BRUNNER BAU G.m.b.H

Bauen ist Vertrauenssache

NEUHOFEN AN DER KREMS | IM HUNTNERFELD

Symbolbild

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT FREIEM BLICK INS GRÜNE

1 Wohnen im Huntnerfeld - Neuhofen
2 Bahnhof - Kematen und Neuhofen
3 Nah & Frisch, Post Kematen
4 Spar
5 Penny Markt und Bipa
6 Sparkasse Neuhofen u. Filiale Kematen
7 Kindergärten
8 Volksschule Neuhofen
9 NMS Neuhofen
10 Landesmusikschule
11 Sportanlage Union Neuhofen
12 Sportanlage ASKÖ Kematen-Piberbach
13 Freibad
14 Golfresort Kremstal
15 Kirchenwirt - Fam. Strigl
16 Praktischer Arzt

NEUHOFEN AN DER KREMS

Ruhige Lage mit traumhaftem Blick ins Grüne

Mitten im Städtedreieck Linz-Wels-Steyr gelegen, entsteht im Süden des Gemeindegebietes von Neuhofen an der Krems, nahe des Ortszentrums von Kematen an der Krems in einer traumhaften Ruhelage ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit drei Eigentumswohnungen.
Vom Baugrundstück im Huntnerfeld genießen Sie einen herrlichen, freien Blick über die südwestseitig angrenzenden Felder beziehungsweise den dahinterliegenden Wald und erreichen dennoch binnen Minuten verschiedene Nahversorger wie mehrere Lebensmittelgeschäfte, eine Bäckerei, eine Postfiliale, verschiedene Banken und Ärzte. Auch die gemeindeeigenen Kinderbetreuungseinrichtungen von Kematen oder auch von Neuhofen an der Krems – von der Krabbelstube über mehrere Kindergärten bis hin zu einem Hort – und Bildungseinrichtungen (Volksschule, Neue Mittelschule) sind in nur wenigen Minuten und auch bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.
Auch ist der Bahnhof von Kematen an der Krems (Haltestelle an der Pyhrnbahn) nur ca. 1 km vom Baugrundstück entfernt und stellt durch eine hohe Frequenz an Zügen, eine hervorragende Verbindung nach Linz bzw. nach Selzthal/Graz sicher. Weiteres rundet eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zum Baugrundstück mit Verbindungen nach Traun/Linz und nach Bad Hall/Kirchdorf das gute Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln ab.
Zudem gewährleistet der nahe Anschluss an die Landesstraße („Kremstalstraße", B 139) sowie der Autobahnanschluss in Allhaming (ca. 7 km) eine optimale Verkehrsanbindung an das Straßennetz. So erreichen Sie beispielsweise mit dem Auto in nur 20 Minuten die Bezirksstadt Wels und in 30 Minuten die Landeshauptstadt Linz.

IHR NEUES ZUHAUSE

2-Raum, 4-Raum- und Dachterrassenwohnung

Die Firma Brunner Bau errichtet im Süden der Gemeinde Neuhofen an der Krems im Huntnerfeld ein technisch wohl durchdachtes und mit hochwertigen Materialien ausgestattetes Mehrfamilienhaus mit nur drei Wohnungen. (eine 2-Raum, eine 4-Raum und eine 4-Raum-Dachterrassenwohnung)

Den beiden barrierefreien Erdgeschosswohnungen ist jeweils ein großzügiger süd- bzw. südwestseitiger Eigengarten zugewiesen, der Wohnung im Obergeschoss hingegen eine traumhaft große Dachterrasse. Zudem sind allen Wohnungen zwei Autoabstellplätze direkt vor dem Haus zugeordnet.

Durch die süd- bzw. südwestseitige Ausrichtung des Wohngebäudes genießen Sie die Sonne auf Ihrer Terrasse bis zum Sonnenuntergang. Die Wohnungen werden in Niedrigenergiebauweise (< 45 kWh/m²a) errichtet und durch eine Luft-Wasserwärmepumpe, kostengünstig und umweltfreundlich, beheizt.

Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen.

Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner.

Brunner Bau ist Ihr idealer Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung und Handschlagqualität.

ERHOLUNGSGEBIET

NEUHOFEN AN DER KREMS & KREMSTALREGION

VERKEHRS-ANBINDUNG

Bahnhof
Kematen an der Krems
- Pyhrnbahn
(ca. 900 m)

Autobahnauffahrt
Allhaming - A1
(ca. 6 km)

Bushaltestelle
Kematen/Bahnhof-
strasse - Richtung
Traun/Linz bzw. Bad
Hall/Kirchdorf
(ca. 400 m)

SPORT UND FREIZEIT

Fußball, Golf, Tennis,
Tischtennis,
Volleyball, Radfahren,
Beachvolleyball,
Freibad

NAH-VERSORGER

Apotheke, Post,
Spar, Nah & Frisch,
Bäckereien, Unimarkt,
Penny Markt, Bipa,
Kirchenwirt,
Sparkasse Neuhofen,
Raiffeisen, Tankstelle,
Friseur, Lagerhaus,
Baumarkt, Tankstellen,
Installateur, Elektriker,
Sportgeschäft,
Modegeschäft,
Blumengeschäft

VEREINS-LEBEN

Alpenverein, ASKÖ
Kematen - Piberbach,
Union Neuhofen,
Freiwillige Feuerwehr,
Goldhaubengruppe,
Golf Resort Kremstal,
Jugendfeuerwehr,
Landjugend,
Tennisverein,
Theatergruppe

PERFEKTE

INFRASTRUKTUR

KINDER

Krabbelstube,
mehrere Kindergärten,
Volksschule, Mittel-
schule, Hort

ÄRZTE

Allgemeinmediziner,
Zahnarzt, Kinderarzt,
Tierarzt

Altenheim
Landespflege- und
Betreuungszentrum

GASTRO

Genießen Sie
kulinarische Schman-
kerl in den verschie-
densten Gasthäusern
und Restaurants

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie viele Wan-
der- und Joggingwege
direkt vor der Haustüre
für Ihre persönliche
Fitness

Symbolbild

Symbolbild

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

UNSERE TOPAUSSTATTUNG

schlüsselfertig zum garantierten Fixpreis

- Ziegelmassivbauweise + Vollwärmeschutz
- Niedrigenergiebauweise (< 45 kWh/m²a)
- innovatives Heiz- und Warmwasseraufbereitungssystem – Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- 3-fach Verglasung der Fenster
- Rollläden bei allen Fenstern/Türen
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: Vinylböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug
- komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten
- Einhandmischer / Unterputzarmaturen
- großzügige süd- bzw. südwestseitige Terrassen und südwestseitige Dachterrasse
- süds- bzw. südwestseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschosswohnungen
- 2 Auto- bzw. Carportabstellplätze pro Wohnung direkt vor dem Haus
- ein großer Kellerraum pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- große süd- bzw. südwestseitige Glasfronten mit Hebeschiebeüren im Wohnraum
- Zentralschließanlage
- vollständige Elektroausstattung mit Designsystem “future linear” von Busch&Jaeger
- Videogegensprechanlage
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz bzw. auf Wunsch aus WPC
- optisch ansprechende Fassade durch Vor- und Rücksprünge

6 Originalfotos der Topausstattung siehe Seite 14f

Symbolbild

PROJEKTÜBERSICHT

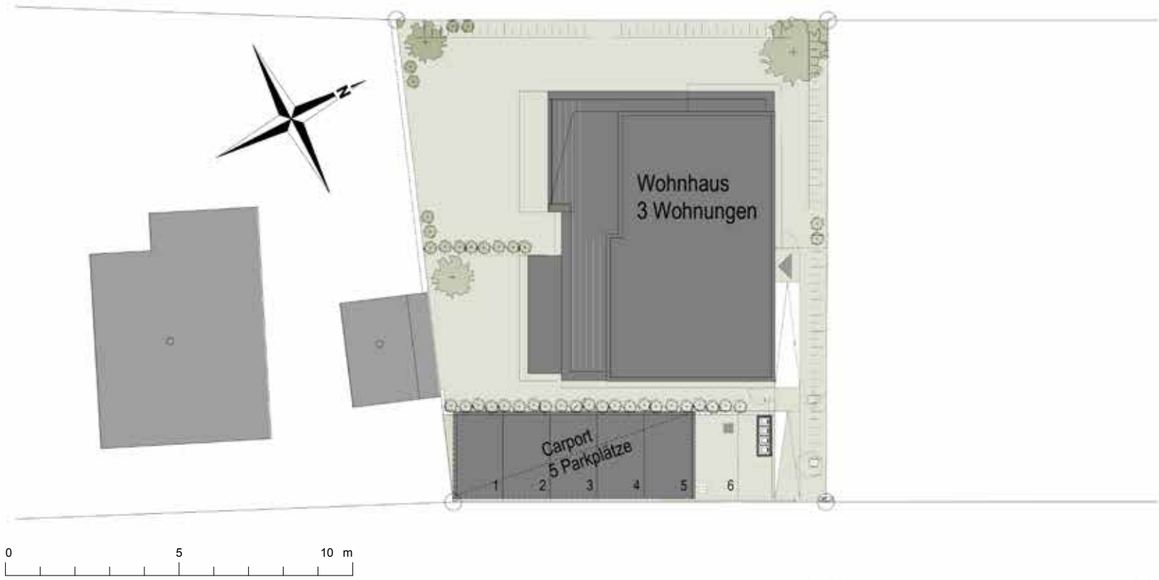
Symbolbild

2-Raum-, 4-Raum- und eine Dachgeschosswohnung

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Dachter-rasse	Eigengar-ten	Keller-raum	Autoab-stellplätze	Fixpreis*
1	EG	88 m²	31 m²	-	205 m²	16 m²	2	285.000€
2	EG	56 m²	19 m²	-	69 m²	13 m²	2	189.000€
3	EG/OG	123 m²	-	46 m²	-	22 m²	2	339.000€

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungs-beschreibung inkl. Anschlusskosten und 2 PKW Abstellplätze. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44%) und Barauslagen.

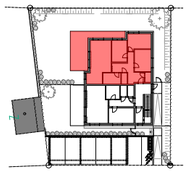
BAUGRUNDSTÜCK

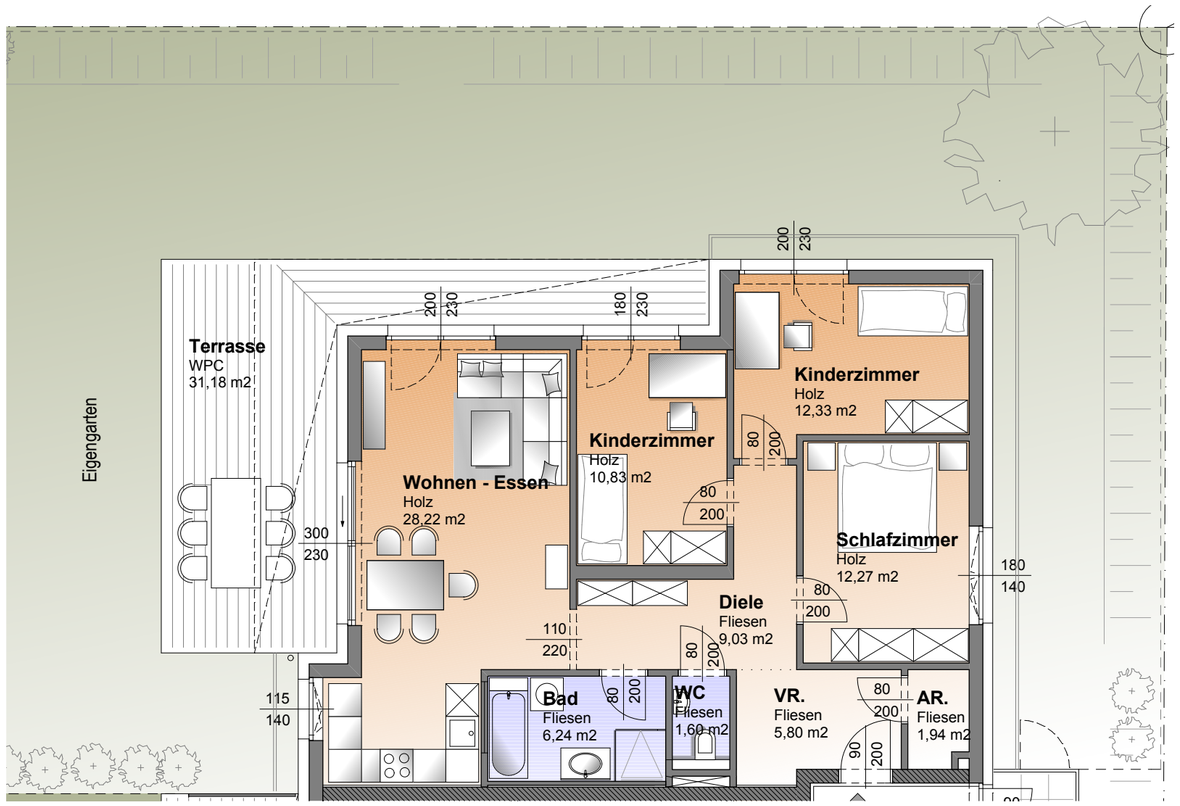


Lageplan

Aussicht vom Baugrundstück Richtung Westen

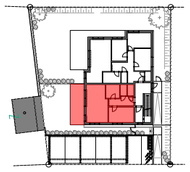
TOP 1
ERDGESCHOSS

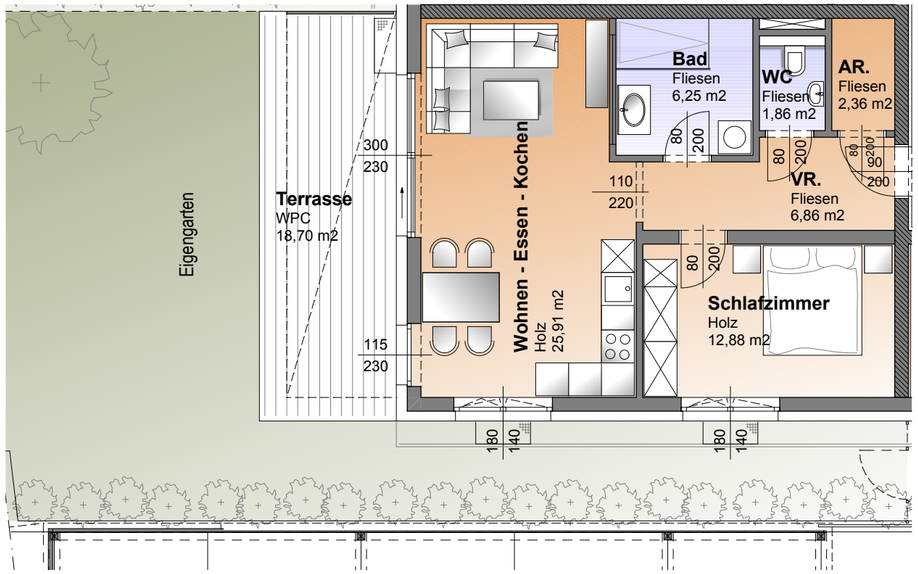




Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Kellerraum	Autoabstellplätze	Fixpreis*
1	EG	88 m²	31 m²	-	205 m²	16 m²	2	285.000€

TOP 2
ERDGESCHOSS





Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Kellerraum	Autoabstellplätze	Fixpreis*
2	EG	56 m²	19 m²	-	69 m²	13 m²	2	189.000€

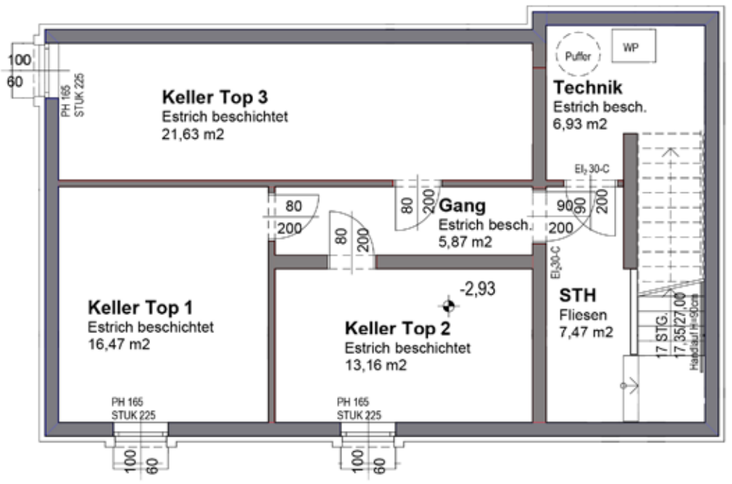
TOP 3

ERDGESCHOSS | OBERGESCHOSS

Erdgeschoss *1.Obergeschoss*

0 5 10 m

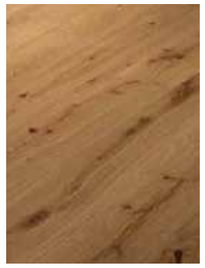
KELLERGESCHOSS



0 5 10 m

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Kellerraum	Autoabstellplätze	Fixpreis*
3	EG/OG	123 m²	-	46 m²	-	22 m²	2	339.000€

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE


Eiche Vital
(geölt oder lackiert)

Eiche Caramel

Eiche Weiß

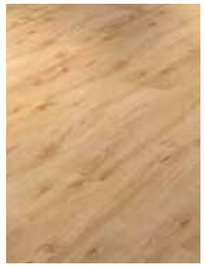
VINYLBÖDEN

Eiche Ice

Eiche Jura

Eiche Helsinki

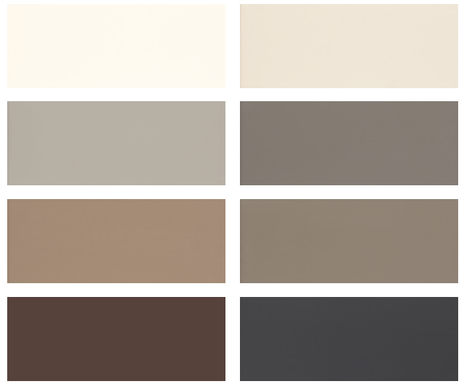
Wildeiche Creme


Eiche Nox

Eiche
Stonewashed

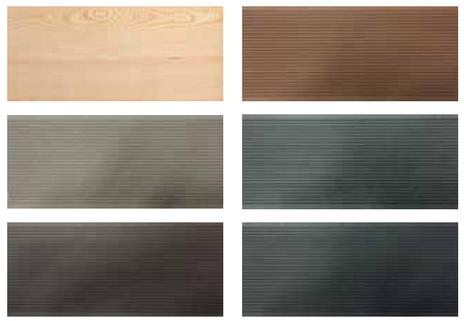
Wildapfel

WAND FEINSTEINZEUG
50x20 cm



BODEN FEINSTEINZEUG
46x46 cm

TERRASSENBELAG



Rollläden
bei allen Fenstern

Videogegensprech-
anlage

Schalterprogramm
Busch & Jaeger future linear ®

Laufen Pro Waschtisch
85 cm mit seitl. Ablagen

Laufen Handwaschbecken
47 cm

Hansa Einhandmischer
kalt - warm

Kunststoffbadewanne mit Mittel-
einlauf (tlw. Wahlposition)

Unterputzmischer mit
Handbrause

Laufen WC mit Unter-
putzdrückergarnitur

UNSERE TOPAUSSTATTUNG IN WORT UND BILD

AUSSENWÄNDE
Ziegelmassivbauweise:
25 cm Wandstärke

Vollwärmeschutz:
18-20 cm Fassaden-dämmplatte

Reibputz 2 mm, zweifärbig

INNENWÄNDE
Wohnungstrennwände:
25 cm Schallschutzziegel/ Fertigbetonelemente

Zwischenwände:
12/17 cm Ziegelmauer-werk

FENSTER
Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
Farbe innen und außen weiß

ROLLLÄDEN
Rollläden bei allen Fenstern, Bedienung mit Gurt

Gesamter Wohnraum jeweils elektrisch mit Schalter

BAD
Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
Armatur: Hansa Einhandmischer

Dusche: 90x90 cm (Top 1), 140x100 cm (Top 2), 130x100 cm (Top 3), barrierefrei, mit Rinne (Rigoldusche)
Armatur: Unterputz-Einhandmischer, inkl. Duschwand

Waschmaschinenanschluss

FENSTERBÄNKE
Innenfensterbänke:
Werzalit (weiß)

Außenfensterbänke:
Alu natur eloxiert

INNENPUTZ
Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)

Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

TERRASSENGELÄNDER
Top 3:
gemauertes Geländer kombiniert mit einer Glasbrüstung

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN
Im Wohnraum jeder Wohnung jeweils eine große südwestseitige Glasfront als Hebeschiebetüre und/oder Dreh-Kipp-Türen

WC
Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp

Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 47 x 28 cm
Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

TERRASSENBELAG
Bodenbelag: glatter Lärchenbelag

Auf Kundenwunsch auch WPC möglich.

ELEKTROAUSSTATTUNG
Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen und im Kellerraum

Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear ®, Farbe weiß

INNENTÜREN
Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert

Drückergarnitur: Edelstahl matt

MALERARBEITEN
Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

FEINSTEINZEUG
Bad: Verfliesung bis 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis zur Türoberkante

WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe

Bodenfliesen weiters in:
Abstellraum, Gang, Diele/Vorraum

Formate und Farben siehe Seite 14

PARKETT/-VINYLBÖDEN
In allen Wohnräumen, Schlafzimmern, Kinderzimmern

Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 14

EIGENGÄRTEN
Südlich bzw. südwestseitig vorgelagerte Eigengärten bei den EG-Wohnungen

FASSADE
Optisch ansprechende Fassade durch Vor- und Rücksprünge

VIDEOGEGENSPRECHANLAGE
Mit Bildschirm und elektrischem Türöffner

ZENTRALSCHLIESSANLAGE
5 Zentralschlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerraum, Postkasten und Allgemeinräume

JEDER WOHNUNG SIND ZWEI PARKPLÄTZE UND EIN KELLERRAUM ZUGEORDNET.

SÄMTLICHE ANSCHLUSSKOSTEN MIT AUSNAHME DES MEDIENANSCHLUSSES (KABEL TV, INTERNET) SIND IM FIXPREIS INKLUDIERT.

ENERGIEVERSORGUNG
Alle Wohnräume werden mittels einer Luft-Wasser-wärmepume über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls über die Wärmepumpe zentral für das gesamte Haus im Technikraum.

UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

zum garantierten Fixpreis für wohliges Wohnen

ICH INTERESSIERE MICH FÜR EINE WOHNUNG

In 9 einfachen Schritten zu Ihrer Traumimmobilie

1. Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 06763388231, E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf der Homepage.
2. Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert und wir beantworten Ihre Fragen. Dabei kann die Ausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.
3. Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.
4. Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei verschiedenen Banken bezüglich der Finanzierung.
5. Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.
6. Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.
7. Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.
8. Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt abbucht.
9. Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

SPARKASSE Neuhofen
Was zählt, sind die Menschen.
Sparkasse Neuhofen Bank Aktiengesellschaft
Sparkasse Neuhofen Bank AG Zentrale Neuhofen
Marktplatz 18, 4501 Neuhofen an der Krems

Marktplatz 18
4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 05 0100-42300
Fax: 05 0100-942300

Firmensitz Neuhofen an der Krems
Gerichtsstand Steyr
FB-Nr. 123543 g
DVR 34967, BLZ 20326

Hochwertige Eigentumswohnungen mit Blick ins Grüne Neuhofen, Im Huntnerfeld 15

Finanzierungsvorschlag für TOP 1

Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Vorhaben – Erwerb einer hochwertige Eigentumswohnungen mit Blick ins Grüne in Neuhofen, Im Huntnerfeld 15 – unterstützen zu können. Gerne berechnen wir Ihren Finanzierungswunsch über EUR 230.600,00

Gesamtkosten (gerundet)		
Kaufpreis	EUR	285.000,00
+ Nebenkosten *ca. 6,2% (GeSt, EE, Notar,…)*	EUR	17.700,00
Gesamtkosten	**EUR**	**302.700,00**
- Eigenmittel *idealerweise*	**EUR**	**76.000,00**
Finanzierungsbedarf	**EUR**	**226.700,00**

	Betrag	Laufzeit	monatliche Zahlung
sWohnkredit[1] *inkl. Fin.NK*	230.600	30 Jahre	802 Euro

Für eine notwendige Zwischenfinanzierung der oben angeführten Eigenmittel steht Ihnen unser Bau- und Wohnkonto zur Verfügung. Auch eine Finanzierung mittels sBausparkassendarlehen sowie eine Kombination aus sBausparkassendarlehen und sWohnkredit ist möglich.

Die für Sie richtige Finanzierungsform ist gut zu überlegen. Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Wissen in allen Bereichen rund ums Finanzieren gerne zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir das für Sie richtige Finanzierungskonzept.

Mag. Gerhard Ganglbauer
Bereichsleiter Wohnbau Privat
Zertifizierter Anlage- u. Finanzierungsberater
E : GanglbauerG@neuhofen.sparkasse.at
T : 050 100-42328

IHRE VORTEILE -

durch eine individuelle Ratengestaltung:

- ✓ Flexibilität und Planungssicherheit
- ✓ Keine Doppelbelastung (Miete & Rate)
- ✓ Berücksichtigung Ihrer aktuellen Lebensumstände

[1] *Beispielberechnung sWohnkredit: Sollzinssatz: 1,375 % bis 31.12.2017, dann halbjährliche Indikatoranpassung an den EURIBOR6M+Aufschlag 1,375 % (bonitätsabhängig); effektiver Jahreszinssatz 1,6 %, Gesamtbelastung EUR 288.351, Bearbeitungsentgelt 1,5 %, Kontoführung EUR 17 p.Q., sowie EUR 18 (einmalige KSV-Auskunft) sind im effektiven Zinssatz berücksichtigt. Grundbuchseintragungsgebühren für die Pfandrechtseintragung und die Kosten der Bankgarantie wurden krediterhöhend berücksichtigt. Die Beglaubigungskosten beim Notar sind nicht inkludiert, können jedoch beim Wohnkredit berücksichtigt werden. Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Kreditbewilligung bzw. Einigung über die sonstigen Kreditbedingungen, insbesondere der noch beizubringenden Sicherheiten. Individuelle Vereinbarungen können Nebenkosten verursachen, die sich auf den Gesamtbetrag/effektiven Jahreszinssatz auswirken können. Stand: 05/2017 - Änderungen vorbehalten.*

Symbolbild

Symbolbild

GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM MIT BRUNNER BAU G.m.b.H

Grundrissgestaltung
Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

Sanitäre Einrichtung
Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

Elektroinstallation
Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Dann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche auf Wunsch vorgesehen werden.

Fußbodenbeläge
Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus.
Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!

Symbolbild

Symbolbild

Jetzt unverbindlich vormerken!

Weitere Brunner Bau-Projekte

- **Micheldorf | Zentrum - Hauptstraße**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von drei Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Micheldorf mit 19 Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen mit großzügigen Freiflächen und einer Tiefgarage
  (3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

- **Kematen an der Krems | Am Bergfeld**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 6 hochwertigen Wohnungen am Bergfeld in Aussichtslage
  (3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

- **Kronstorf | Zentrum - Basteistraße**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Kronstorf mit 15 Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und einer Tiefgarage
  (2-Raum-, 3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

- **Neuhofen an der Krems | Julianaberg**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von drei Mehrfamilienhäusern am Julianaberg in Neuhofen/Krems mit 8 hochwertigen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen mit großzügigen Freiflächen und einem traumhaften Blick ins Kremstal
  (3-Raum-, 4-Raum- und Dachterrassenwohnungen)

Symbolbild

BRUNNER BAU G.m.b.H

Bauen ist Vertrauenssache

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT
Robert Kubicka
Mobil: 0676 33 88 231
E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at
www.brunner-bau.at

Bilder: Shutterstock
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet.