

LINZ | Corneliusgasse 5

PREMIUM-
RUHELAGE
AM FROSCH-
BERG



Symbolbild

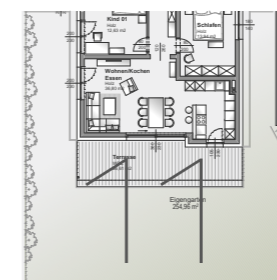
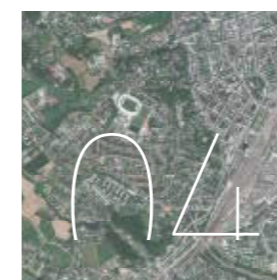
NEUBAU | EIGENTUMSWOHNUNGEN
LUFTWÄRMEPUMPE & PV-ANLAGE | GRÜNES
VORSTADTLIBEN | NÄHE ZU STADTZENTRUM &
HAUPTBAHNHOF | SÜDSEITIGE AUSRICHTUNG

 **BRUNNER**
BAU G.m.b.H

BAUEN IST
VERTRAUENSACHE



Ihr neues
Zuhause wartet
auf Sie!



WOHNEN AM FROSCBERG

In einer besonders ruhigen Wohnumgebung am Linzer Froschberg umgeben von Einfamilienhäusern entstehen ab dem Frühjahr 2024 zwei Wohnhäuser mit jeweils nur drei Wohnungen. Trotz der ruhigen Lage sind die insgesamt sechs modernen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur sehr zentral gelegen.

Das Wohnprojekt bietet dabei den zukünftigen Bewohner:Innen hellen und zeitgemäßen Lebensraum mit attraktiven Freiflächen wie Eigengärten, Balkone und Dachterrassen, die Dachgeschoßwohnungen beeindrucken mit ihrer Helligkeit und dem Weitblick. Hier finden Sie den Ausgleich um neue Kraft für Ihren fordernden Alltag zu tanken.

Mit der bewährten Ziegelmassivbauweise wird das Wohnhaus in Niedrigenergiebaustandard (< 45 kWh/m²) errichtet. Die Photovoltaikanlage am Dach und die Luft-Wärmepumpe gewährleisten eine nachhaltige und kostenschonende Energieversorgung.

Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet dabei die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Wir sind Ihr erfahrener Partner für hochwertige Immobilien seit 1996.

Bauen ist Vertrauenssache!

Christian Jukl
Jukl Immobilitätshand
Verkauf

Inhalt	Seite 03
Wohnen in Linz	Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur	Seite 06-07
Projektübersicht	Seite 08
Lageplan	Seite 09
Unsere Topausstattung	Seite 10
Grundrisse der Wohnungen	Seite 11-19
Unsere Top-Ausstattung in Bildern	Seite 20-23
Unsere Top-Ausstattung in Worten	Seite 24-25
9 Schritte zur Traumimmobilie	Seite 27
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohnraum	Seite 28
Weitere Brunner Bau Projekte	Seite 31

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

FROSCHBERG | SACKGASSEN- RUHELAGE | PV-ANLAGE | LUFTWÄRMEPUMPE

Schlüsselfertige 4- Raum-Wohnungen und traumhafte 5-Raum-Dachgeschoss-Wohnungen

Die Wohngegend am Linzer Froschberg bietet den dort lebenden Bewohnern sowohl die Vorzüge eines grünen Vorstadtlebens als auch kurze Wege für alltägliche Besorgungen und einen kurzen Weg in das Stadtzentrum von Linz.

Binnen weniger Minuten erreichen Sie von hier aus mehrere Nahversorger und öffentliche Einrichtungen. So zum Beispiel mehrere Lebensmittelgeschäfte, mehrere Gasthäuser & Cafés, Kindergärten und Bildungseinrichtungen. Weitere Geschäfte und andere Infrastruktureinrichtungen erreichen Sie bequem mit dem Auto oder den Öffis in nur wenigen Minuten.

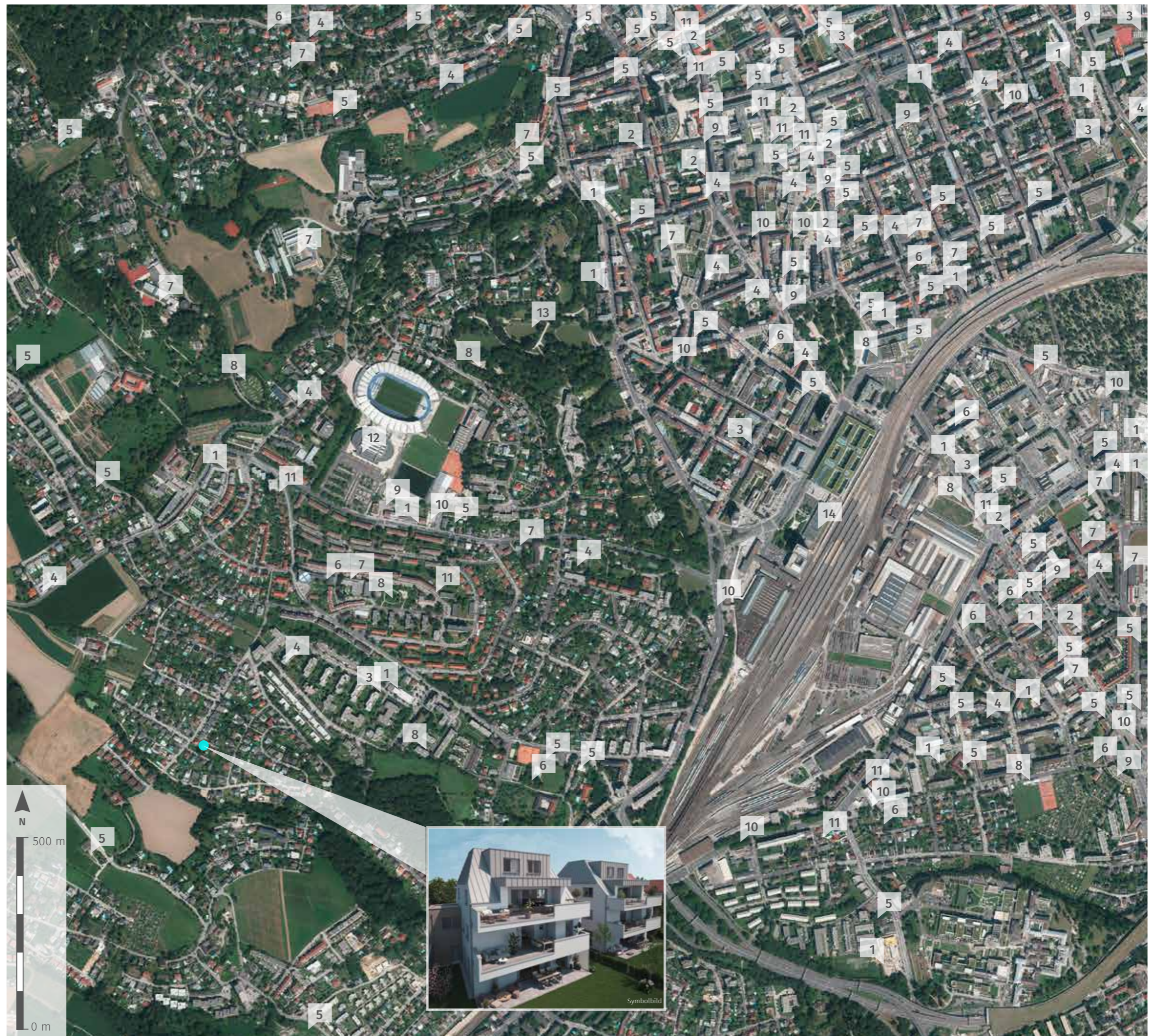
Nicht nur für Familien mit Kindern ist die Lage im Grünen ganz nahe am Zentrum optimal. Auch für anspruchsvolle Individualisten stellt die Lage einen perfekten Ausgangspunkt für ein breitgefächertes Sport- und Freizeitprogramm dar.

Heimkommen und sich Wohlfühlen wird Ihnen auf Ihrer großzügigen Terrasse, im Eigengarten oder auf den Bal-

konen und Dachterrassen leichtfallen. Für den Ausgleich zum Alltag gibt es ausreichend Möglichkeiten seine Kräfte in der Natur oder beim Stadtbummeln wieder aufzuladen. Das durchdachte Raumkonzept weiß hinsichtlich der Helligkeit der Wohnungen sowie der Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen zu überzeugen.

Für eine gute öffentliche Anbindung sorgen mehrere Bushaltestellen ganz in der Nähe des Baugrundstückes sowie die nur ca. 280 m entfernte Bushaltestelle „Linz/Donau Ziehrerstraße“ und der nahegelegene Hauptbahnhof Linz. Alle Wohnungen werden in bewährter Brunner Bau Qualität schlüsselfertig mit einer hochwertigen Ausstattung zu einem garantierten Fixpreis angeboten. Auf Wunsch können Sie dabei auch von unserer vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Planung und Umsetzung einfließen lassen. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am Linzer Froschberg.

- 1 Lebensmittelgeschäfte
- 2 Bäckerei
- 3 Bankstelle
- 4 Arzt
- 5 Gasthaus, Restaurant
- 6 Kindergarten
- 7 Schule
- 8 Sport & Freizeit
- 9 Apotheke
- 10 Tankstelle
- 11 Friseur
- 12 Tips Arena / Stadion
- 13 Bauernberg Park
- 14 Hauptbahnhof Linz





NAHERHOLUNGSGEBIET LINZ UND LEONDINGER GRÜNGÜRTEL

Sackgassenruhelage in
begehrter Wohngegend.

PERFEKTE INFRA- STRUKTUR



NAH- VERSORGER

- Spar
- Nah & Frisch
- Bäckereien
- Cafés
- Bankstellen
- Gasthäuser / Restaurants
- Tankstellen
- Frisöre



SPORT UND FREIZEIT

- Fitnesscenter
- Parks
- Spielplätze
- Hundezonen
- Museen
- Olympiazentrum OÖ
- TipsArena
- Stadion Linz-Gugl
- Minigolfplatz
- Oö. Landesbibliothek
- Johannes-Keppler-Sternwarte
- Botanischer Garten



KINDER | BILDUNG

- Krabbelstuben
- Kindergärten
- VS, NMS, Gymnasien
- Höhere Schulen
- Bildungsinstitut
- Competence-Team
- BBRZ - Berufliches Bildungs- und Rehabilitationszentrum
- Zentrum für Bildungsforschung OÖ
- FH OÖ
- JKU



VEREINSLEBEN

- Rotes Kreuz
- Alpenverein
- Tennisvereine
- Judovereine
- DSG UKJ Froschberg
- ASKÖ Leonding
- Verein Jugend und Freizeit



VERKEHRS- ANBINDUNG

- Linz/Donau Ziehrerstraße Bushaltestelle (270 m)
- Linz/Donau Untergaumberg Bahnhof (1,2 km)
- Linz/Donau Hauptbahnhof (2,3 km)
- Autobahnauffahrt Unionstraße (2 km)



GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Apotheken
- Allgemeinmediziner
- Zahnärzte
- diverse Fachärzte
- Krankenhäuser



KULINARIK

Genießen Sie verschiedene kulinarische Schmankerl in den gemütlichen Gasthäusern und Restaurants der Stadt.



WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Geh- und Radwege direkt vor Ihrer Haustüre für Ihre persönliche Fitness.

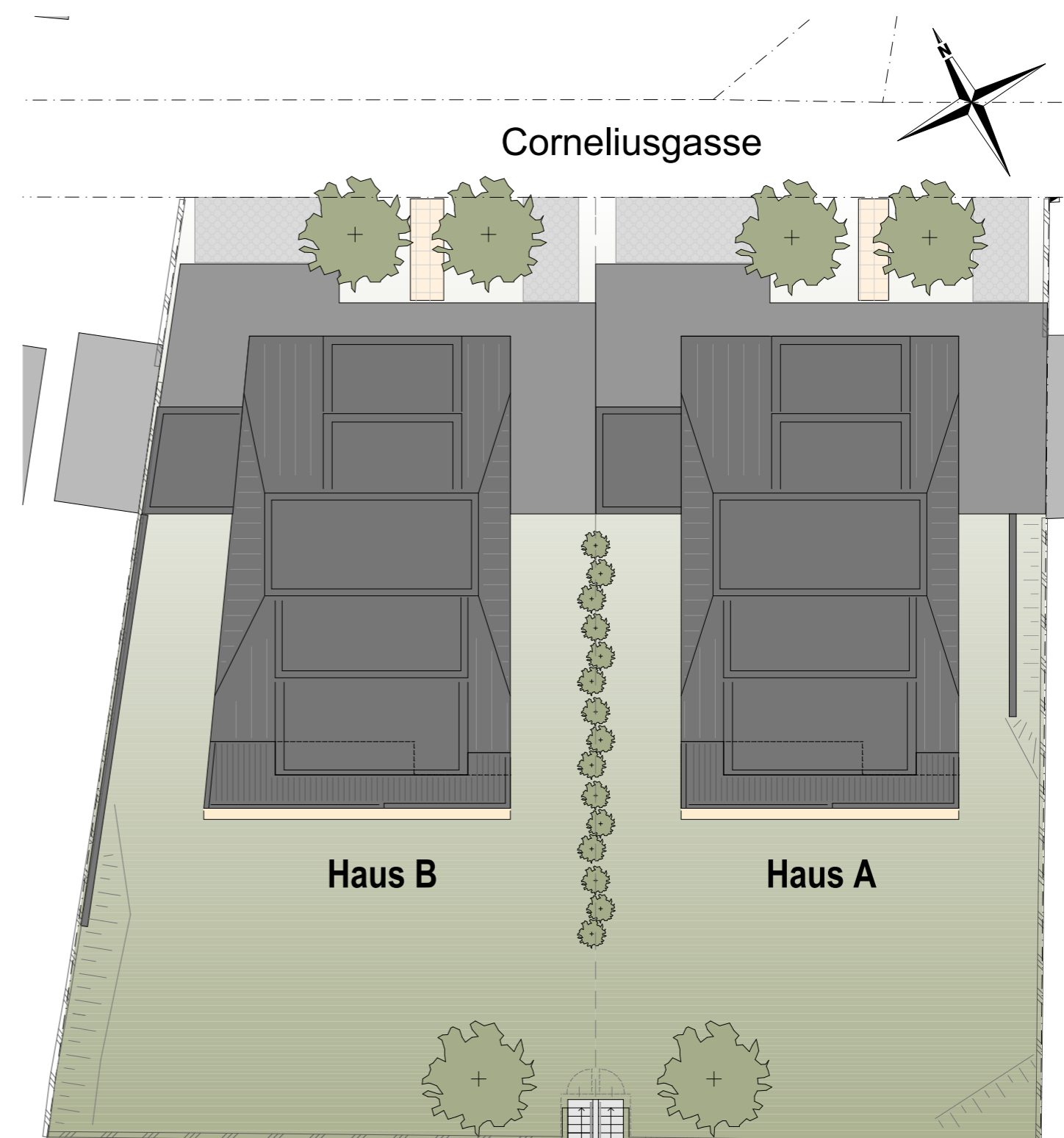
PROJEKTÜBERSICHT



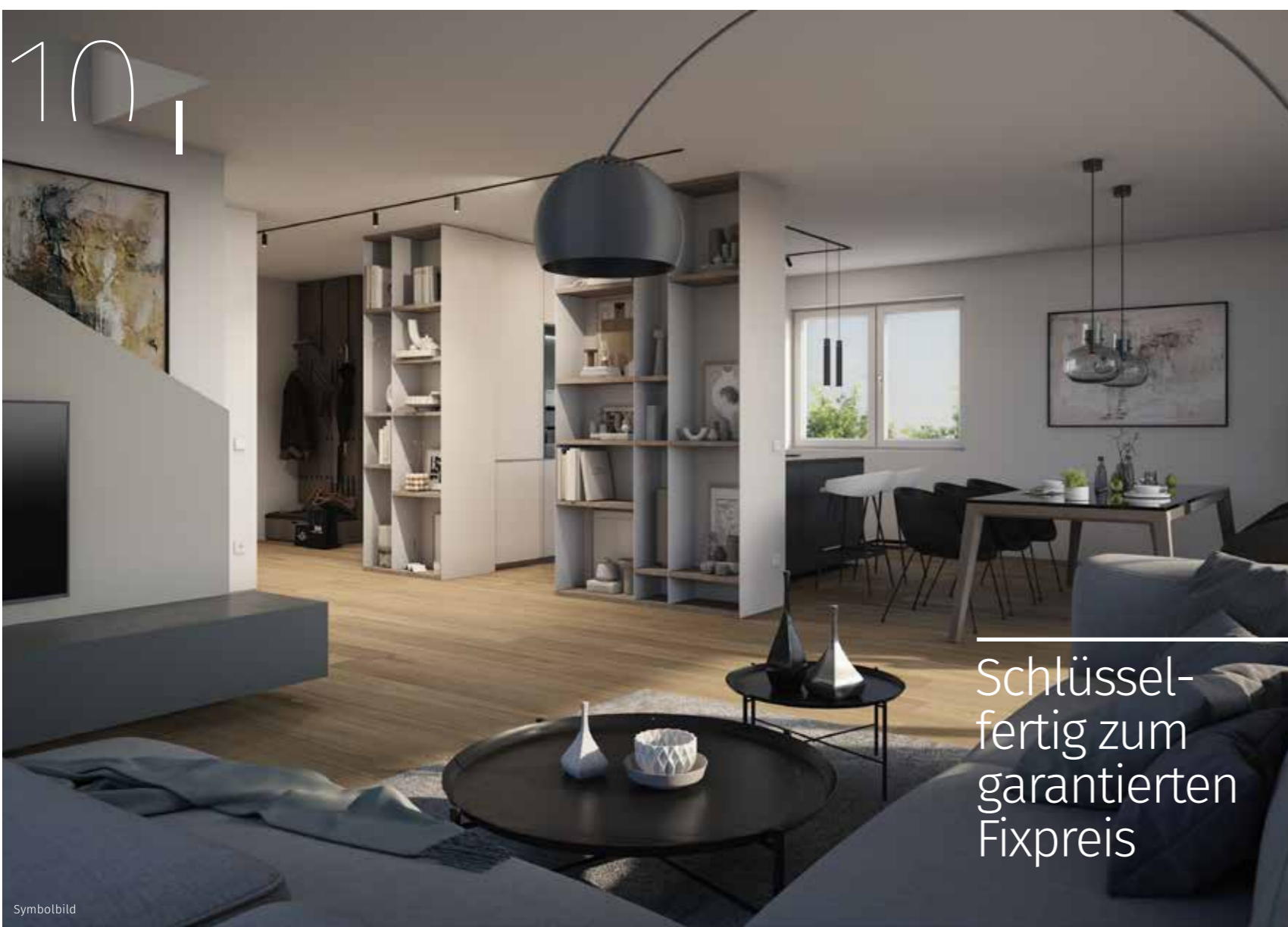
Symbolbild

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
A1	GG	117 m ²	27 m ²	-	-	255 m ²	14 m ²	1	839.000 €
A2	EG	97 m ²	-	17 m ²	-	-	8 m ²	1	739.000 €
A3	DG Empore	139 m ²	-	-	26 m ²	-	13 m ²	1	919.000 €
B1	GG	118 m ²	29 m ²	-	-	293 m ²	13 m ²	1	845.000 €
B2	EG	99 m ²	-	19 m ²	-	-	10 m ²	1	739.000 €
B3	DG Empore	140 m ²	-	-	28 m ²	-	12 m ²	1	919.000 €

LAGEPLAN



* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.



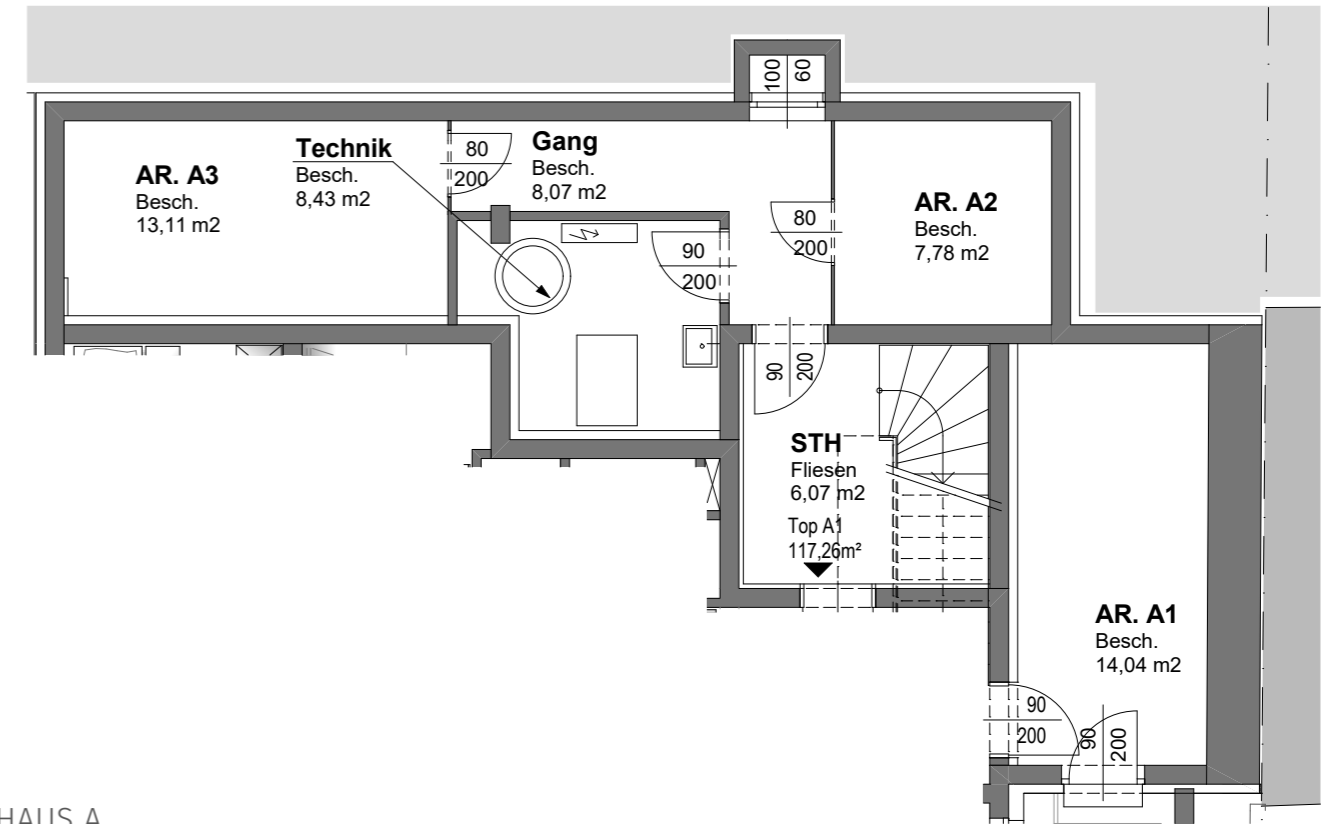
Schlüssel-
fertig zum
garantierten
Fixpreis

Symbolbild

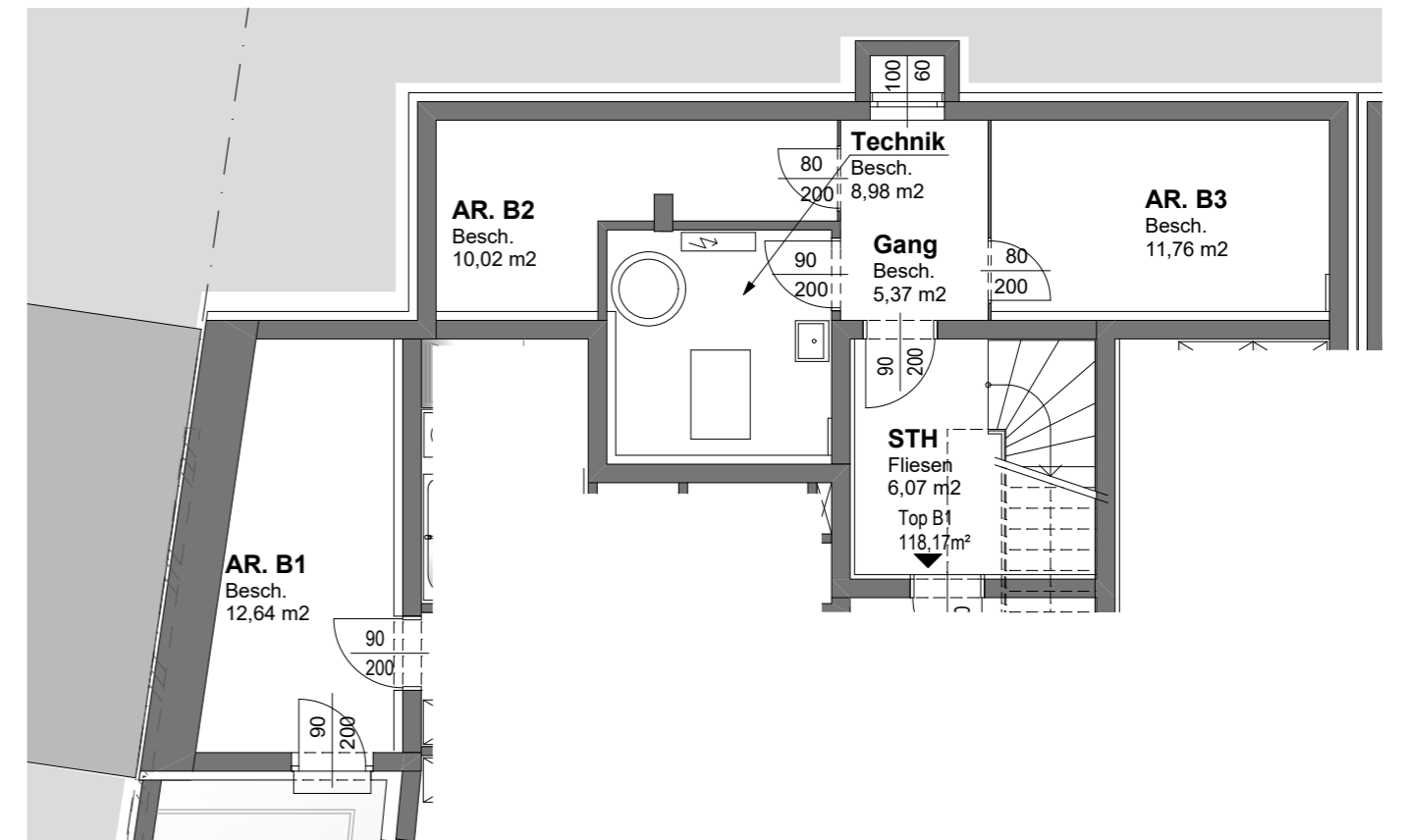
UNSERE TOPAUSSTATTUNG

- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (<45 kWh/m²a)
- Nachhaltiges Energiekonzept: Luftwärmepumpe + PV-Anlage
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Alu-Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren bzw. bodentiefen Fenstern für besonders helle Räume
- Elektrische Raffstores bzw. Rollläden bei allen Fensterelementen
- Großzügige Eigengärten
- Hochwertige Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternativ zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug & Vinylböden
- Terrassenbelag aus Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Außenflächen (Terrassen, Balkone, Dachterrassen)
- Ein Carportstellplatz direkt vor dem Haus im Kaufpreis inkludiert
- Großzügige Kellerabteile für mehr Stauraum
- Hochwertige sanitäre Einrichtung der Marken Laufen und Hansa
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem „future linear“ von Busch-Jaeger
- Videogegensprechanlage
- Zentralschließanlage 5 Schlüssel pro Wohnung
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex
- Liwest-Glasfaseranschluss im Haus
- Vorbereitung für Elektro-Ladestation bei den Autoabstellplätzen

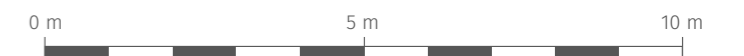
Kellerräume | KG



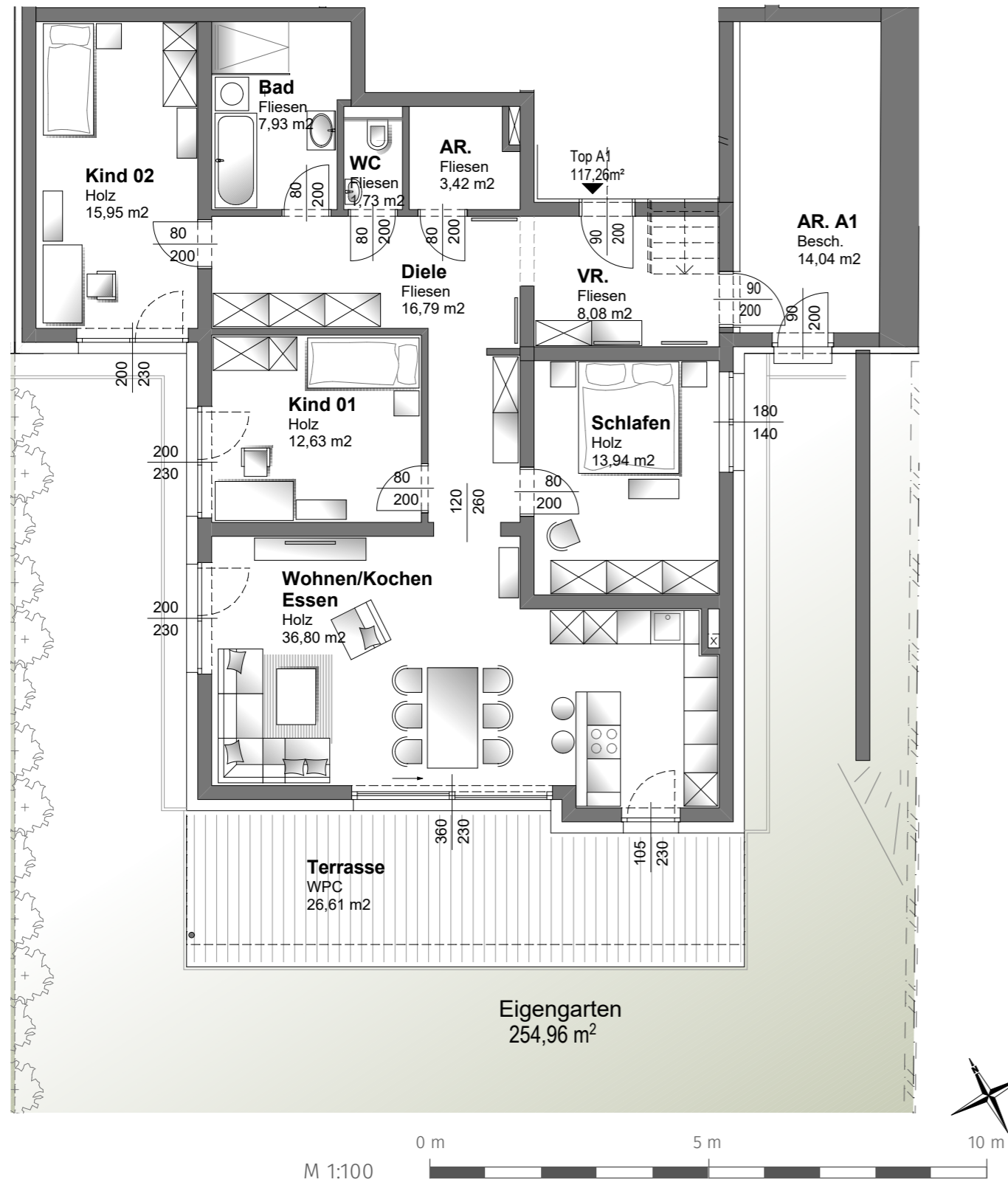
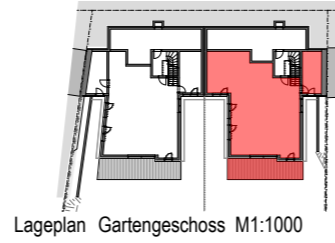
HAUS A



HAUS B

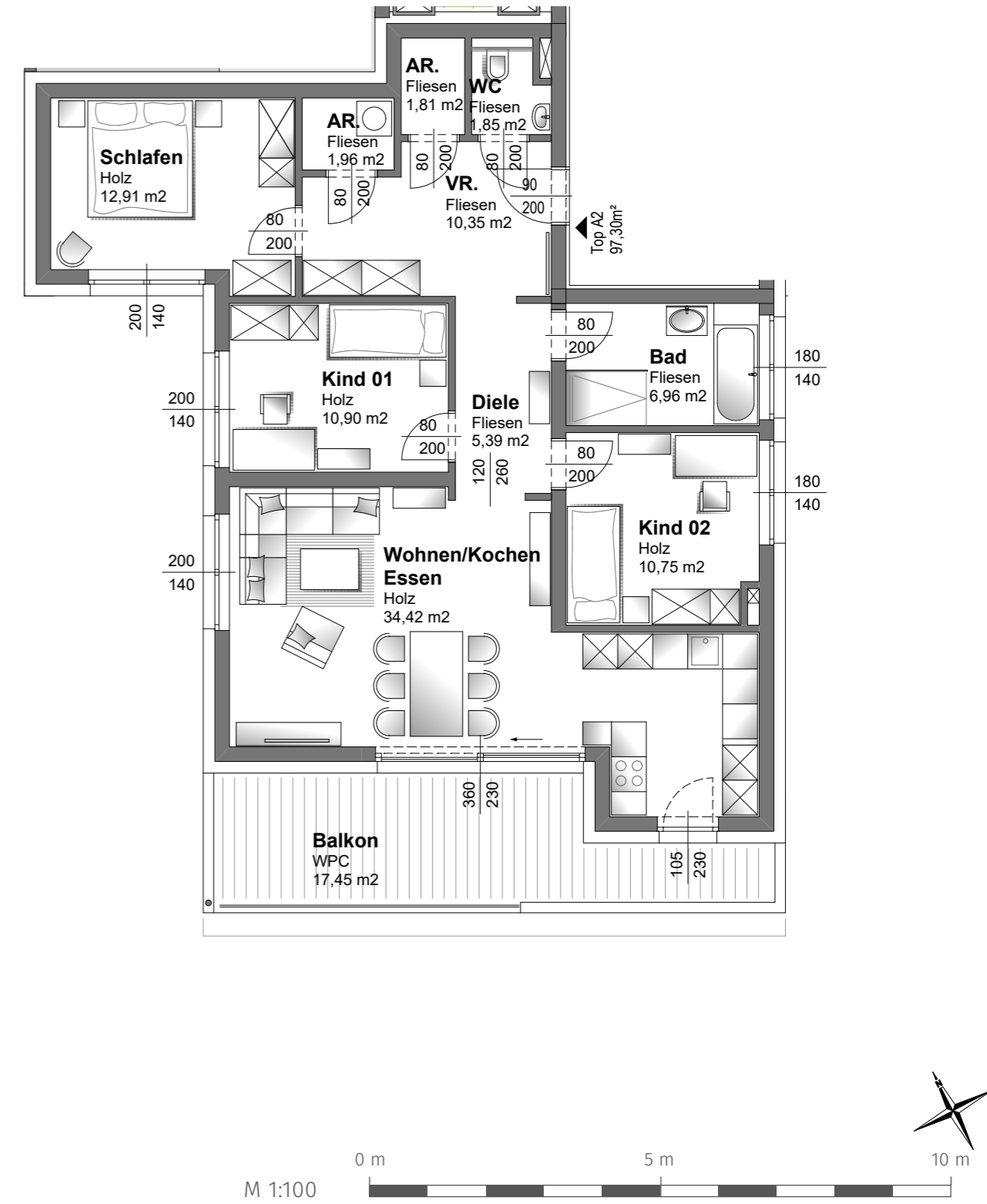
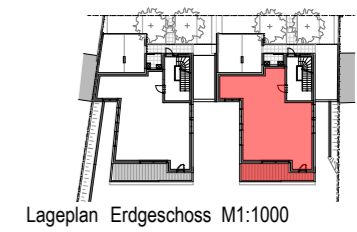


TOP A1 | Gartengeschoß



Eigengarten
254,96 m²

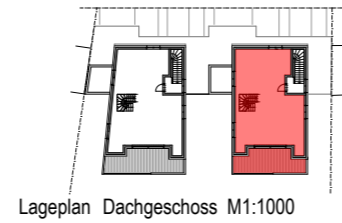
TOP A2 | EG



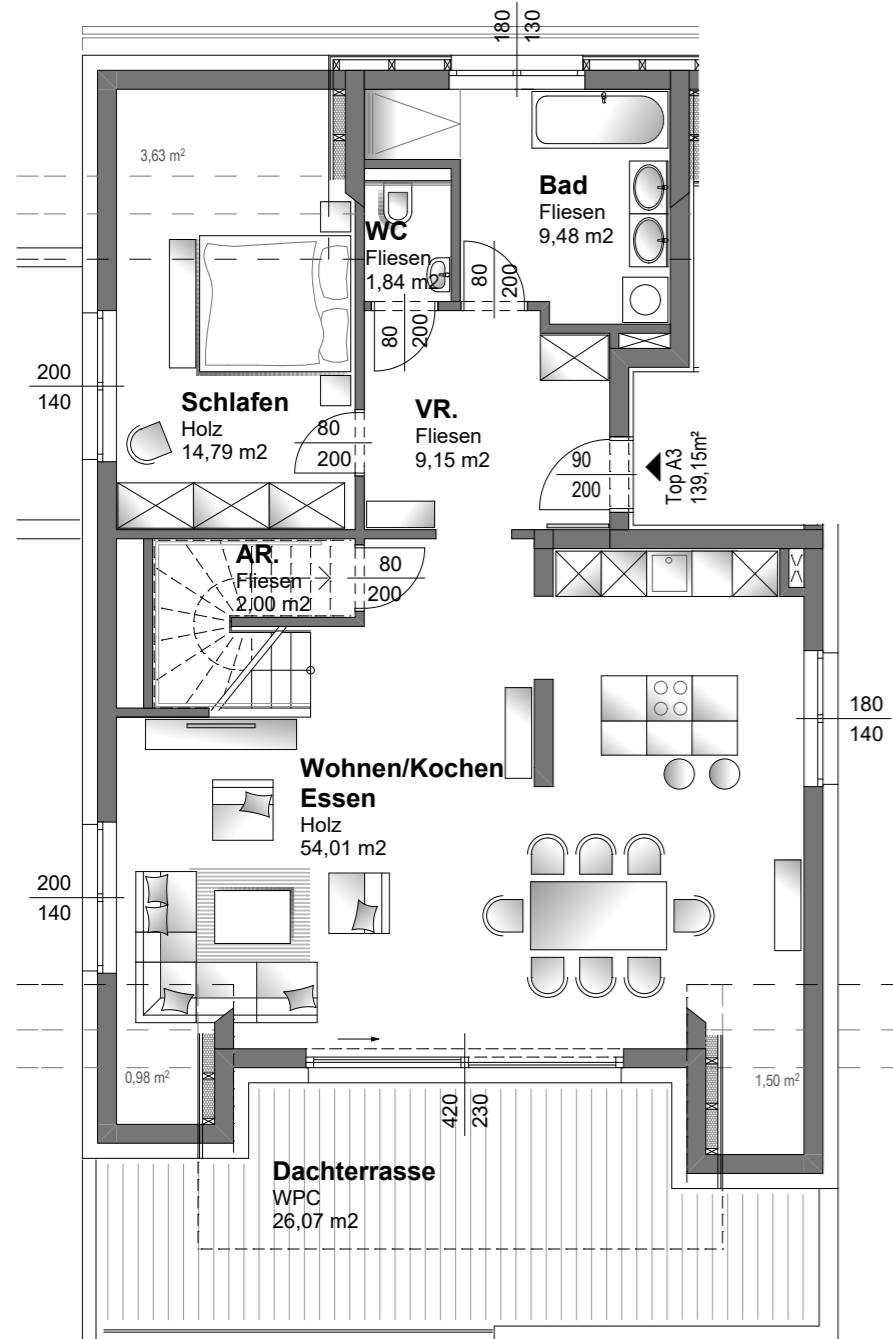
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
A1	GG	117 m ²	27 m ²	-	-	255 m ²	14 m ²	1	839.000 €

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
A2	EG	97 m ²	-	17 m ²	-	-	8 m ²	1	739.000 €

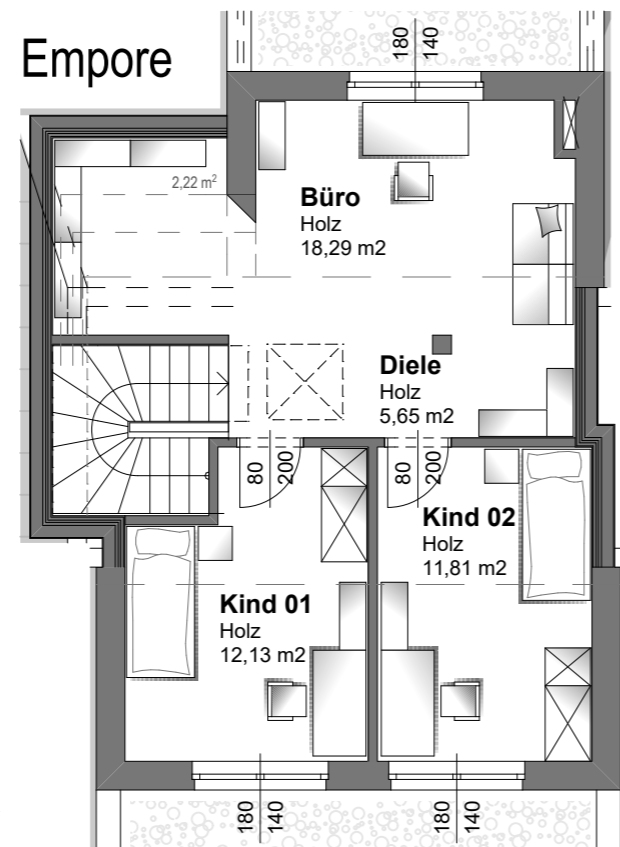
TOP A3 | DG, Empore



Dachgeschoss



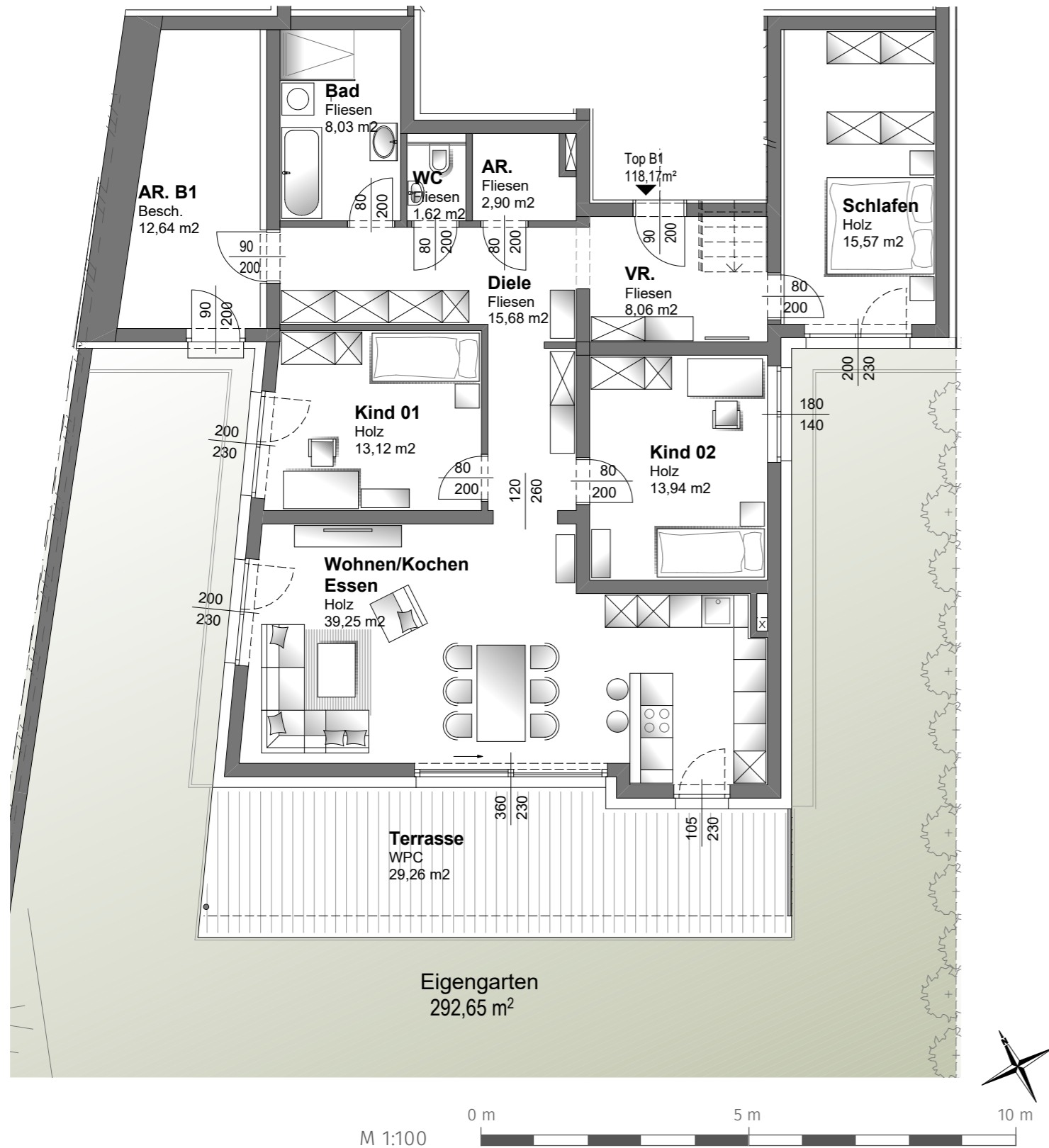
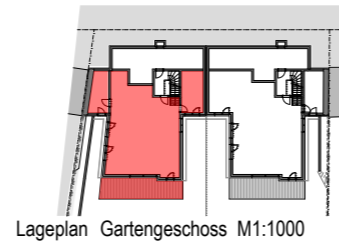
Empore



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
A3	DG Empore	139 m ²	-	-	26 m ²	-	13 m ²	1	919.000 €

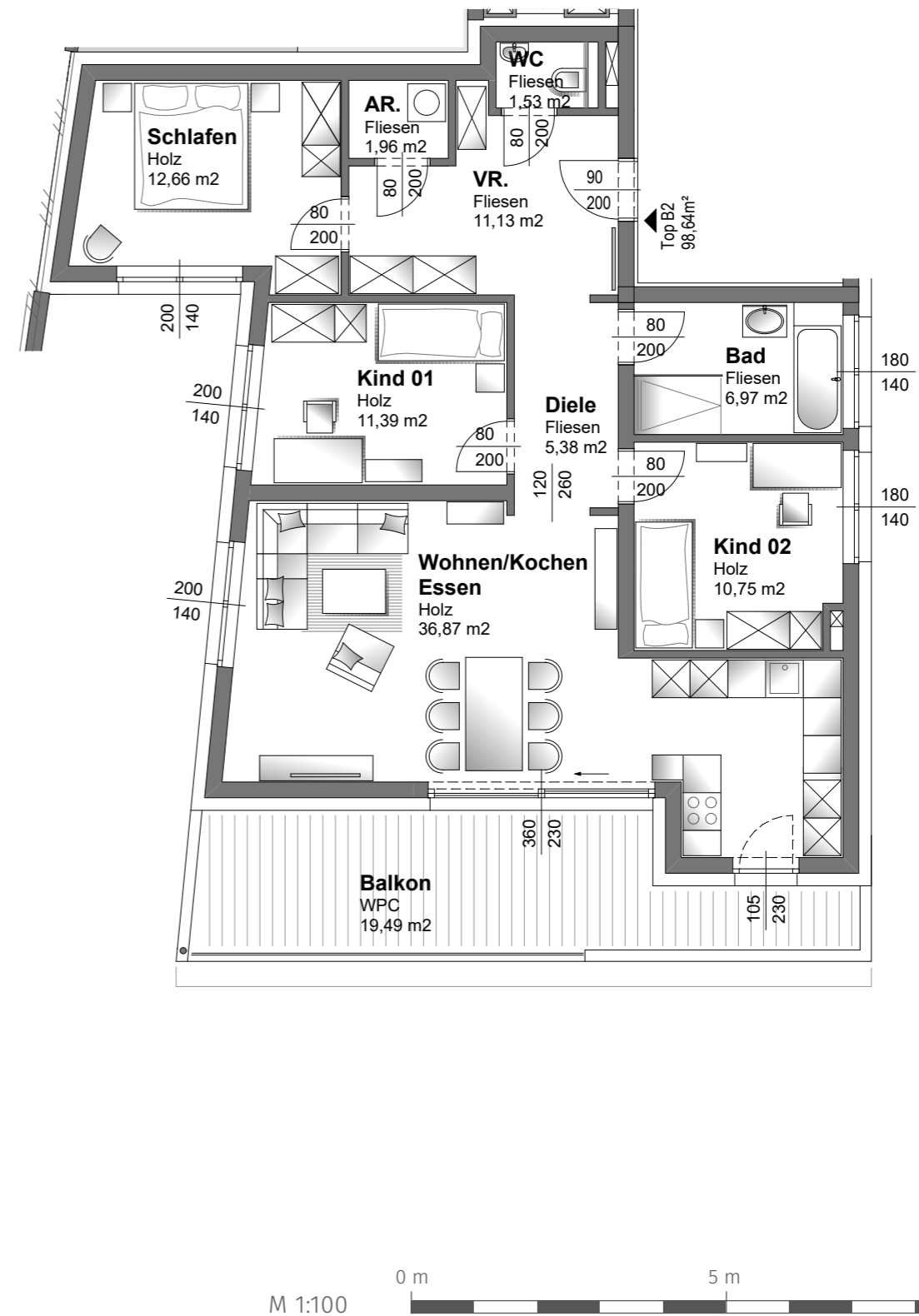
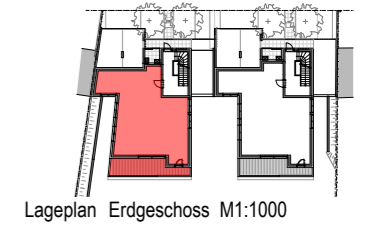


TOP B1 | Gartengeschoß



Eigengarten
292,65 m²

TOP B2 | EG



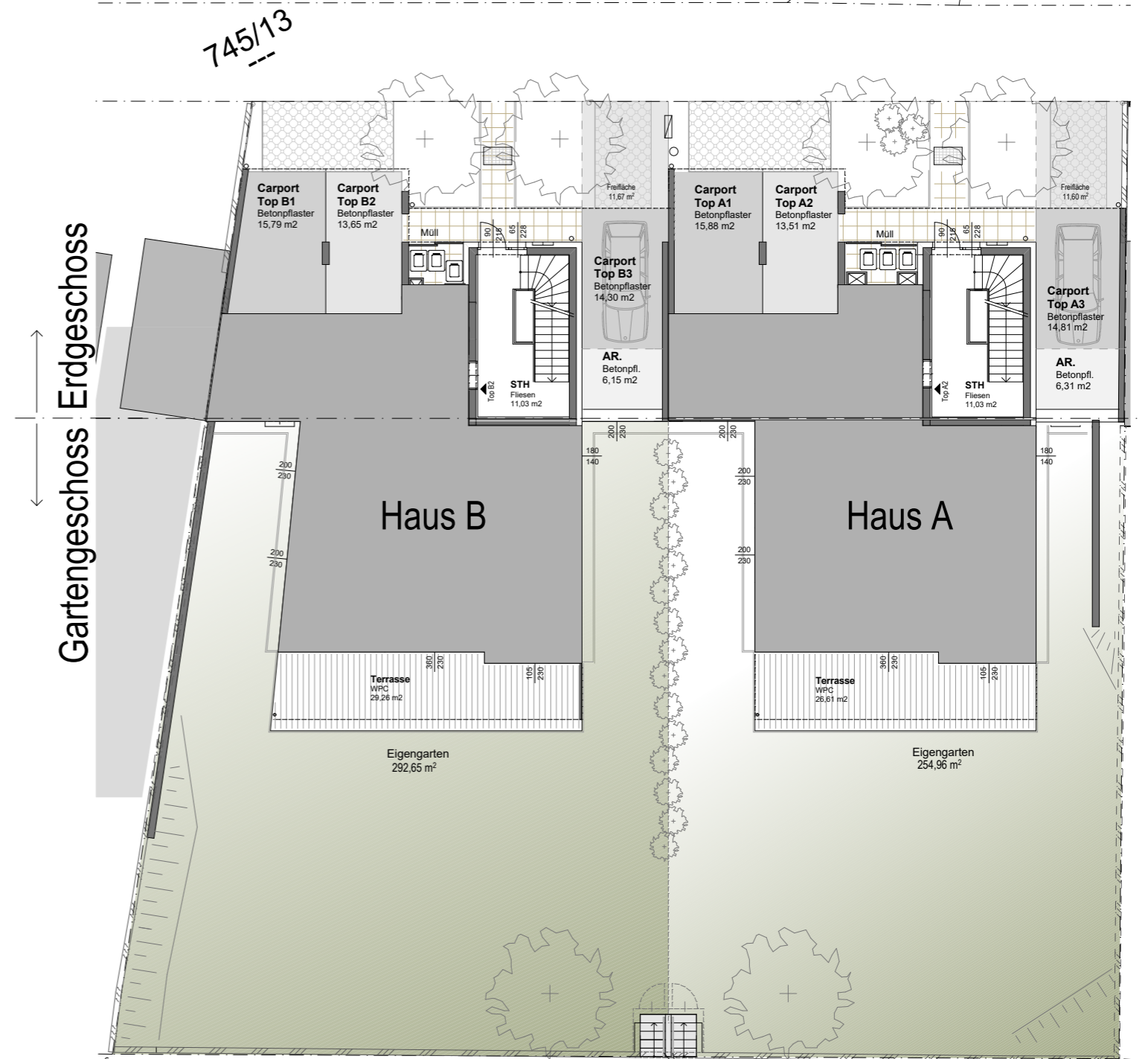
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
B1	GG	118 m ²	29 m ²	-	-	293 m ²	13 m ²	1	845.000 €

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
B2	EG	99 m ²	-	19 m ²	-	-	10 m ²	1	739.000 €

TOP B3 | DG, Empore



Stellplätze und Gärten | Haus A und B



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport Stellplatz	Fixpreis*
B3	DG Empore	140 m ²	-	-	28 m ²	-	12 m ²	1	919.000 €

ECHTHOLZPARKETTBOEDEN -
LANDHAUSDIELE

VINYLBODEN



Eiche Natur geölt



Wildeiche Sierra



Eiche Fox Nox



Eiche Natur lackiert



Wildeiche Creme



Wildapfel Natur



Eiche braun geölt



Eiche Stonewashed



Eiche Helsinki



Eiche weiß geölt



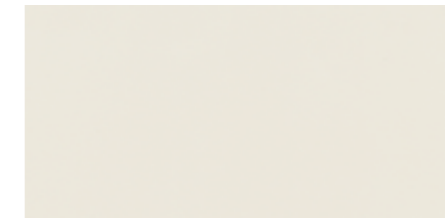
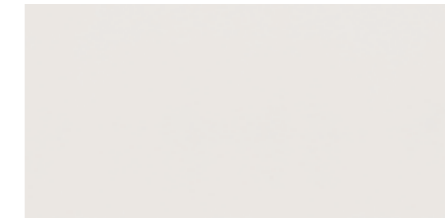
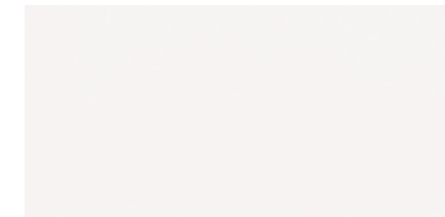
Eiche Nordsee

UNSERE TOP
AUSSTATTUNG
**IN WORT
UND BILD**

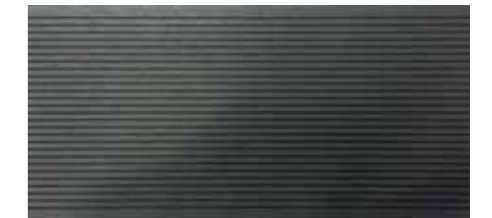
BODEN FEINSTEINZEUG
45x45 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm



TERRASSENBELAG
HOLZ | WPC | KERAMIK





UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

**ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN/
RAFFSTORES BEI
ALLEN FENSTERELEMENTEN**



**VIDEOGEGENSPRECH-
ANLAGE**



**SCHALTERPROGRAMM
BUSCH & JAEGER
FUTURE LINEAR**



**LAUFEN PRO WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen**



**LAUFEN
HANDWASCHBECKEN
48 cm**



**HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm**



**KUNSTSTOFFBADEWANNE
MIT MITTELEINLAUF**



**BODENEBENE DUSCHE MIT
GLASWAND OD. GLASTÜR**



**LAUFEN WC MIT UNTER-
PUTZDRÜCKERGARNITUR**





UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ZUM GARANTIERTEM FIXPREIS

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Fertigbetonelemente oder Schallschutzziegel
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen hellgrau

BALKONE/ DACHTERRASSEN

- Verputzte Mauerbrüstung mit hellgrauer Verblechung auf der Oberseite bzw. Glasbrüstung (Klarglas)
- Sichtschutzelement aus satiniertem Glas bei Gartenwohnung

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium hellgrau

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

RAFFSTORES / ROLLLÄDEN

- Elektrische Raffstores oder Rollläden bei allen Fenstern, Terrassen- und Balkontüren

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer eleganten Hebeschiebetür für optimalen Lichteinfall

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder Keramik möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO- AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen, Dachterrassen und in den Kellerräumen/ -abteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBODEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holz Auswahl, Farben und Design siehe Seite 20

EIGENGÄRTEN

- Große Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 27 cm (ausgen. Top 3)
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 180 cm

ZENTRAL- SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele
- Formate und Farben siehe Seite 21

ENERGIE- VERSORGUNG

- Alle Wohnräume werden mittels Luftwärmepumpe über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird ebenfalls über die Luftwärmepumpe bereitgestellt. Als Allgemeinanlage kommt eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 4 kWpeak zur Ausführung.

Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.

Individuelle Raumaufteilung je nach Baufortschritt möglich.



Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE ZUR TRAUMIMMOBILIE

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: +43 650 28 101 01 oder per E-Mail: office@jukl.at

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN
INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM
MIT BRUNNER BAU



**GRUNDRISS-
GESTALTUNG**

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.



**SANITÄRE
EINRICHTUNG**

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen. Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitäräume ausgewählt werden.



**ELEKTRO-
INSTALLATION**

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Sodann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.



FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!



Symbolbild



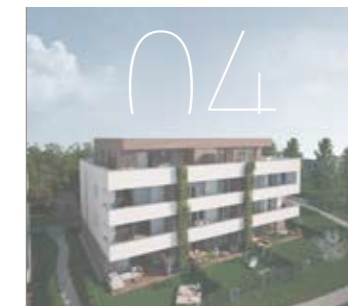
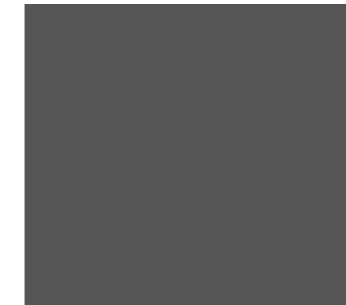
Symbolbild



WEITERE BRUNNER BAU- PROJEKTE



**JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!**



01

**ANSFELDEN
ZENTRUM
BAUBEGINN SOMMER 2023**

Eigentumswohnungen
Neubau von zwei Wohn-
häusern mit insgesamt 10
Wohnungen (3-4-Raum
und großzügige DG Woh-
nungen) - mit Tiefgarage
und Luft - Wärmepumpe
mit Tiefenbohrung und
Kühlfunktion & PV An-
lage - ruhige und attrak-
tive Wohngegend - jetzt
informieren!

02

**HELLMONSÖDT
MARKTLEITE
BAUBEGINN ERFOLGT**

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehr-
familienhäusern mit 7
bzw. 10 Wohnungen mit
großen Außenbereichen
mit Lift und Tiefgarage in
einer ruhigen Siedlungs-
lage im schönen Mühl-
viertel nur 15 Minuten
von Linz entfernt. Inkl.
nachhaltigem Energie-
konzept – Wärmepumpe
mit Tiefenbohrung und
Kühlfunktion!

03

**LINZ
GRUNDBACHWEG
BAUBEGINN ERFOLGT**

Eigentumswohnungen
Neubau von sechs Ei-
gentumswohnungen zu
einem leistbaren Preis in
zentraler Lage mit Tiefga-
rage und Lift - 3-4-Raum
und DG Wohnungen
- nachhaltige Luftwärme-
pumpe und PV Anlage
inklusive - Jetzt informie-
ren!

04

**LEONDING
HERDERSTRASSE
BAUBEGINN ERFOLGT**

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehr-
familienhäusern mit
modernen Wohnungen
mit Lift, Tiefgarage, Fern-
wärme und PV Anlage in
einer der begehrtesten
Wohngegenden Leon-
dings - Straßenbahn
in unmittelbarer Nähe
- jetzt informieren und
Beratungstermin verein-
baren!



Symbolbild

BAUTRÄGER:



Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

www.brunner-bau.at

 BrunnerBauGmbH

 brunner_bau

BERATUNG &
PROVISIONSFREIER
VERKAUF:



Christian Jukl, Dipl. IM
Johann Konrad Vogel Straße 8
A-4020 Linz
+43 650 28 101 01
office@jukl.at