BRUNNER BAU G.m.b.H

Bauen ist Vertrauenssache

NEUHOFEN AN DER KREMS | JULIANABERG

Symbolbild

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK INS KREMSTAL

1 Marktplatz
2 Bäckerei Kemetmüller, Apotheke und verschiedene Geschäfte
3 Billa
4 Kindergarten, Volksschule, Mittelschule
5 Sparkasse Neuhofen
6 Poststelle
7 Spar
8 Sportplatz
9 Freibad
10 Forum Neuhofen
11 Bahnhof - Neuhofen
12 Unimarkt
13 Bipa, Penny Markt
14 Freizeitzentrum "Obere Wehr"
15 Busstation - Julianaberg Siedlung

MEIN NEUES ZUHAUSE

Neuhofen an der Krems

Die für Ihre hohe Wohnqualität bekannte Zuzugsgemeinde Neuhofen an der Krems liegt in der Mitte des Städtedreiecks Linz-Wels-Steyr am Tor zum Kremstal. Das Baugrundstück des geplanten Projekts liegt im Ortsteil Julianaberg, wird von der Nord-Ostseite erschlossen und begeistert in Richtung Süd-Westen mit einem traumhaften Panoramablick ins Kremstal.

Vom Baugrundstück im Flurweg erreichen Sie binnen Minuten das Zentrum von Neuhofen an der Krems und eine große Auswahl an Lebensmittelgeschäften sowie anderen Nahversorgern wie etwa mehrere Bäckereien, eine Poststelle, eine Apotheke, verschiedene Gasthäuser und Ärzte. Auch steht in Neuhofen ein hervorragendes Angebot an gemeindeeigenen Kinderbetreuungseinrichtungen - von der Krabbelstube über mehrere Kindergärten bis hin zu einem Hort – und Bildungseinrichtungen (Volksschule und Neue Mittelschule) zur Verfügung, die in nur wenigen Minuten und auch bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind.

Darüber hinaus bietet Neuhofen seinen Bewohnern auch eine perfekte Verkehrsinfrastruktur im Hinblick auf die Verfügbarkeit und Qualität von öffentlichen Verkehrsmitteln. Bedingt durch die Lage an der Phyrnabahn halten am Neuhofner Bahnhof in hoher Frequenz Züge mit dem Ziel Linz und Selzthal (Graz) und bieten so eine rasche und staufreie Alternative zum Straßenverkehr. Daneben bestehen bequeme Busverbindungen von einer Haltestelle in unmittelbarer Nähe der geplanten Wohnhäuser sowohl nach Linz als auch nach Bad Hall, Traun und Wels.

Im privaten Verkehr gewährleistet hingegen der nahe Autobahnanschluss in Allhaming (ca. 6 km) sowie der Anschluss an die Landesstraße („Kremstalstraße", B 139) eine optimale Verkehrsanbindung an das Straßennetz. So erreichen Sie beispielsweise mit dem Auto in nur 25 Minuten die Bezirkshauptstädte Wels und Steyr sowie die Landeshauptstadt Linz.

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK INS KREMSTAL

3-Raum-, 4-Raum und traumhafte Dachterrassenwohnungen

Im Flurweg in der Gemeinde Neuhofen an der Krems entstehen in einer ruhigen Siedlungslage, die dominiert ist von ansprechenden Einfamilienhäusern, drei Mehrfamilienhäuser mit je nur zwei bzw. drei hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen.
Den beiden Erdgeschosswohnungen wird jeweils als Freifläche ein süwestseitig vorgelagerter Eigengarten zugeordnet, den Obergeschosswohnungen werden hingegen großzügige Balkone bzw. traumhafte Dachterrassen zugedacht. Miterworben zu den Wohnungen werden jeweils 2 überdachte Stellplätze direkt vor dem Gebäude. Von diesen erreichen Sie barrierefrei die beiden Erdgeschoßwohnungen.
Durch die südwestseitige Ausrichtung der Wohngebäude genießen Sie die Sonne auf Ihrer Terrasse bzw. Ihrem Balkon bei einem traumhaften Panoramablick bis zum Sonnenuntergang. Die Wohnungen werden in Niedrigenergiebauweise (< 45 kWh/m²a) errichtet und jeweils durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, kostengünstig und umweltfreundlich, beheizt.
Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen.
Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner.

Brunner & Pühringer ist Ihr idealer Partner mit jahrelanger Erfahrung und Handschlagqualität.

ERHOLUNGSGEBIET

NEUHOFEN AN DER KREMS & KREMSTALREGION

NAH-VERSORGER

Apotheke, Post, Spar, mehrere Bäckereien, Uni-markt, Penny Markt, Bipa, Billa, Sparkasse Neuhofen, Tankstelle, Friseur

SPORT UND FREIZEIT

Fußball, Golf, Tennis, Tischtennis, Volleyball, Radfahren, Beachvolleyball, Freibad Neuhofen, Obere Wehr, Fitness-center, Bibliothek

KINDER

Krabbelstube, mehrere Kindergärten, Hort, Volksschule, Neue Mittelschule

VEREINS-LEBEN

Rotes Kreuz, Union Neuhofen, Freiwillige Feuerwehr, Alpenverein, Goldhaubengruppe, Golf Resort Kremstal, Jugendfeuerwehr, Landjugend, Tennisverein, Theatergruppe

PERFEKTE

INFRASTRUKTUR

VERKEHRS-ANBINDUNG

Bahnhof
Neuhofen an der Krems - Pyhrnbahn
(ca. 2 km)

Autobahnauffahrt
Allhaming - A1
(ca. 6 km)

Bushaltestelle
Neuhofen/Juliana-bergsiedlung
(ca. 100 m) - Richtung Bad Hall, Wels, Traun, Linz und Bahnhof Neuhofen

ÄRZTE

Allgemeinmedizin
Zahnarzt
Ärztehaus Neuhofen
Tierarzt

GASTRO

Genießen Sie kulinarische Schman-kerl in den verschie-densten Gasthäusern und Restaurants in der Region

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Wander- und Jog-gingwege direkt vor der Haustüre für Ihre persönliche Fitness

Symbolbild

Symbolbild

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

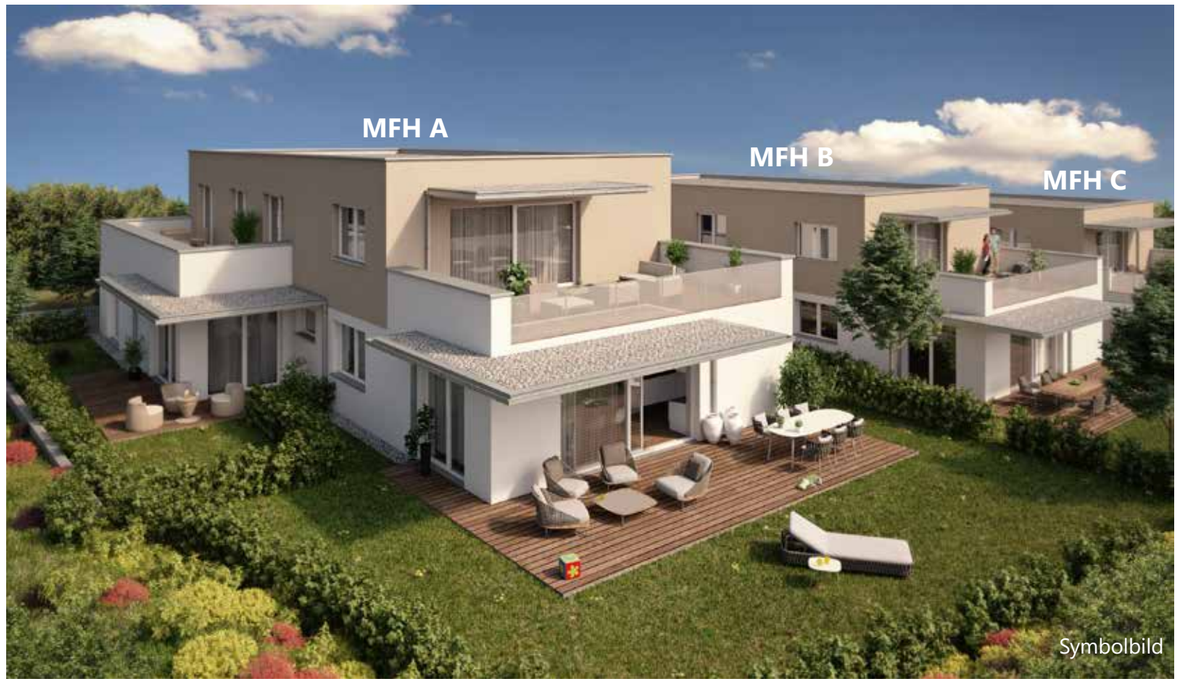
UNSERE TOPAUSSTATTUNG

schlüsselfertig zum garantierten Fixpreis

- Ziegelmassivbauweise + Vollwärmeschutz
- Niedrigenergiebauweise (< 45 kWh/m²a)
- Innovatives Heiz- und Warmwasseraufbereitungssystem mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- 3-fach Verglasung der Fenster
- Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Extensive Begrünung der Carportdächer
- barrierefreie Erschließung der Erdgeschosswohnungen
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: Vinylböden
- Große Auswahl an Feinsteinzeug
- Großzügige südwest- und westseitige Terrassen/Balkone/Dachterrassen
- südwestseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschosswohnungen
- zwei überdachte Autoabstellplätze pro Wohnung direkt vor dem Haus
- ein großzügiger Kellerraum pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- große südwestseitige Glasfronten mit Hebeschiebetüren im Wohnraum
- Zentralschließanlage
- Komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Vollständige Elektroausstattung mit Designsystem “future linear”von Busch&Jaeger
- Videogegensprechanlage und Vorsehung für E-Ladestation bei den Abstellplätzen
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz oder WPC

6 Originalfotos der Topausstattung siehe Seite 22f

PROJEKTÜBERSICHT



MEHRFAMILIENHAUS A

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
A1	EG	70 m²	20 m²	-	63 m²	12 m²	2	229.000€
A2	EG	92 m²	37 m²	-	240 m²	12 m²	2	285.000€
A3	1. OG	112 m²	33 m²	24 m²	-	14 m²	2	349.000€

MEHRFAMILIENHAUS B

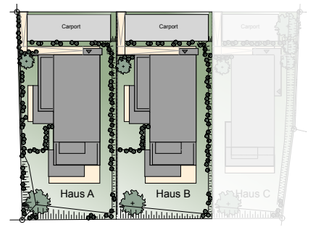
Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
B1	EG	70 m²	20 m²	-	61 m²	12 m²	2	229.000€
B2	EG	92 m²	37 m²	-	241 m²	12 m²	2	285.000€
B3	1. OG	112 m²	33 m²	24 m²	-	14 m²	2	349.000€

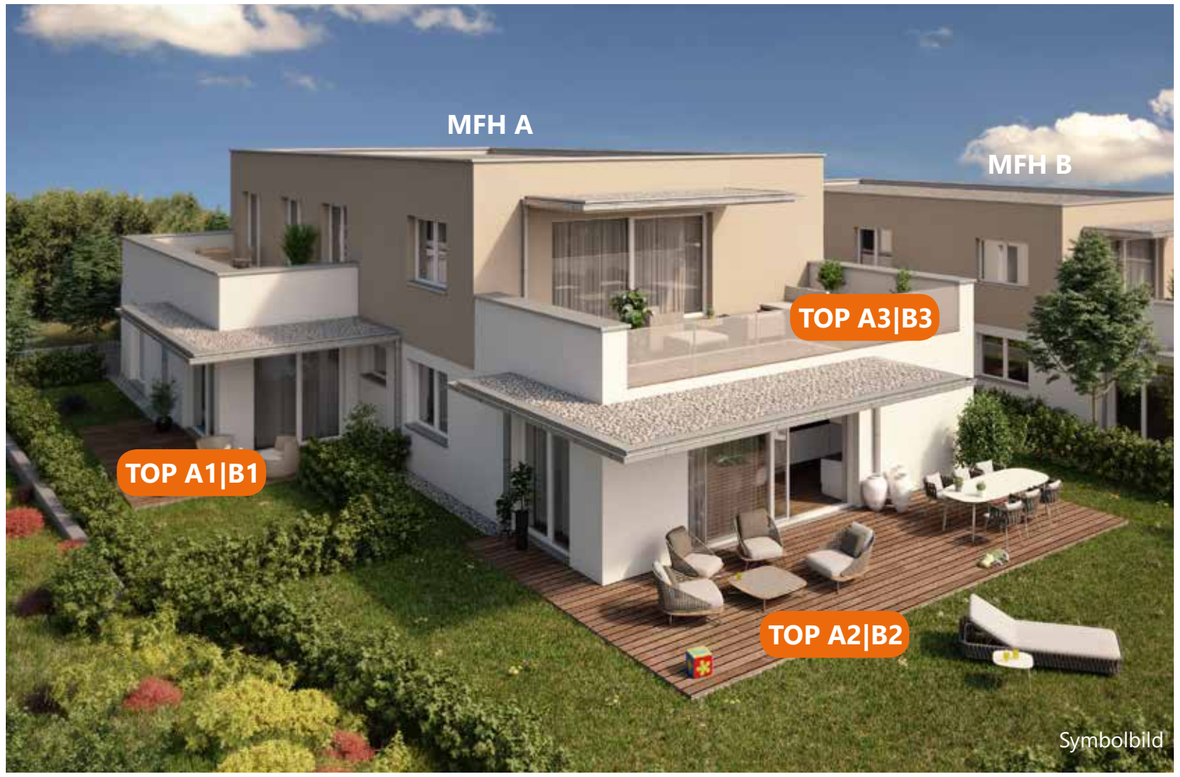
MEHRFAMILIENHAUS C

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
C1	EG	120 m²	42 m²	-	240 m²	15 m²	2	365.000€
C2	1.OG	115 m²	-	37 m²	-	15 m²	2	349.000€

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und 2 Autoabstellplätze. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

MEHRFAMILIENHAUS A | B

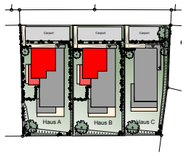




Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
A1	EG	70 m²	20 m²	-	63 m²	12 m²	2	229.000€
A2	EG	92 m²	37 m²	-	240 m²	12 m²	2	285.000€
A3	1. OG	112 m²	33 m²	24 m²	-	14 m²	2	349.000€
B1	EG	70 m²	20 m²	-	61 m²	12 m²	2	229.000€
B2	EG	92 m²	37 m²	-	241 m²	12 m²	2	285.000€
B3	1. OG	112 m²	33 m²	24 m²	-	14 m²	2	349.000€

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und 2 Autoabstellplätze. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

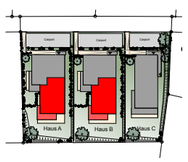
TOP A1 | B1
ERDGESCHOSS

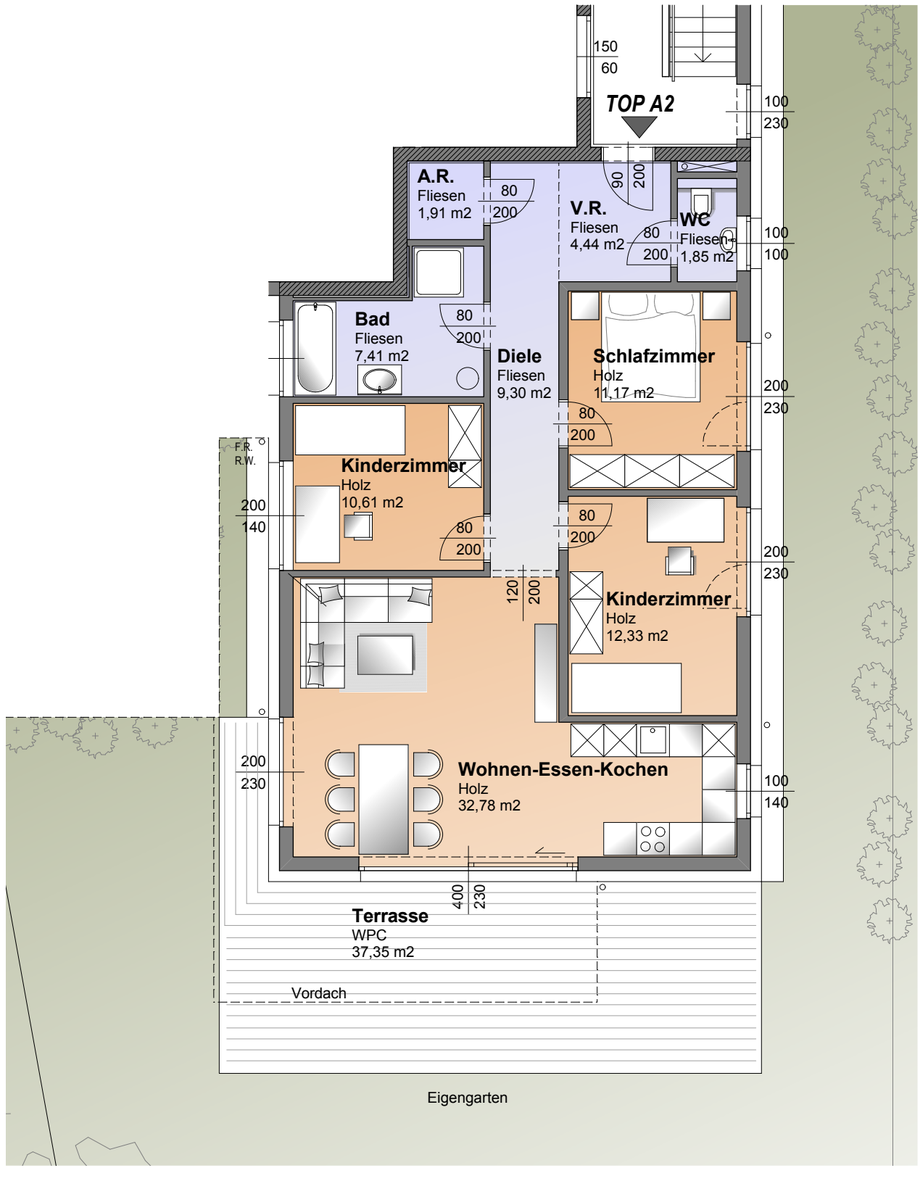


M 1:100

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
A1	EG	70 m²	20 m²	-	63 m²	12 m²	2	229.000€
B1	EG	70 m²	20 m²	-	61 m²	12 m²	2	229.000€

TOP A2 | B2
ERDGESCHOSS



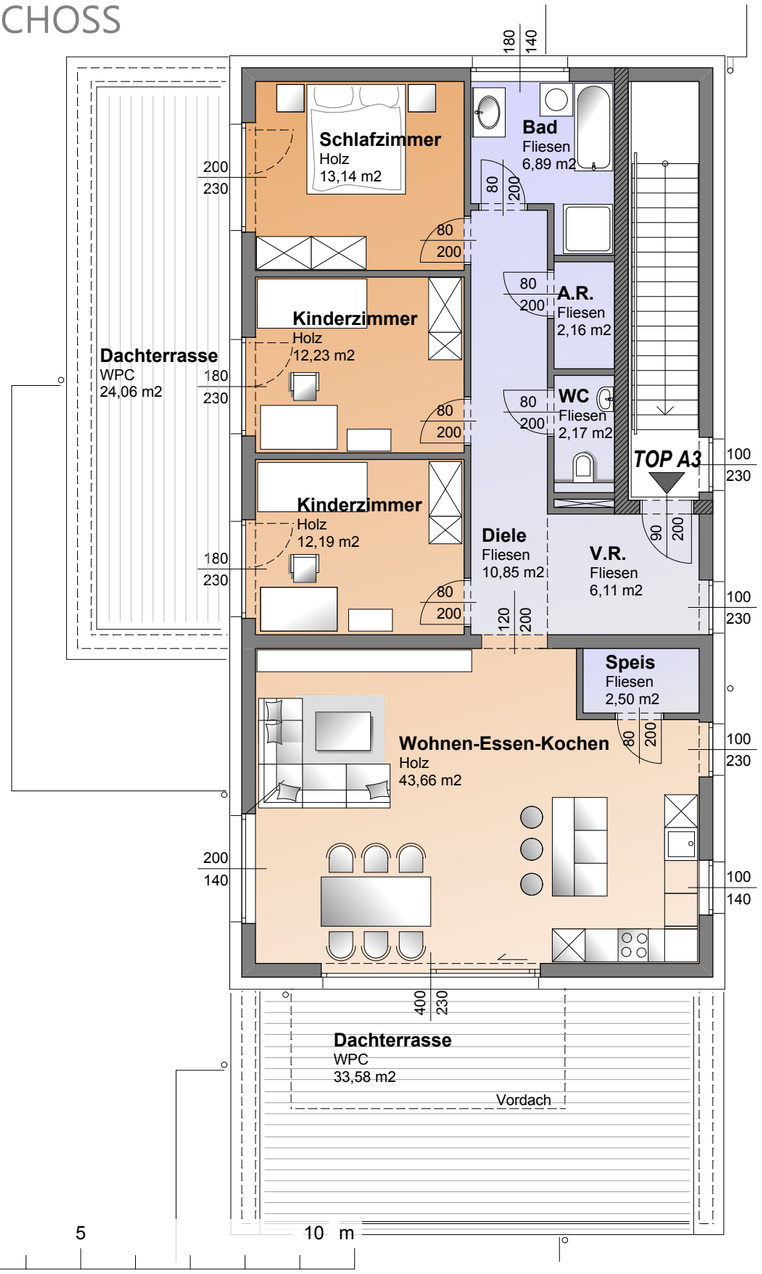


M 1:100

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
A2	EG	92 m²	37 m²	-	240 m²	12 m²	2	285.000€
B2	EG	92 m²	37 m²	-	241 m²	12 m²	2	285.000€

TOP A3 | B3

1. OBERGESCHOSS

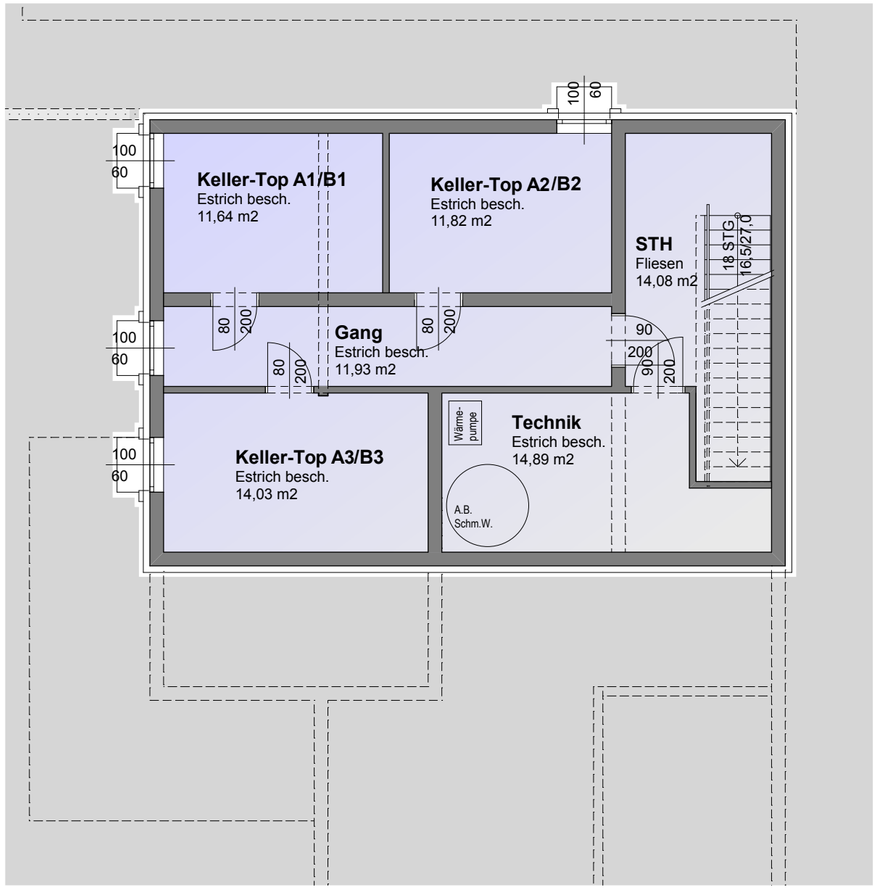


M 1:100

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
A3	1. OG	112 m²	33 m²	24 m²	-	14 m²	2	349.000€
B3	1. OG	112 m²	33 m²	24 m²	-	14 m²	2	349.000€

KELLER HAUS A | B

UNTERGESCHOSS

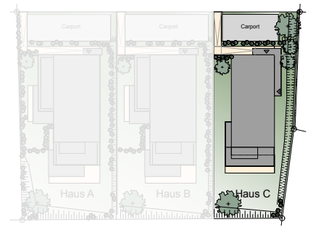


M 1:100

Symbolbild

Symbolbild

MEHRFAMILIENHAUS C

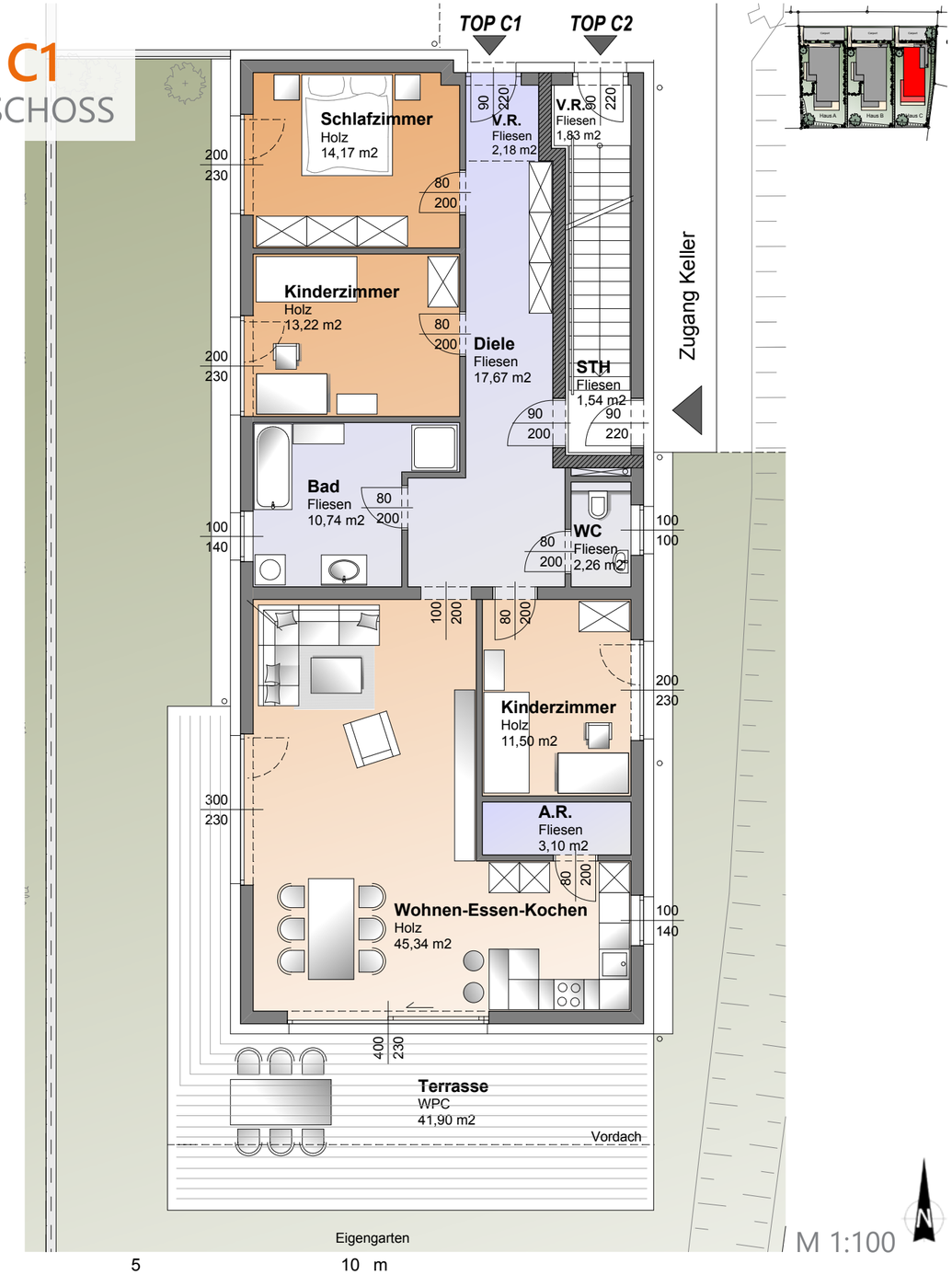


Symbolbild

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
C1	EG	120 m²	42 m²	-	240 m²	15 m²	2	365.000€
C2	1. OG	115 m²	-	37 m²	-	15 m²	2	349.000€

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und 2 Autoabstellplätze. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

TOP C1
ERDGESCHOSS

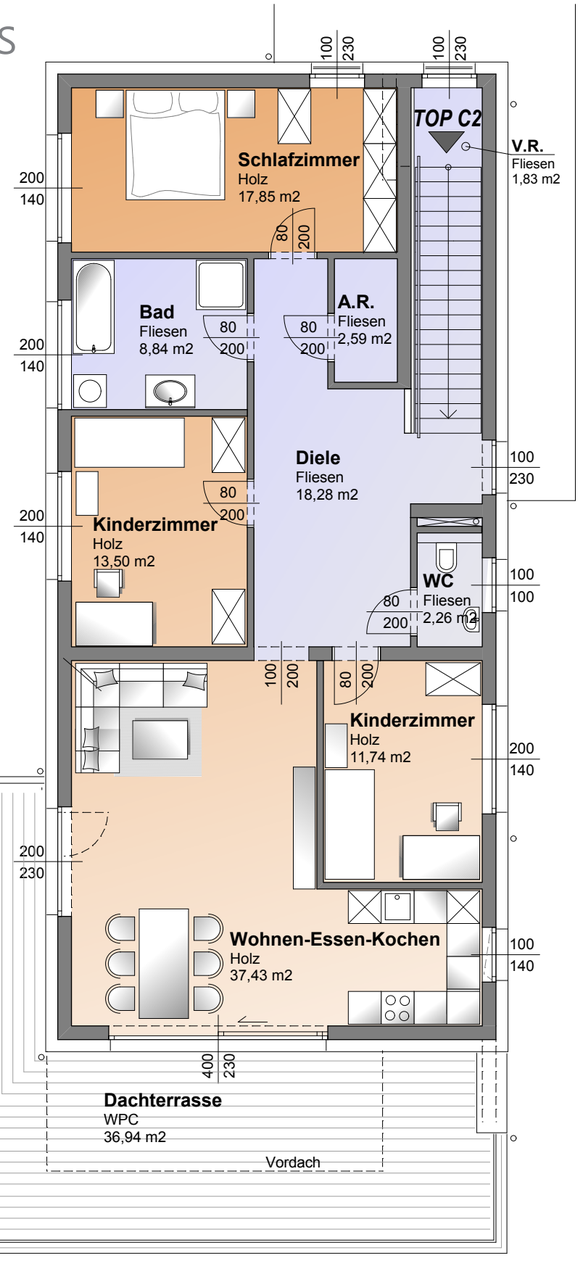


M 1:100

0 5 10 m

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
C1	EG	120 m²	42 m²	-	240 m²	15 m²	2	365.000€

TOP C2
1. OBERGESCHOSS

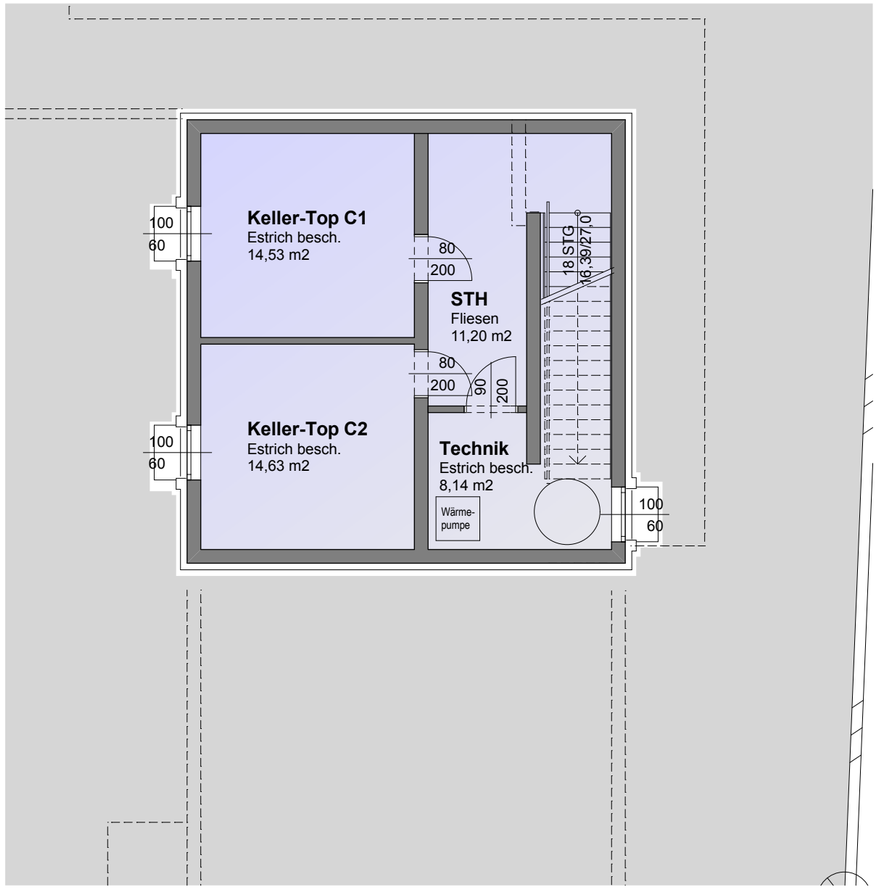


M 1:100

0 5 10 m

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Dachterrasse	Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Carport-plätze	Fixpreis*
C2	1. OG	115 m²	-	37 m²	-	15 m²	2	349.000€

KELLER C
UNTERGESCHOSS



0 5 10 m

M 1:100

Symbolbild

Symbolbild

BAUGRUNDSTÜCK

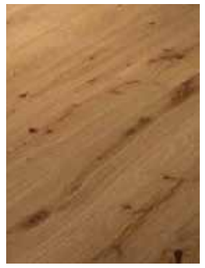
BLICK IN RICHTUNG OSTEN

BLICK IN RICHTUNG SÜDWESTEN

Symbolbild

Symbolbild

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE


Eiche Vital
(geölt oder lackiert)

Eiche Caramel

Eiche Weiß

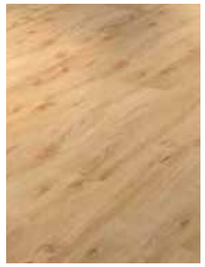
VINYLBÖDEN

Eiche Ice

Eiche Jura

Eiche Helsinki

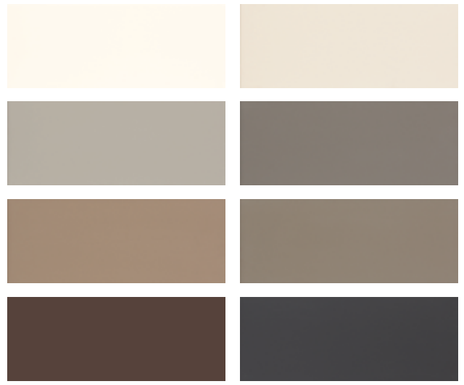
Wildeiche Creme


Eiche Nox

Eiche
Stonewashed

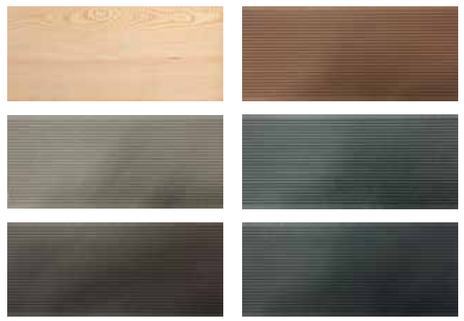
Wildapfel

WAND FEINSTEINZEUG
50x20 cm



BODEN FEINSTEINZEUG
46x46 cm

TERRASSENBELAG



Rollläden bei allen Fenstern

Videogegensprech-anlage

Schalterprogramm Busch & Jaeger future linear ®

Laufen Pro Waschtisch 85 cm mit seitl. Ablagen

Laufen Handwaschbecken 47 cm

Hansa Einhandmischer kalt - warm

Kunststoffbadewanne mit Mitteleinlauf
(tlw. Wahlposition)

Unterputzmischer mit Handbrause

Laufen WC mit Unter-putzdrückergarnitur

UNSERE TOPAUSSTATTUNG IN WORT UND BILD

AUSSENWÄNDE
Ziegelmassivbauweise:
25 cm Wandstärke

Vollwärmeschutz:
20/22 cm Styropor

Feinputz 2 mm,
zweifärbig

INNENWÄNDE
Wohnungstrennwände:
25 cm Schallschutzziegel/
Fertigbetonelemente

Zwischenwände:
12/17/25 cm
Ziegelmauerwerk

FENSTER
Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
Farbe innen und außen weiß

ROLLLÄDEN
Rollläden bei allen Fenstern, Bedienung mit Gurt außer im Wohnraum elektrisch mit Schalter

BAD
Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

Dusche: 90 x 90 cm, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigoldusche)
Armatur: Unterputz-Einhandmischer, inkl. Duschwand

Waschmaschinenanschluss

FENSTERBÄNKE
Innenfensterbänke:
Werzalit (weiß)

Außenfensterbänke:
Aluminium natur eloxiert
(silberfarben)

INNENPUTZ
Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)

Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

TERRASSEN/BALKONE
Im Obergeschoss: Kombination aus Mauerbrüstung und satiniertem Glas als Brüstung

TERRASSEN- BZW. BALKONTÜREN
Im Wohnraum jeder Wohnung jeweils eine große südseitige Hebeschiebetüre oder ein großes Fixelement mit Dreh-Kipp-Türe

WC
Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp

Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 47 x 28 cm
Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG
Bodenbelag: glatter Lärchenbelag

Als Alternative auch WPC möglich

ELEKTROAUSSTATTUNG
Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und Kellerräumen

Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear ®, Farbe weiß

INNENTÜREN
Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert

Drückergarnitur: Edelstahl matt

MALERARBEITEN
Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

FEINSTEINZEUG
Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe
WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe

Bodenfliesen weiters in:
Abstellraum, Diele, Garderobe

Formate und Farben siehe Seite 22

PARKETT/-VINYLBÖDEN
In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern

Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 22

EIGENGÄRTEN
Südwestlich vorgelagerte Eigengärten bei den EG-Wohnungen

Gartengestaltung (Wahlposition)

VIDEOGEGENSPRECHANLAGE
Mit Bildschirm und elektrischem Türöffner

CARPORTABSTELLPLATZ
Zwei überdachte Abstellplätze pro Wohnung direkt vor dem Haus, Leerverrohrung als Vorsehung für E-Ladestation vom Technikraum aus

ZENTRALSCHLIESSANLAGE
Zentralschlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerraum, Postkasten und Allgemeinräume

JEDER WOHNUNG SIND ZWEI ÜBERDACHTE CARPORT-PARKPLÄTZE UND EIN KELLERRAUM ZUGEORDNET.

SÄMTLICHE ANSCHLUSSKOSTEN MIT AUSNAHME DES MEDIENANSCHLUSSES SIND IM FIXPREIS INKLUDIERT.

ENERGIEVERSORGUNG
Alle Wohnräume werden mittels einer Luft-Wasser-wärmepume über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls über die Wärmepumpe zentral für das gesamte Haus im Technikraum.

UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

zum garantierten Fixpreis für wohliges Wohnen

ICH INTERESSIERE MICH FÜR EINE WOHNUNG

In 9 einfachen Schritten zu Ihrer Traumimmobilie

1. Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0664 45 25 740, E-Mail: sebastian.brunner@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.
2. Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Ausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.
3. Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.
4. Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.
5. Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.
6. Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragsrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.
7. Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.
8. Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt abbucht.
9. Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Top A1|B1: EG, 70 m² WFL, Terrasse, Eigengarten	Fixpreis schlüsselfertig	€ 229.000,-
	+ ca. 6,20 % Nebenkosten	€ 14.200,-
	Gesamtkosten	€ 243.200,-
monatliche Rückzahlungsrate: ca. € 657,-*	- Eigenmittel idealerweise	€ 61.000,-
	Gesamtfinanzierungsbedarf	**€ 182.200,-**
Top A2|B2: EG, 92 m² WFL, Terrasse, Eigengarten	Fixpreis schlüsselfertig	€ 285.000,-
	+ ca. 6,20 % Nebenkosten	€ 17.700,-
	Gesamtkosten	€ 302.700,-
monatliche Rückzahlungsrate: ca. € 816,-*	- Eigenmittel idealerweise	€ 76.000,-
	Gesamtfinanzierungsbedarf	**€ 226.700,-**
Top A3|B3: 1.OG, 112 m² WFL, Dachterrasse	Fixpreis schlüsselfertig	€ 349.000,-
	+ ca. 6,20 % Nebenkosten	€ 21.700,-
	Gesamtkosten	€ 370.700,-
monatliche Rückzahlungsrate: ca. € 997,-*	- Eigenmittel idealerweise	€ 93.000,-
	Gesamtfinanzierungsbedarf	**€ 277.700,-**
Top C1: EG, 120 m² WFL, Terrasse, Eigengarten	Fixpreis schlüsselfertig	€ 365.000,-
	+ ca. 6,20 % Nebenkosten	€ 22.700,-
	Gesamtkosten	€ 387.700,-
monatliche Rückzahlungsrate: ca. € 1.044,-*	- Eigenmittel idealerweise	€ 97.000,-
	Gesamtfinanzierungsbedarf	**€ 290.700,-**
Top C2: EG, 115 m² WFL, Dachterrasse	Fixpreis schlüsselfertig	€ 349.000,-
	+ ca. 6,20 % Nebenkosten	€ 21.700,-
	Gesamtkosten	€ 370.700,-
monatliche Rückzahlungsrate: ca. € 997,-*	- Eigenmittel idealerweise	€ 93.000,-
	Gesamtfinanzierungsbedarf	**€ 277.700,-**

SPARKASSE Neuhofen
Was zählt, sind die Menschen.

Sparkasse Neuhofen

Marktplatz 18
4501 Neuhofen an der Krems

Förderung & Finanzierung:

Mag. Gerhard Ganglbauer
Tel.: 050 100 42328
wird Ihnen gerne ein unverbindliches Finanzierungsangebot unterbreiten.

* Finanzierung über jede Bank möglich, monatliche Ratenberechnung auf Basis 30 Jahre Laufzeit. Beispielberechnung sWohnkredit: Sollzinssatz: 1,5% bis 31.12.2016, dann quartalsweise Indikatoranpassung an den EURIBOR6M+Aufschlag 1,5 % (bonitätsabhängig); effektiver Jahreszinssatz: 1,7%, Gesamtbetrag: A1,B1) EUR 236.339 A2,B2) EUR 293.433 A3,B3,C2) EUR 358.820 C1) EUR 375.440 Bearbeitungsentgelt 1,5 %, Kontoführung EUR 17 p.Q., sowie EUR 18 (einmalige KSV-Auskunft) sind im effektiven Zinssatz berücksichtigt. Grundbuchseintragungsgebühren für die Pfandrechtseintragung und die Kosten der Bankgarantie wurden krediterhöhend berücksichtigt. Die Beglaubigungskosten beim Notar sind nicht inkludiert, können jedoch beim Wohnkredit berücksichtigt werden. Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Kreditbewilligung bzw. Einigung über die sonstigen Kreditbedingungen, insbesondere der noch beizubringenden Sicherheiten. Individuelle Vereinbarungen können Nebenkosten verursachen, die sich auf den Gesamtbetrag/effektiven Jahreszinssatz auswirken können. Stand: 11/2016 - Änderungen vorbehalten.

GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM MIT BRUNNER BAU G.m.b.H

Grundrissgestaltung
Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.
Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

Sanitäre Einrichtung
Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

Elektroinstallation
Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Sodann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

Fußbodenbeläge
Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus.
Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!

IHRE NOTIZEN

Symbolbild

Symbolbild

Jetzt unverbindlich vormerken!

Weitere Brunner Bau-Projekte

- **Kematen an der Krems | Am Bergfeld II**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von 6 Wohnungen am Bergfeld in traumhafter Aussichtslage
  (3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

- **Kronstorf | Zentrum - Basteistraße**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Kronstorf mit 15 Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und einer Tiefgarage
  (2-Raum-, 3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

- **Linz | Mayrhoferstraße - in Planung**
  Eigentumswohnungen
  Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 25 leistbaren Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage in ruhiger Lage in Linz
  (2-Raum, 3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

- **Micheldorf | Zentrum - Hauptstraße - in Planung**
  Eigentumswohnungen
  Neubau von drei Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Micheldorf mit 19 Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen mit großzügigen Freiflächen und einer Tiefgarage
  (3-Raum-, 4-Raum- und Dachgeschosswohnungen)

Symbolbild

BAUTRÄGER:

BRUNNER & PÜHRINGER BAUTRÄGER GmbH
Bauen ist Vertrauenssache

Brunner & Pühringer Bauträger GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER BAU G.m.b.H
Bauen ist Vertrauenssache

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Mag. Sebastian Brunner, LL.B.
Mobil: 0664 45 25 740
E-Mail: sebastian.brunner@brunner-bau.at

WEITERE INFORMATIONEN:

www.brunner-bau.at

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock