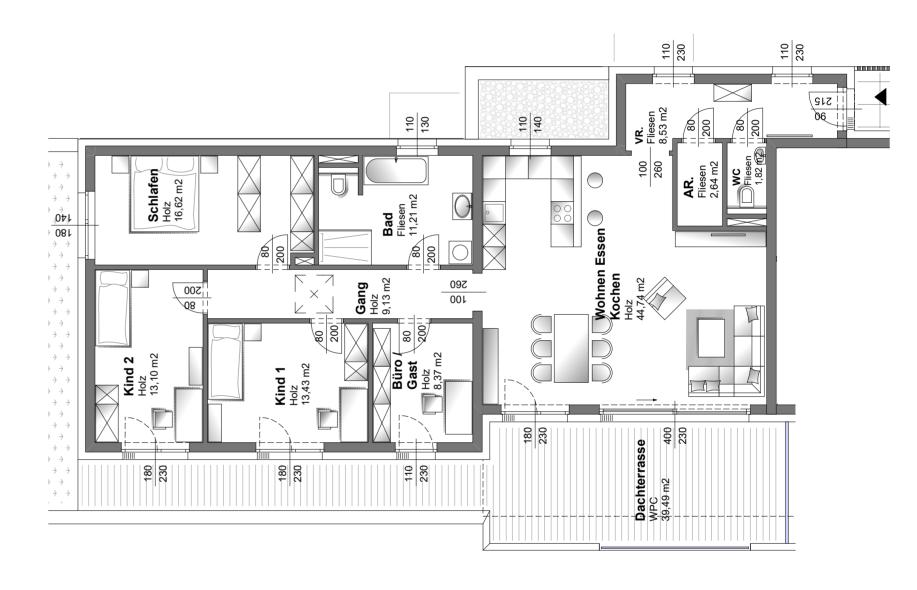
TOP 12 | **OG**



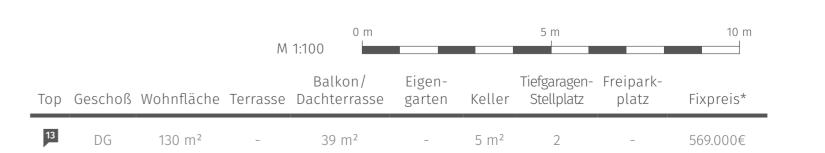
TOP 13 | **DG**





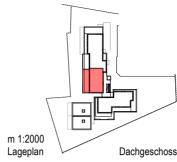


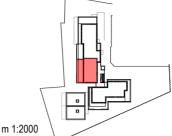




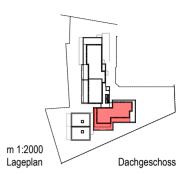


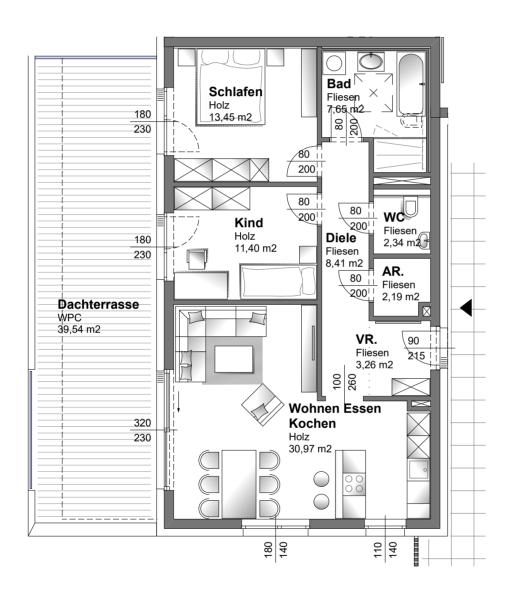
TOP 14 | **DG**



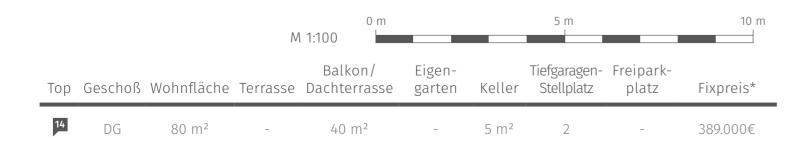


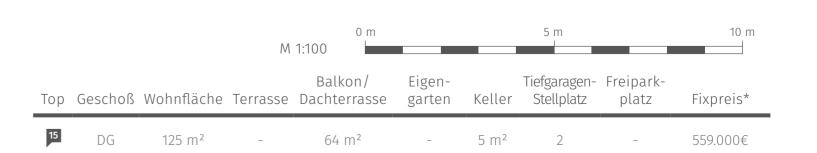




















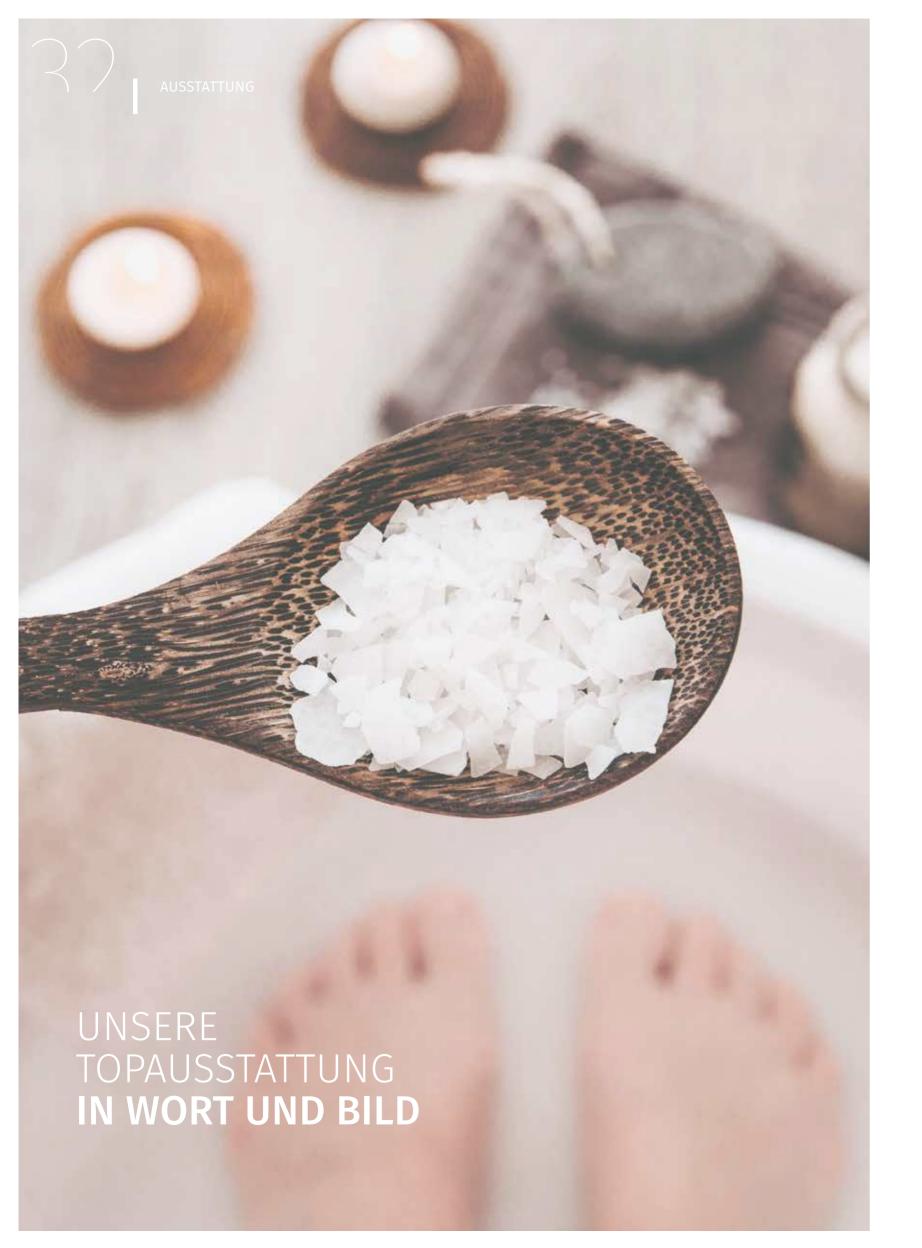
HOLZ | WPC | KERAMIK

AUSSTATTUNG

Eiche Weiß geölt

Eiche Nordsee

TERRASSENBELAG **BODEN FEINSTEINZEUG** WAND FEINSTEINZEUG VINYLBÖDEN **ECHTHOLZPARKETTBÖDEN** 45x45 cm 50x20 cm Eiche Natur geölt Wildeiche Sierra Eiche Fox Nox Wildapfel Natur Eiche Natur lackiert Wildeiche Creme Eiche braun geölt Eiche Helsinki Eiche Stonewashed **UNSERE TOP** AUSSTATTUNG **WORT** UND **BILD**



ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BEI ALLEN FENSTER-ELEMENTEN



GEGENSPRECHANLAGE



SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR





LAUFEN PRO WASCHTISCH 85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN **HANDWASCHBECKEN** 48 cm



HANSA EINHANDMISCHER kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF



BODENEBENE DUSCHE MIT **GLASTÜR ODER** GLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-**PUTZDRÜCKERGARNITUR**





AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststofffenster mit
 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- innen und außen in weiß

TERRASSEN/ BALKONE

verputzte Mauerbrüstung bzw. teilweise Glasbrüstung

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (silberfarben)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN

- le Rollläden bei allen Itz) Fenstern und Terrasalle sentüren
 - gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schalter

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

■ Im Wohnraum jeweils eine große süd- bzw. westseitige Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür und/ oder als Dreh-Kipp-Tür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerräumen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 30

EIGENGÄRTEN

 Südseitig bzw. westseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 90 cm oder größer, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
 Duschwand aus Glas
- bzw. Glastür
 Armatur: UnterputzEinhandmischer
- Waschmaschinenanschluss

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

■ 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele
- Formate und Farben siehe Seite 31

ENERGIE-VERSORGUNG

■ Die Beheizung des Gebäudes ist über einen Anschluss an das örtliche Nahwärmenetz vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird im Heizraum über die Heizanlage selbst erzeugt. Die Überschussenergie der Photovoltaikanlage am Dach, welche nicht für Allgemeinstrom verwendet wird, unterstützt die Heizung undd Warmwasserbereitung.

Jeder Wohnung sind zwei Autoabstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.





Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 33 88 231, E-Mail: robert.kubicka@ brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.



Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.



Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.



Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.



Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.



Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.



Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.



Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.



Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.





GRUNDRISS-

GESTALTUNG





Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.



ELEKTRO-EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen. Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.



INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Sodann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.



Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

FUSSBODENBELÄGE

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!

BAUPROJEKTE

Finanzierungsvorschlag der Sparkasse Neuhofen Bank AG



PROJEKT: Ettingerweg in Neuhofen an der Krems

Wir freuen uns, Sie beim Erwerb einer Eigentumswohnung in Neuhofen an der Krems unterstützen zu

Gerne berechnen wir Ihren Finanzierungswunsch für die Wohnung TOP 12.

Gesamtkosten (gerundet)

Kaufpreis	EUR	399.000
+ Nebenkosten ca. 6,2% (GeSt, Eintragung, Notar,)	EUR	24.800
Gesamtkosten	EUR	423.800
- Eigenmittel (idealerweise)	EUR	106.000
Finanzierungsbedarf	EUR	317.800

	Betrag	Laufzeit	monatliche Zahlung
s Wohnkredit ¹	323.000	30 Jahre	1.489 Euro

Eine Finanzierung mittels Fixzinssatz über ein s Bausparkassendarlehen sowie eine Kombination aus s Bausparkassendarlehen und s Wohnkredit ist möglich.

Die für Sie richtige Finanzierungsform ist gut zu überlegen. Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Wissen in allen Bereichen rund ums Finanzieren gerne zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir das für Sie passende Finanzierungskonzept.



T: 050100-42328

Mag. Gerhard Ganglbauer Bereichsleiter Wohnbau Privat Zertifizierter Anlage- u. Finanzierungsberater E: Gerhard.Ganglbauer@neuhofen.sparkasse.at

IHRE VORTEILE

- Umfassende, kostenlose Beratung
- Bankgarantie bereits im Konzept berücksichtigt
- Flexibilität und Planungssicherheit

WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**



















HELLMONSÖDT MARKTLEITE **BAUBEGINN FRÜJAHR 2023**

Eigentumswohnungen

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 7 bzw. 10 Wohnungen mit großen Außenbereichen mit Lift und Tiefgarage in einer ruhigen Siedlungslage im schönen Mühlviertel nur 15 Minuten von Linz entfernt. Inkl. nachhaltigem Energiekonzept – Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und Kühlfunktion!

ANSFELDEN ZENTRUM **BAUBEGINN SOMMER 2023**

Eigentumswohnungen

Neubau eines modernen Wohnhauses mit insgesamt 10 Wohnungen (3-,4-Raum und großzügige DG Wohnungen) - mit Tiefgarage und Lift - Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und Kühlfunktion & PV Anlage - ruhige und attraktive Wohngegend - Baubeginn ca. August 2023 - jetzt informieren!

NEUHOFEN A.D. KREMS LIBELLENSTRASSE BA III **BAUBEGINN FRÜJAHR 2023**

LINZ

Eigentumswohnungen

Neubau von zwei modernen Wohnhäusern mit je nur 4 Eigentumswohnungen in einer idyllen Grünruhelage im Ortsteil Dambach - großzügige Freiflächen udn einer schöner Grünblick erwarten die neuen Bewohner - jetzt vormerken!

GRUNDBACHWEG PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

Neubau von Eigentumswohnungen zu einem leistbaren Preis in zentraler Lage mit Tiefgarage und Lift - 3-,4-Raum und DG Wohnungen - nachhaltige Luftwärmepumpe und PV Anlage inklusive

- Baubeginn ca. April 2023
- Jetzt informieren!

¹ Beispielberechnung s Wohnkredit: Sollzinssatz: 3,55 % (bonitätsabhängig) und Anpassung an den 3M-Euribor; effektiver Jahreszinssatz 3,8 %, Gesamtbelastung EUR 535.983, Bearbeitungsentgelt 1 %, Kontoführung/Lustrierung EUR 27 p.Q., sind im effektiven Zinssatz berücksichtigt. Grundbuchseintragungsgebühren für die Pfandrechtseintragung und die Kosten der Bankgarantie wurden krediterhöhend berücksichtigt. Die Beglaubigungskosten beim Notar sind nicht inkludiert, können jedoch beim Wohnkredit berücksichtigt werden. Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Kreditbewilligung bzw. Einigung über die sonstigen Kreditbedingungen, insbesondere der noch beizubringenden Sicherheiten. Individuelle Vereinbarungen können Nebenkosten verursachen, die sich auf den Gesamtbetrag/effektiven Jahreszinssatz auswirken können. Stand: 16.01.2023 - Änderungen vorbehalten







BERATUNG & VERKAUF: KONTAKT:



Brunner Bau GmbH

Lastenstraße 10 A-4531 Neuhofen a. d. Krems

Robert Kubicka

Mobil: 0676 33 88 231

E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at



BrunnerBauGmbH



brunner_bau