LINZ | Further Straße

Nach der Arbeit noch im Pleschingersee baden?
HIER MÖGLICH!

Symbolbild

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN RUHIGER STADTRANDLAGE MIT TRAUMHAFTEM GRÜNBLICK

BRUNNER BAU G.m.b.H

Bauen ist Vertrauenssache

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Linz-Urfahr ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lageplan und Baugrundfotos ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 11-21
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 22-25
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 26-27
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 29
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 30
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 31

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

WOHNEN IN **LINZ-URFAHR**

In einer besonders ruhigen Lage, in der Further Straße, im Stadtteil Katzbach entstehen demnächst acht Neubauwohnungen direkt am Rande des Grüngürtels. Das durchdachte Raumkonzept weiß hinsichtlich der Helligkeit der Wohnungen - alle Wohnungen sind Richtung Südwesten ausgerichtet - sowie der Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen zu überzeugen.

Die Wohnungen werden in der bewährten Ziegelmassivbauweise in Niedrigenergiebaustandard (< 45 kWh/m²) errichtet. Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Grünblick in den privaten Gärten bzw. auf den südwestseitigen Balkonen. Weiteres werden jeder Wohnung ein oder zwei Autoabstellplätze direkt vor dem Gebäude und ein Kellerabteil für noch mehr Stauraum zugewiesen.

Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner.

Das familiengeführte Unternehmen Brunner Bau ist Ihr idealer Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung und Handschlagqualität.

Bauen ist Vertrauenssache!

Sebastian Brunner

Mag. Sebastian Brunner, LL.B.
Brunner Bau G.m.b.H

WOHNEN IN **LINZ-URFAHR**

Städtisches Flair trifft auf grünes Vorstadtidyll
2-Raum-, 3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschoßwohnungen.

Der für seine Wohnqualität sehr geschätzte Stadtteil nördlich der Donau bietet seinen Bewohnern kurze Wege für alltägliche Besorgungen und ein naturnahes Leben am Rande der Stadt.

Von hier aus erreichen Sie binnen Minuten mehrere Nahversorger und öffentliche Einrichtungen. Auch höhere Schulen und die Johannes Kepler Universität liegen sehr nahe und sind gut auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Nicht nur für Familien mit Kindern ist die Lage ganz nahe am Pleschingersee optimal. Auch für anspruchsvolle Individualisten stellt die Lage einen perfekten Ausgangspunkt für ein breitgefächertes Sport- und Freizeitprogramm dar.

Heimkommen und sich Wohlfühlen wird Ihnen auf Ihrer großzügigen Terrrasse und in den privaten Eigengärten im Erdgeschoß oder auf den großen Balkonen mit traumhafter Aussicht im Obergeschoß leicht fallen. Hier finden Sie die Ruhe und Entspannung, um neue Energie für Ihren Alltag zu tanken!

Auf dem Steildach des Gebäudes liefert die 20 m² große thermische Solaranlage grüne Energie und sorgt so gemeinsam mit der Gaszentralheizung für niedrige Kosten für die Heizung und die Warmwasserbereitung. Alle Wohnungen werden barrierefrei durch einen eingebauten Lift erschlossen.
Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen.

Für eine gute öffentliche Anbindung sorgt eine Bushaltestelle ganz in der Nähe des Baugrundstückes sowie die nur ca. 1 km entfernte Straßenbahnhaltestelle „Schumpeterstraße“.
Hinsichtlich des privaten Verkehrs gewährleisten der Anschluss an die Freistädter Straße sowie der nahe Autobahnanschluss Linz - Dornach (ca. 800 m) eine optimale Verkehrsanbindung.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum ganz in der Nähe des Pleschingersees!

1 Lebensmittelgeschäft
2 Bäckerei
3 Bankstelle
4 Apotheke
5 Gasthaus/Restaurant
6 Postfiliale
7 Kindergarten
8 Volksschule
9 höhere Schule
10 Soccerarena, F10 Sportpark
11 Bushaltestelle Katzbach
12 Straßenbahnhaltestelle Schumpeterstraße

NAHERHOLUNGSGEBIET
URFAHR | DONAU | PLESCHINGERSEE

Fußläufig alles erreichen was man braucht.

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Hofer | Spar | Billa | Penny
- mehrere Bäckereien
- große Auswahl an Cafés
- Post
- vielfältiges Angebot an Restaurants
- mehrere Bankstellen

SPORT UND FREIZEIT

- Pleschingersee
- Fußball
- Tennis
- Donau Geh- und Radweg
- Tischtennis
- Fitnessstudios
- Golf
- Volleyball
- Familienoase Biesenfeld
- Stadtbücherei
- Parkbad
- F10 Sportpark & Socceerarena

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Tagesmütter
- Kindergarten
- Hort
- Volksschule

- Neue Mittelschule
- Europagymnasium Linz-Auhof
- HAK
- Johannes Kepler Universität

VEREINSLEBEN

- Freiwillige Feuerwehr
- Jugendfeuerwehr
- Rotes Kreuz
- Turnverein
- Alpenverein
- Tennisclub Plesching
- Klettergruppe
- SK St. Magdalena
- ASKÖ Linz Auhof
- Hundesportverein

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Straßenbahnhalte-stelle Schumpe-terstraße (ca. 1 km)
- Autobahnauffahrt Dornach (ca. 1 km)
- Bushaltestelle Linz-Katzbachweg (ca. 250 m)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Apotheke
- Allgemeinmedizin
- mehrere Fachärzte
- Zahnarzt
- mehrere Krankenhäuser
- Tierarzt

KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Wirtshäusern und Restaurants in der Nähe ders Bau-grundstücks und genießen Sie das vielfältige Angebot.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie den Geh- und Radweg entlang der Donau direkt vor Ihrer Haustüre für Ihre persönliche Fitness.

PROJEKTÜBERSICHT

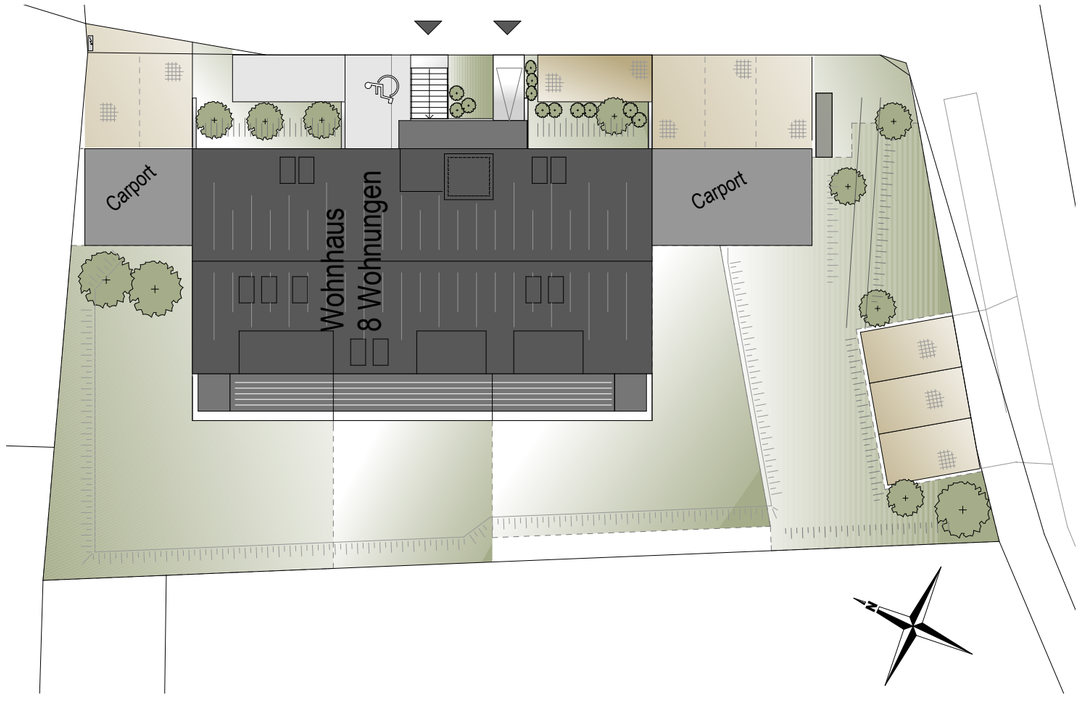
Symbolbild

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Eigen-garten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
1	EG	83 m²	21 m²	-	127 m²	8 m²	1	1	verkauft
2	EG|1.OG	90 m²	21 m²	16 m²	65 m²	8 m²	1	1	verkauft
3	EG	75 m²	19 m²	-	188 m²	6 m²	1	-	verkauft
4	1.OG	86 m²	-	16 m²	-	8 m²	1	-	verkauft
5	1.OG	75 m²	-	14 m²	-	6 m²	-	1	384.000€
6	DG|Empore	98 m²	-	15 m²	-	7 m²	1	1	445.000€
7	DG	44 m²	-	16 m²	-	5 m²	-	1	245.000€
8	DG|Empore	84 m²	-	12 m²	-	6 m²	-	1	409.000€

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

LAGE

BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN

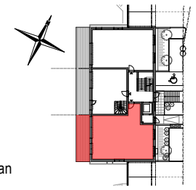
UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

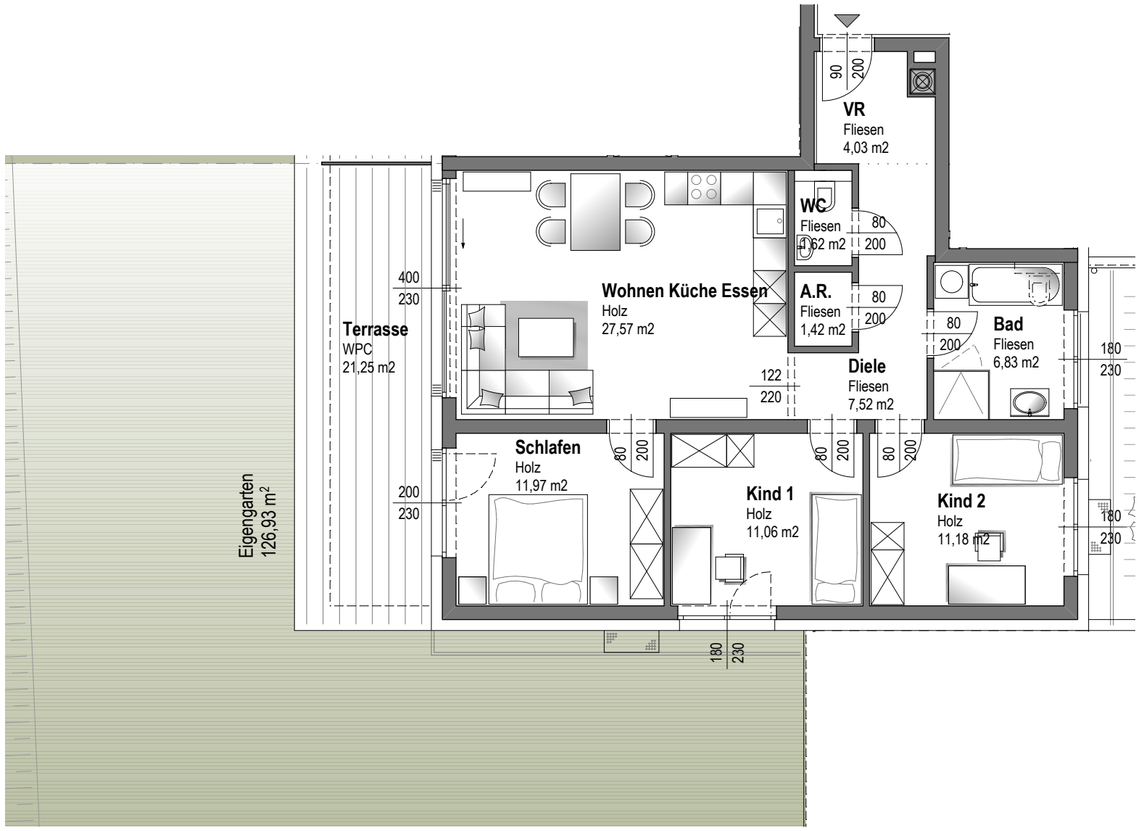
- Ziegelmassivbauweise + Vollwärmeschutz
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Gaszentralheizung mit einer 20m² großen thermischen Solaranlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung, innen weiß, außen mit Aluminiumdeckschale in dunkelgrau
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage und zentrale SAT-Antennenanlage am Hausdach
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz oder WPC
- großzügige(r) Terrassen/Balkon/Dachterrasse in optimaler Südwestausrichtung
- private Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- Autoabstellplätze direkt vor dem Haus als gedeckte oder Freiparkplätze
- Vorbereitung für Elektro-Ladestation bei den Autoabstellplätzen
- großzügiger Kinderspielplatz mit einer Auswahl an Spielgeräten
- Liftanlage (von KG bis DG) für 8 Personen für eine barrierefreie Erschließung
- ein großes Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung und alle sonstigen Räume
- komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen in weiß

Schlüssel-fertig zum garantierten Fixpreis

TOP 1 | **EG**

Lageplan



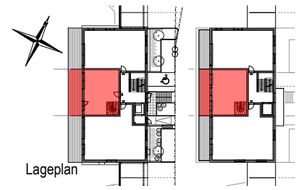


M 1:100 0 m 5 m 10 m

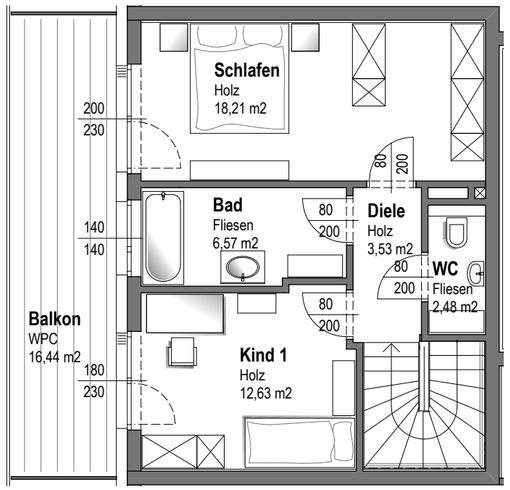
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Eigen-garten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
1	EG	83 m²	21 m²	-	127 m²	8 m²	1	1	verkauft

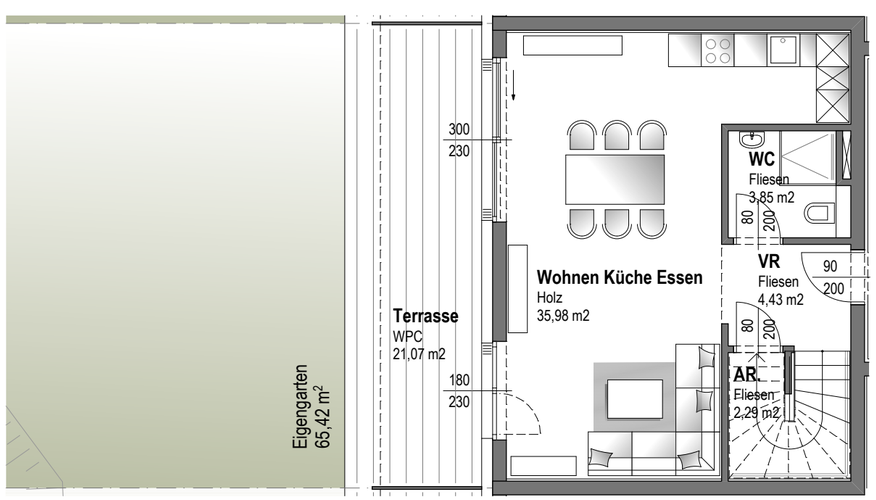
TOP 2 | **EG-1.OG**

Lageplan



1. Obergeschoß



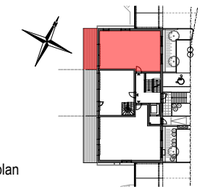


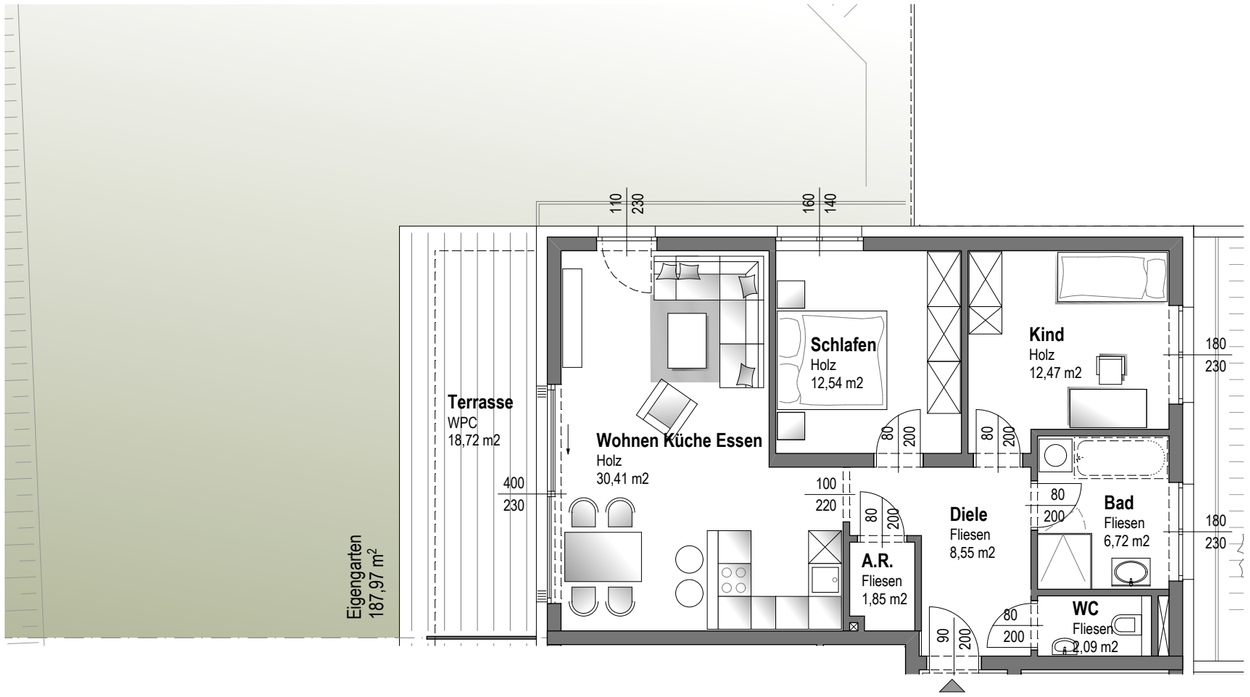
Erdgeschoß

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Eigen-garten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
2	EG|1.OG	90 m²	21 m²	16 m²	65 m²	8 m²	1	1	verkauft

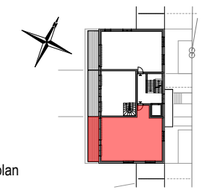
TOP 3 | **EG**

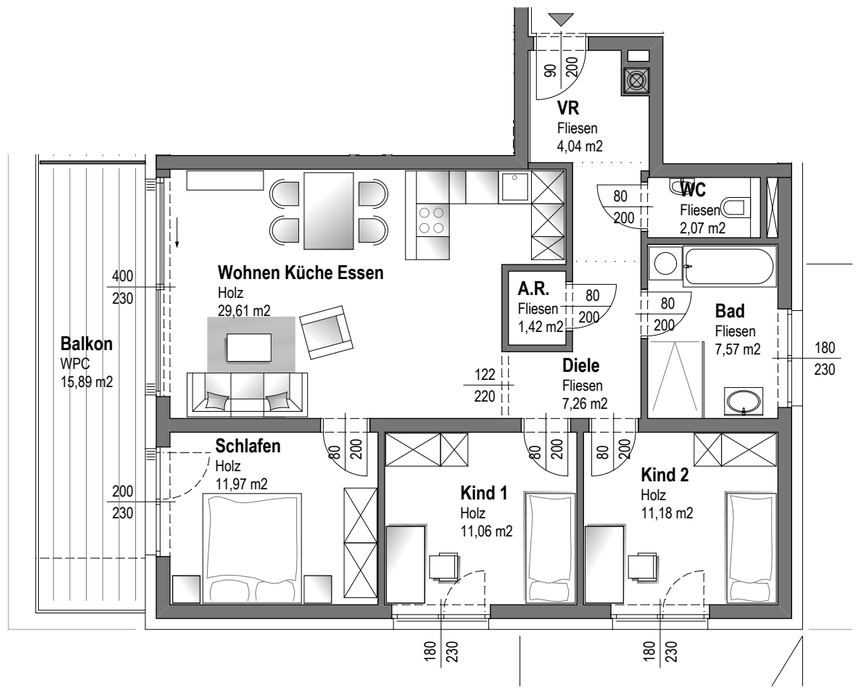




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
3	EG	75 m²	19 m²	-	188 m²	6 m²	1	-	verkauft

TOP 4 | **1.OG**





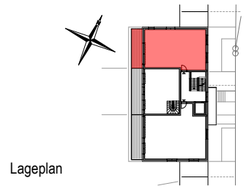
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
4	1.OG	86 m²	-	16 m²	-	8 m²	1	-	verkauft

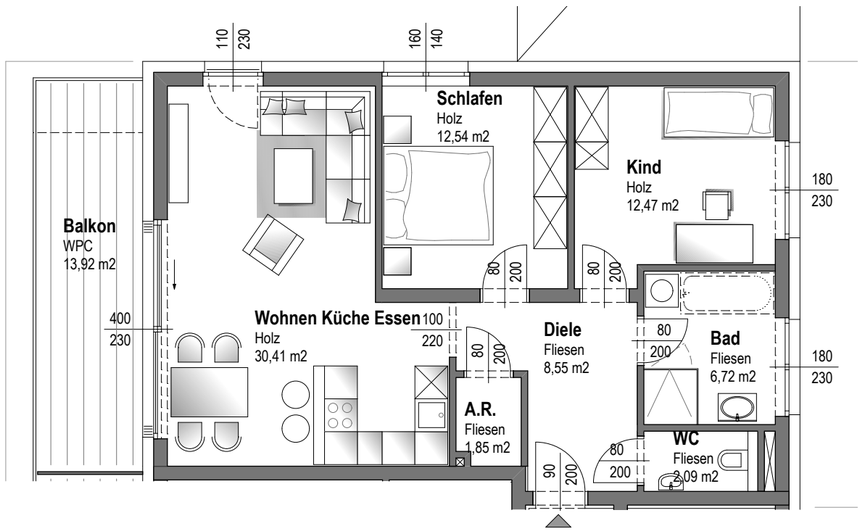
Symbolbild

Symbolbild

Symbolbild

TOP 5 | **1.OG**

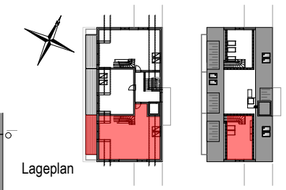


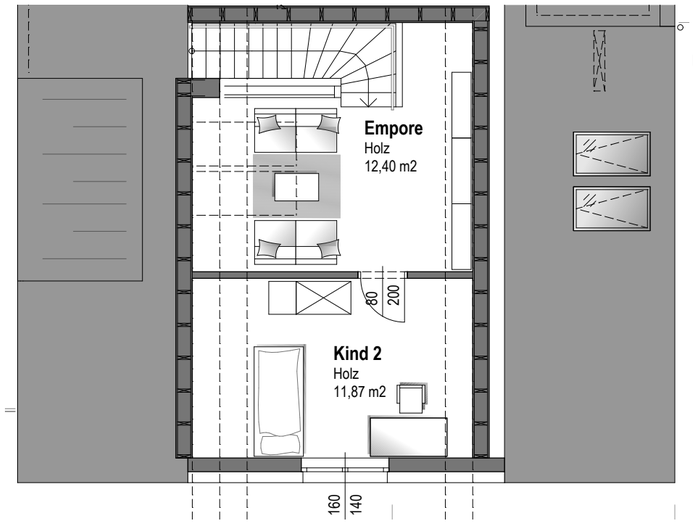


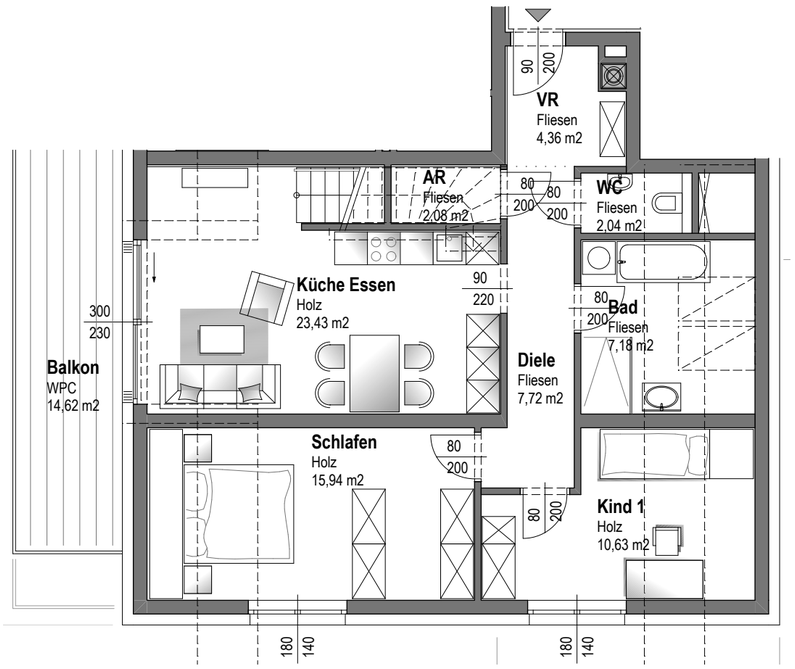
M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
5	1.OG	75 m²	-	14 m²	-	6 m²	-	1	384.000€

TOP 6 | **DG-EMPORE**



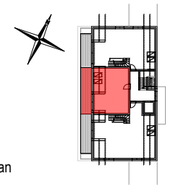




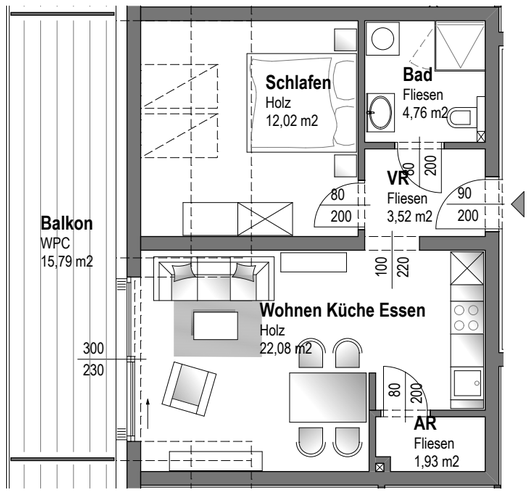
M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
6	DG|Empore	98 m²	-	15 m²	-	7 m²	1	1	445.000€

TOP 7 | **DG**



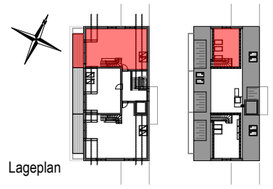
Lageplan



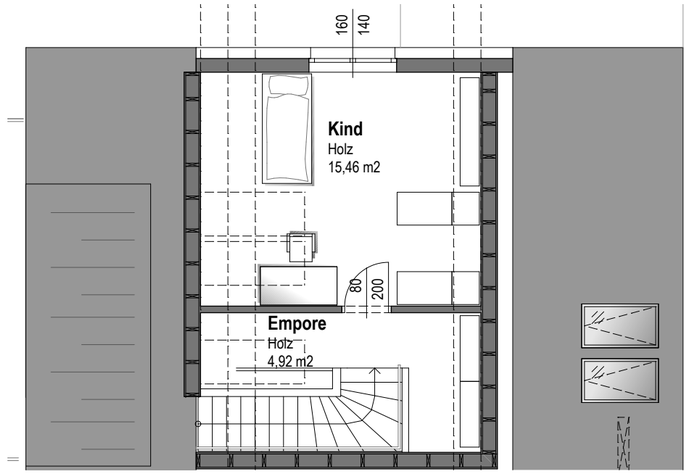
M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Eigen-garten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
7	DG	44 m²	-	16 m²	-	5 m²	-	1	245.000€

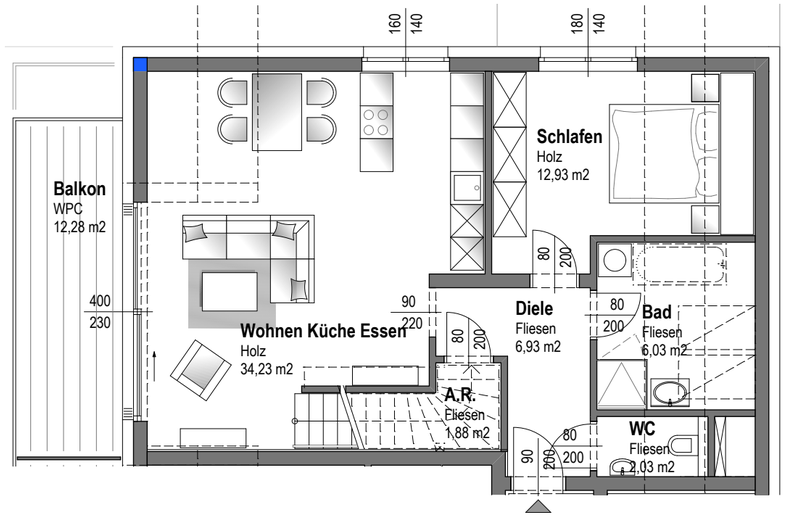
TOP 8 | **DG-EMPORE**



Lageplan



Empore



Dachgeschoß

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Eigen-garten	Keller	Gedeckter Stellplatz	Freiparkplatz	Fixpreis*
8	DG|Empore	84 m²	-	12 m²	-	6 m²	-	1	409.000€

UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

Symbolbild

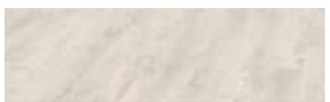
ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE

Eiche Vital – (geölt oder lackiert)

Eiche Caramel

Eiche Weiß

VINYLBÖDEN


Eiche Ice

Wildeiche Creme

Eiche Stonewashed

Eiche Jura

Eiche Nox

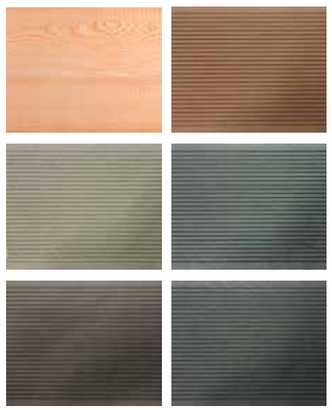
Wildapfel

Eiche Helsinki

BODEN FEINSTEINZEUG
45x45 cm

WAND FEINSTEINZEUG
50x20 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC



UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BEI ALLEN FENSTERN

VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE

SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR

LAUFEN PRO WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen

LAUFEN HANDWASCHBECKEN
47 cm

HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm

KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF
(tlw. Wahlposition)

BODENEBENE DUSCHE MIT GLASTÜR ODER GLASWAND

LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR

UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen mit einer Aluminiumdeckschale in dunkelgrau

TERRASSEN/ BALKONE

- Im 1.OG und DG: Glasbrüstung (satiniertes Glas)

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (dunkelgrau)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN

- elekrtische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 22

EIGENGÄRTEN

- Private, den Terrassen auf der Südwestseite, vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 47 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 90 cm oder größer, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele
- Formate und Farben siehe Seite 23

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung des Gebäudes ist über eine Gaszentralheizung im Technikraum im Keller vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird im Heizraum über die Heizanlage selbst und durch eine thermische Solaranlage am Dach mit einer Kollektorfläche von gesamt 20m² erzeugt.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.

Symbolbild

Symbolbild

9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0664 45 25 740, E-Mail: sebastian.brunner@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel fix:

Kaufpreis TOP 5 = EUR 384.000,- abzgl. 20% Eigenmittel (~ EUR 74.000,-)
Gesamtkreditbetrag: **EUR 310.000,-**
= der Betrag, der Ihnen zur Verfügung steht.
Laufzeit: **300 Monate**
monatliche Pauschalrate: **EUR 1.435,00**

Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 310.000,-
Sollzinssatz 2,375 % p.a. für 20 Jahre fix, danach Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,25 %.
Kontoführungsentgelt vierteljährlich EUR 36,52
Einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 2 %
An das Grundbuchsgericht einmalig abzuführen:
Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %
von EUR 310.000,- = EUR 3.720,- + Eingabegebühr EUR 44,-

Sonstige einmaligen Kosten/Entgelte:
Kosten für Erstellung Pfandurkunde EUR 36,53
Kosten für Liegenschaftsbewertung EUR 300,-
Kosten für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 109,57
Löschungsquittung/-erklärung EUR 100,-
Sperrscheinersatzgebühr EUR 80,-
Alle einmaligen Kosten/Entgelte sind laufzeitunabhängig und werden bei vorzeitiger Rückzahlung nicht rückerstattet.

Ergibt: Gesamtkosten EUR 120.501,24
effektiver Jahreszins 2,82%;
zu zahlender Gesamtbetrag EUR 430.501,24

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel variabel:

Kaufpreis TOP 5 = EUR 384.000,- abzgl. 20 % Eigenmittel (~ EUR 74.000,-)
Gesamtkreditbetrag: **EUR 310.000,-**
= der Betrag, der Ihnen zur Verfügung steht.
Laufzeit: **300 Monate**
monatliche Pauschalrate: **EUR 1.260,00**

Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 310.000,-
Sollzinssatz 1,25 % p.a. für 3 Jahre fix, danach Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,25 %.
Kontoführungsentgelt vierteljährlich EUR 36,52
Einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 2 %
An das Grundbuchsgericht einmalig abzuführen:
Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %
von EUR 310.000,- = EUR 3.720,- + Eingabegebühr EUR 44,-

Sonstige einmaligen Kosten/Entgelte:
Kosten für Erstellung Pfandurkunde EUR 36,52
Kosten für Liegenschaftsbewertung EUR 300,-
Kosten für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 109,57
Löschungsquittung/-erklärung EUR 100,-
Sperrscheinersatzgebühr EUR 80,-
Alle einmaligen Kosten/Entgelte sind laufzeitunabhängig und werden bei vorzeitiger Rückzahlung nicht rückerstattet.

Ergibt: Gesamtkosten EUR 67.949,72
effektiver Jahreszins 1,65 %;
zu zahlender Gesamtbetrag EUR 377.949,72

Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten.

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel TOP 5

kostenlos und unverbindlich anfordern:
Andrea Feirer-Fröller
Kundencenter Landstraße
Landstraße 26, 4020 Linz
T +43(0)732/6596-27304
E feirer-froeller@rlbooe.at

Alles aus einer Hand

In Ihrer Bankstelle der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich entwickeln wir mit Ihnen gemeinsam einen individuellen Finanzierungs- und Rückzahlungsplan, der optimal auf Ihre Wünsche abgestimmt wird.
Darüber hinaus betreuen wir Sie in allen Fragen rund ums Wohnen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

1. **Umfassende, kostenlose Beratung**
2. TOP Finanzierungskonditionen
3. **Ausstellung der Bankgarantie zu TOP Konditionen**
4. Absicherung der Finanzierung und des Einkommens
5. **Keine Doppelbelastung in der Bauphase**

Raiffeisen Landesbank Oberösterreich

Eine Information der RLB OÖ AG, DVR-Nr. 2110419
Europaplatz 1a, 4020 Linz, Jänner 2019
www.rlbooe.at

WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**

JETZT UNVERBINDLICH INFORMIEREN!

01

OTTENSHEIM | DÜRNBERG

Doppelhaus
In Ottensheim werden in ruhiger Lage am Dürnberg zwei technisch wohl durchdachte und mit hochwertigen Materialien ausgestattete Doppelhaushälften mit großzügigen Eigengärten, Balkonen, Terrassen und traumhaftem Blick Richtung Süden errichtet.

02

LICHTENBERG | LICHTENBERGERSTRASSE

Eigentumswohnungen
Im Zentrum von Lichtenberg in einer ruhigen Siedlungslage wird ein technisch wohl durchdachtes und mit hochwertigen Materialien ausgestattetes Mehrfamilienwohnhaus mit nur 4 Eigentumswohnungen errichtet.
(eine 3-Raum-, zwei 4-Raum und eine 5-Raumwohnung).

03

HÖRSCHING | NIEDERDORFSTRASSE

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in ruhiger Lage nahe des Zentrums von Hörsching mit einer Tiefgarage.
(2-Raum, 3-Raum- und 4-Raumwohnungen, sowie traumhafte Dachgeschoßwohnungen)

04

MARCHTRENK | WEISSKIRCHNER-STRASSE

Eigentumswohnungen
Im Ortsteil Au in Marchtrenk entstehen in drei Bauetappen insgesamt 78 barrierefreie Wohnungen mit einer Tiefgarage. Der erste Bauabschnitt ist bereits verkauft und im Bau. Derzeit werden gerade die Wohnungen des zweiten Abschnitts verkauft.
(3-Raum-, 4-Raumwohnungen und traumhafte Dachgeschoßwohnungen)

Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER BAU G.m.b.H

Bauen ist Vertrauenssache

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Mag. Sebastian Brunner, LL.B.
Mobil: 0664 45 25 740
E-Mail: sebastian.brunner@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock