
SATTLIEDT | Hauptstraße

Jetzt mit
Photovoltaikanlage
(24 kW-peak) für
**niedrige
Betriebskosten!**

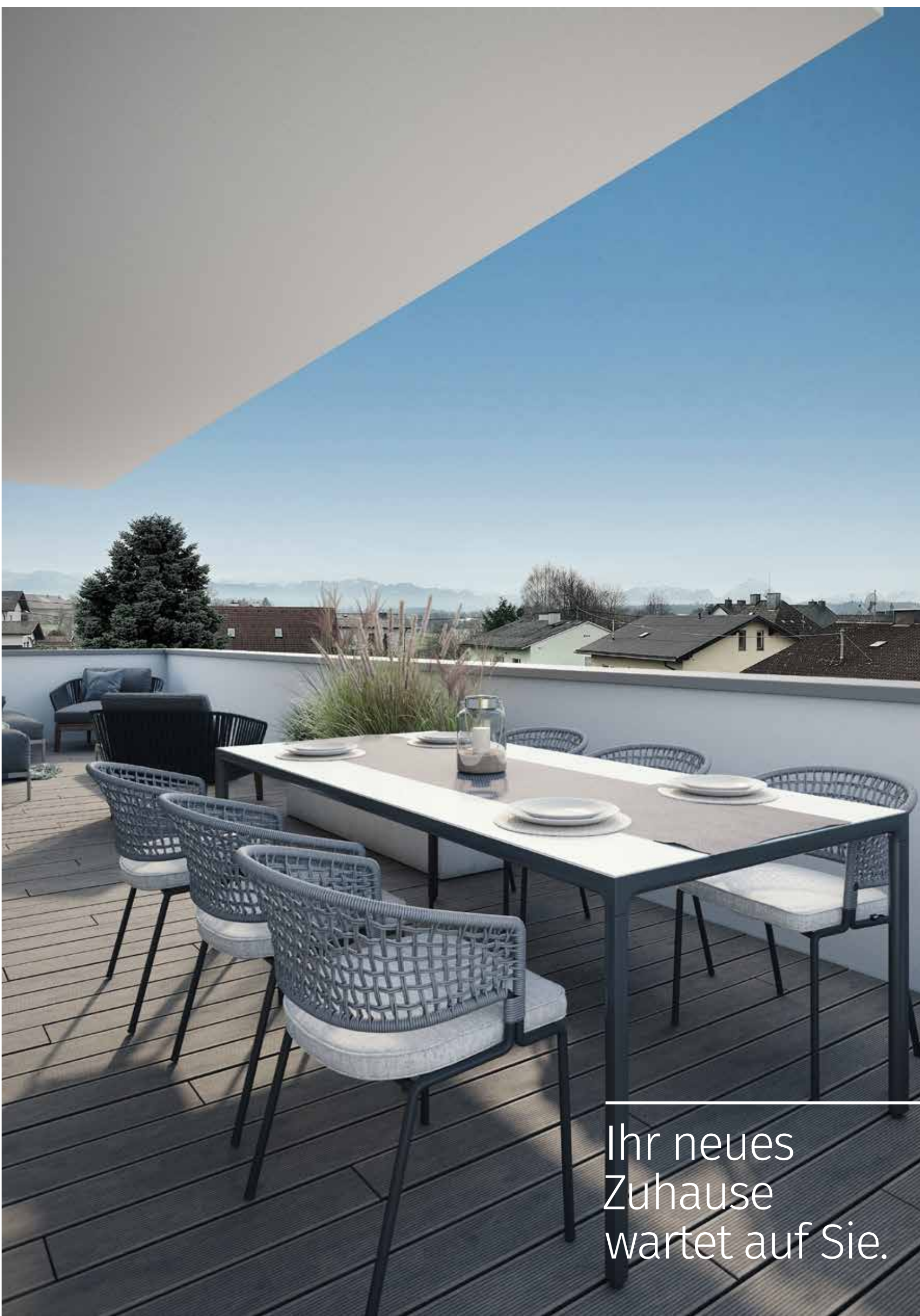


Symbolbild

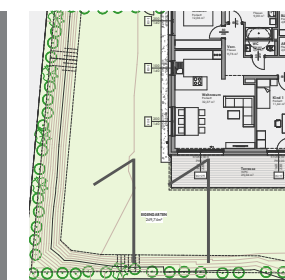
MODERNES WOHNEN
MIT TIEFGARAGE UND LIFT
IN ATTRAKTIVER ZENTRUMSLAGE

 **BRUNNER**
BAU G.m.b.H

BAUEN IST
VERTRAUENSACHE



Ihr neues
Zuhause
wartet auf Sie.



WOHNEN IN SATTLEDT

Die Firma Brunner Bau errichtet in einer attraktiven Lage in der für seine Wohnqualität bekannten und geschätzten Marktgemeinde Sattledt insgesamt 16 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Mehrfamilienwohnhäuser (Häuser C & D). Neben an wird es auch das Angebot für Mietkaufwohnungen geben. Heimkommen und sich Wohlfühlen wird Ihnen auf Ihrer großzügigen Terrasse und den privaten Gärten im Erdgeschoß, den perfekt ausgerichteten Balkonen im 1. Obergeschoß und den traumhaften Dachterrassen im Dachgeschoß sehr leicht fallen. Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, um neue Energie für Ihren fordernden Alltag zu tanken! Daneben werden mit jeder Wohnung auch zwei Autoabstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und je ein Kellerabteil miterworben. Für jeden Stellplatz ist eine Vorbereitung für eine E-Ladestation vorgesehen. Auch stehen Fahrradabstellplätze im hauseigenen Kellergeschoß Verfügung. Die Wohnungen werden in Niedrigenergiebauweise (< 40 kWh/m²) in unserer bewährten Ziegelmassivbauweise errichtet. Alle Wohnungen werden zudem barrierefrei durch einen Aufzug - vom Kellergeschoß (Tiefgarage) bis zum Dachgeschoss - erschlossen. Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen. Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Die Firma Brunner Bau ist Ihr idealer Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung und Handschlagqualität.

Bauen ist Vertrauenssache!

Robert Kubicka
Brunner Bau G.m.b.H.

| | |
|--|-------------|
| Inhalt | Seite 03 |
| Wohnen in Sattledt | Seite 04-05 |
| Perfekte Infrastruktur | Seite 06-07 |
| Projektübersicht | Seite 08 |
| Lage, Baugrundstück | Seite 09 |
| Unsere Topausstattung | Seite 10 |
| Grundrisse der Wohnungen | Seite 12-28 |
| Unsere Top-Ausstattung in Bildern | Seite 30-33 |
| Unsere Top-Ausstattung in Worten | Seite 34-35 |
| 9 Schritte zur Traumimmobilie | Seite 36 |
| Gestalten Sie Ihren individuellen Wohnraum | Seite 37 |
| Weitere Brunner Bau Projekte | Seite 39 |
| Kontakt | Seite 40 |

IMPRESSUM:

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

WOHNEN IN SATTLEDT

Modernes Wohnen mit Tiefgarage und Lift in attraktiver Zentrums Lage
Schlüsselfertige 3-Raum, 4-Raum und Dachterrassenwohnungen mit hochwertiger Standardausstattung

Die neuen Eigentumswohnungen werden in attraktiver Lage im Zentrum von Sattledt errichtet, die Ihnen eine sehr ruhige Wohnumgebung und trotzdem kurze Wege für alltägliche Besorgungen ermöglicht. Von hier aus erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad mehrere Nahversorger und öffentliche Einrichtungen. So zum Beispiel einen Spar, einen Hofer, mehrere Gasthäuser, ein Outlet Center, einen Kindergarten, die Volks- und Mittelschule und ein Ärztezentrum. Weitere Geschäfte und andere Infrastruktureinrichtungen in Sattledt erreichen Sie bequem mit dem Auto in nur wenigen Minuten.

Die Marktgemeinde Sattledt bietet Ihren Bewohnern ein sehr gutes Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen, (Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule), die alle fußläufig erreichbar sind.

Nicht nur für Familien mit Kindern ist Sattledt der optimale Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Auch für anspruchsvolle Individualisten stellt die Lage einen perfekten Ausgangspunkt für ein breitgefächertes Sport- und Freizeitprogramm dar.

An der nahegelegenen Bushaltestelle halten in hoher Frequenz Busse mit einer Verbindung nach Wels, Kirchdorf und Kremsmünster.

Im privaten Verkehr gewährleistet hingegen der nahe Autobahnanschluss an die A1 (ca. 1 km) sowie der angrenzende Anschluss an die Bundesstraße (B122) eine optimale Verkehrsanbindung an das Straßennetz.

Die Wohnhäuser werden mittels Anbindung an das örtliche Nahwärmenetz mit Energie für die Heizung und die Warmwasserbereitung versorgt. Jede Wohnung erhält im Keller einen eigenen großzügigen Kellerabteil. Weiteres werden jeder Wohnung 2 Autoabstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zugeordnet.

Das durchdachte Raumkonzept weiß hinsichtlich der Helligkeit der Wohnungen sowie der Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen zu überzeugen.

Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in der idyllischen Gemeinde Sattledt!

- | | | | |
|----------------|------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Marktplatz | 7 Metzgerei | 13 Tennisplätze | 19 Tankstelle |
| 2 Bäckerei | 8 Raiffeisenbank | 14 Tierklinik | 20 Blumengeschäft |
| 3 Krabbelstube | 9 Eurospar | 15 Restaurants | 21 Werkzeuggeschäft |
| 4 Kindergarten | 10 Hofer | 16 Bahnhof | 22 Rotes Kreuz |
| 5 Volksschule | 11 Ärztezentrum | 17 Bushaltestelle | 23 Freiw. Feuerwehr |
| 6 Mittelschule | 12 Fußballplatz | 18 Trafik | 24 Kosmetikstudio |



NAHERHOLUNGSGEBIET SATTLEDT

Fußläufg alles erreichen was man braucht.



PERFEKTE INFRA- STRUKTUR



NAH- VERSORGER

- Hofer, Spar
- Fleischeri
- Trafik
- Bäckerei
- Tankstelle
- Restaurants, Cafés
- Blumengeschäft
- mehrere Bankstellen
- Eisenwarenhandel
- Sportgeschäft
- Kosmetikstudio



SPORT UND FREIZEIT

- Fußball
- Tennis
- Volleyball
- Beachvolleyball
- Fitnessstudio
- Stocksport
- Kampfsport
- Rad fahren
- Modellfliegen
- Laufsport
- Mountainbiken



KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Hort
- Volksschule
- Mittelschule



VEREINSLEBEN

- Freiwillige Feuerwehr
- Jugendfeuerwehr
- Rotes Kreuz
- Union Sattledt
- Alpenverein
- Imkerverein
- Musikkapelle
- Racing Team
- Landjugend
- Hundesportverein
- Modellflugclub
- ATSV Sattledt



VERKEHRS- ANBINDUNG

- Bahnhof Sattledt
- Bushaltestelle
- Autobahnauffahrt Sattledt ca. 1 km



GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Orthopädie
- Augenarzt
- Lungenfacharzt
- Physiotherapie
- Apotheke
- Tierärzte



KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Restaurants und Cafés in der Stadt und genießen Sie das vielfältige Angebot.



WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Jogging- und Radwege direkt vor Ihrer Haustür für Ihr persönliches Wohlbefinden.

PROJEKTÜBERSICHT



| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rasse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-----------|
| C1 | EG | 105 m ² | 25 m ² | - | - | 250 m ² | 12 m ² | 2 | 454.000€ |
| C2 | EG | 73 m ² | 17 m ² | - | - | 80 m ² | 7 m ² | 2 | 374.000€ |
| C3 | EG | 100 m ² | 23 m ² | - | - | 98 m ² | 10 m ² | 2 | 429.000€ |
| C4 | 1.OG | 105 m ² | - | 25 m ² | - | - | 9 m ² | 2 | 434.000€ |
| C5 | 1.OG | 73 m ² | - | 17 m ² | - | - | 7 m ² | 2 | 364.000€ |
| C6 | 1.OG | 100 m ² | - | 23 m ² | - | - | 10 m ² | 2 | 414.000€ |
| C7 | DG | 100 m ² | - | - | 49 m ² | - | 10 m ² | 2 | 529.000€ |
| C8 | DG | 73 m ² | - | - | 46 m ² | - | 10 m ² | 2 | 419.000€ |
| D1 | EG | 105 m ² | 25 m ² | - | - | 101 m ² | 13 m ² | 2 | 439.000€ |
| D2 | EG | 73 m ² | 17 m ² | - | - | 53 m ² | 9 m ² | 2 | 369.000€ |
| D3 | EG | 100 m ² | 23 m ² | - | - | 175 m ² | 11 m ² | 2 | 434.000€ |
| D4 | 1.OG | 105 m ² | - | 25 m ² | - | - | 10 m ² | 2 | 434.000€ |
| D5 | 1.OG | 73 m ² | - | 17 m ² | - | - | 10 m ² | 2 | 364.000€ |
| D6 | 1.OG | 100 m ² | - | 23 m ² | - | - | 10 m ² | 2 | 414.000€ |
| D7 | DG | 100 m ² | - | - | 49 m ² | - | 12 m ² | 2 | 529.000€ |
| D8 | DG | 73 m ² | - | - | 46 m ² | - | 11 m ² | 2 | 419.000€ |

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbucheintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

LAGEPLAN | BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN



GEPLANTES BAUVORHABEN
EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG



Symbolbild

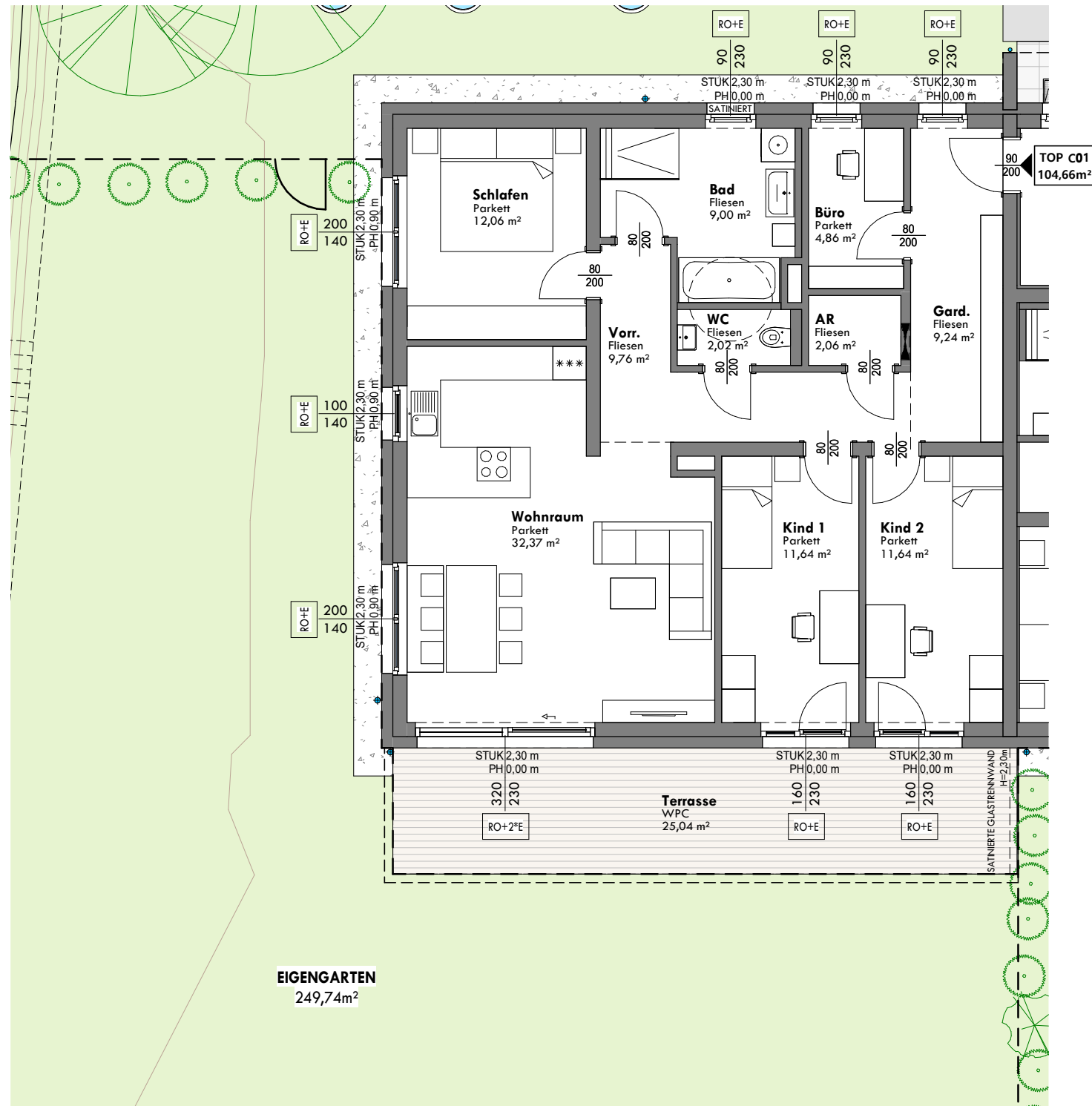
UNSERE TOPAUSSTATTUNG

- Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Anschluss an das örtliche Nahwärmentz
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung innen und außen weiß
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage und zentrale SAT-Antennenanlage am Hausdach
- Internet im Haus
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- private Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- 2 Autoabstellplätze pro Wohnung in der Tiefgarag
- Liftanlage (von KG bis DG) für 8 Personen für eine barrierefreie Erschließung
- ein Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren oder große Balkontüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung und alle sonstigen Räume
- komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- vollständige Elektroausstattung im Designsystem "future linear" von Busch-Jaeger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß

Schlüssel-
fertig zum
garantierten
Fixpreis

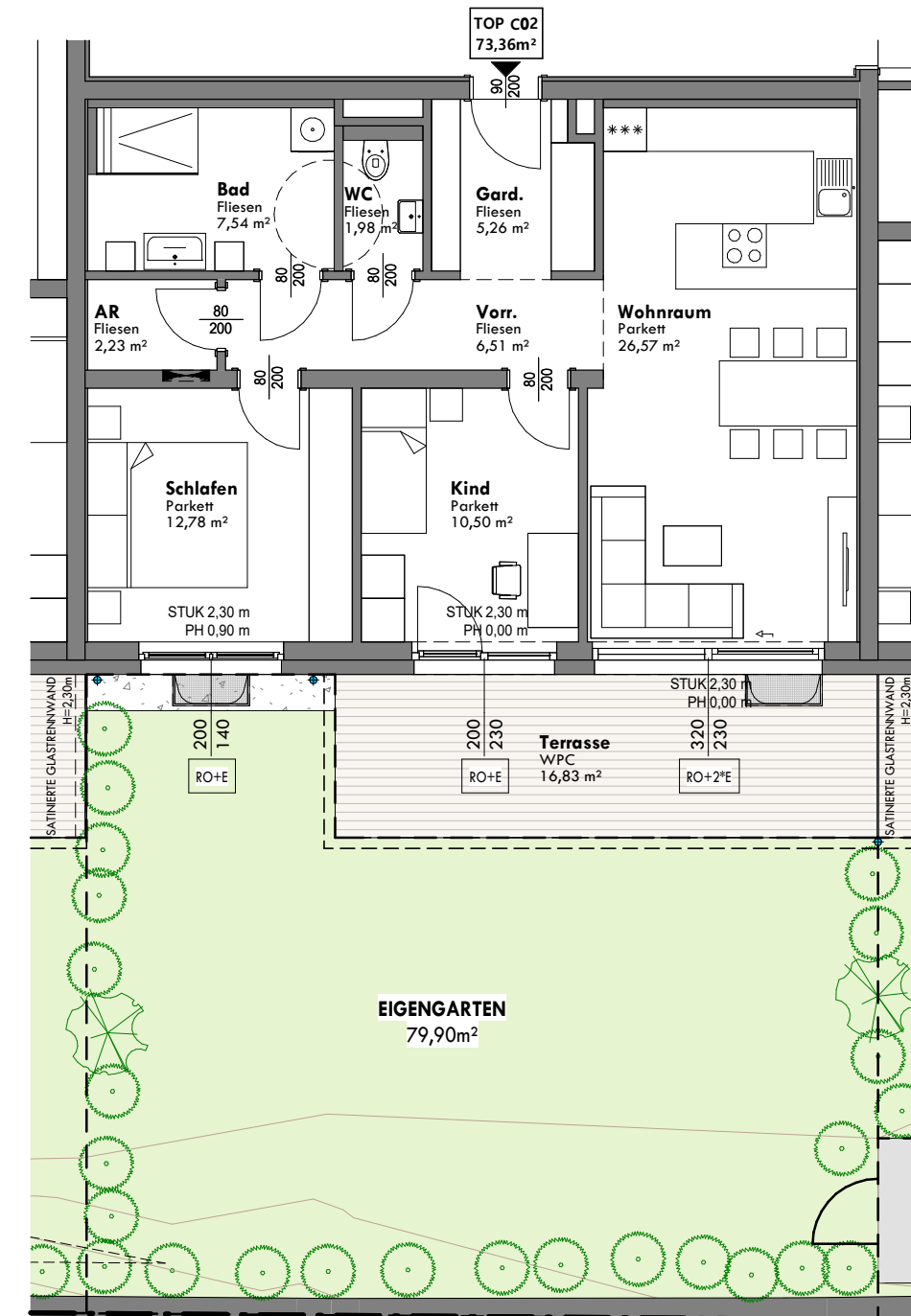


TOP C1 | EG



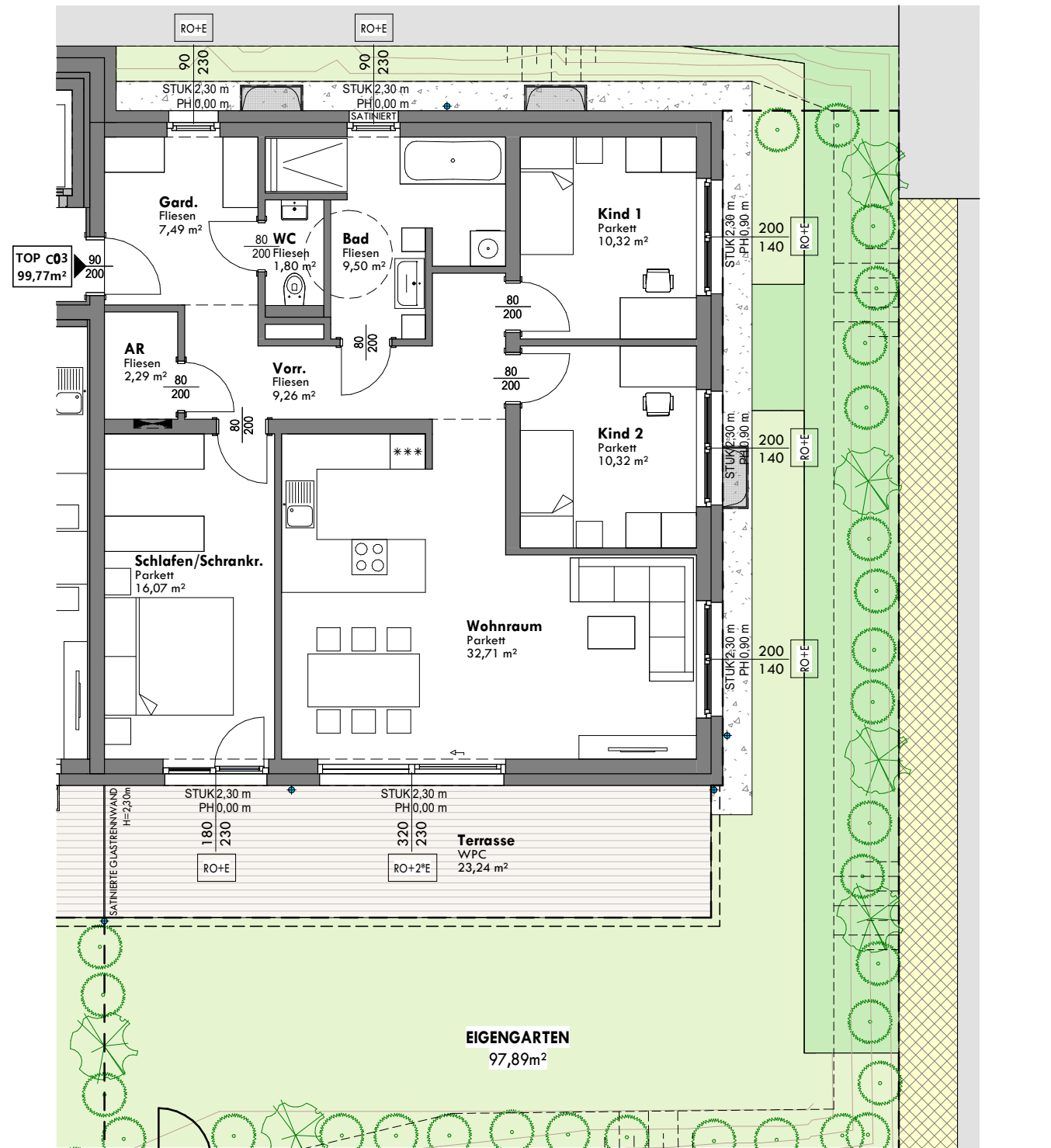
| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| C1 | EG | 105 m² | 25 m² | - | - | 250 m² | 12 m² | 2 | 454.000€ |

TOP C2 | EG



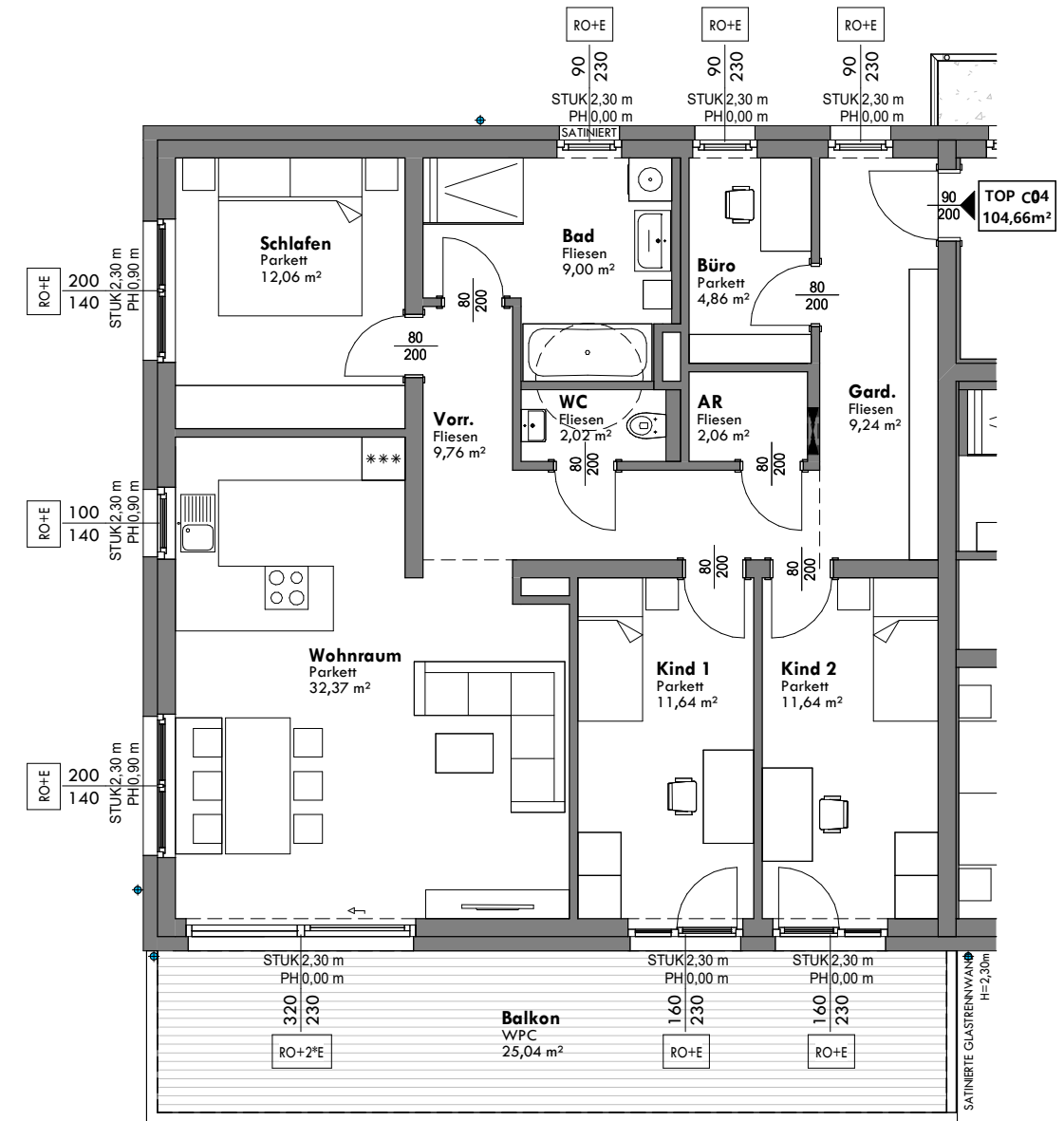
| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| C2 | EG | 73 m² | 17 m² | - | - | 80 m² | 7 m² | 2 | 374.000€ |

TOP C3 | EG



| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| C3 | EG | 100 m² | 23 m² | - | - | 98 m² | 10 m² | 2 | 429.000€ |

TOP C4 | 1.0G

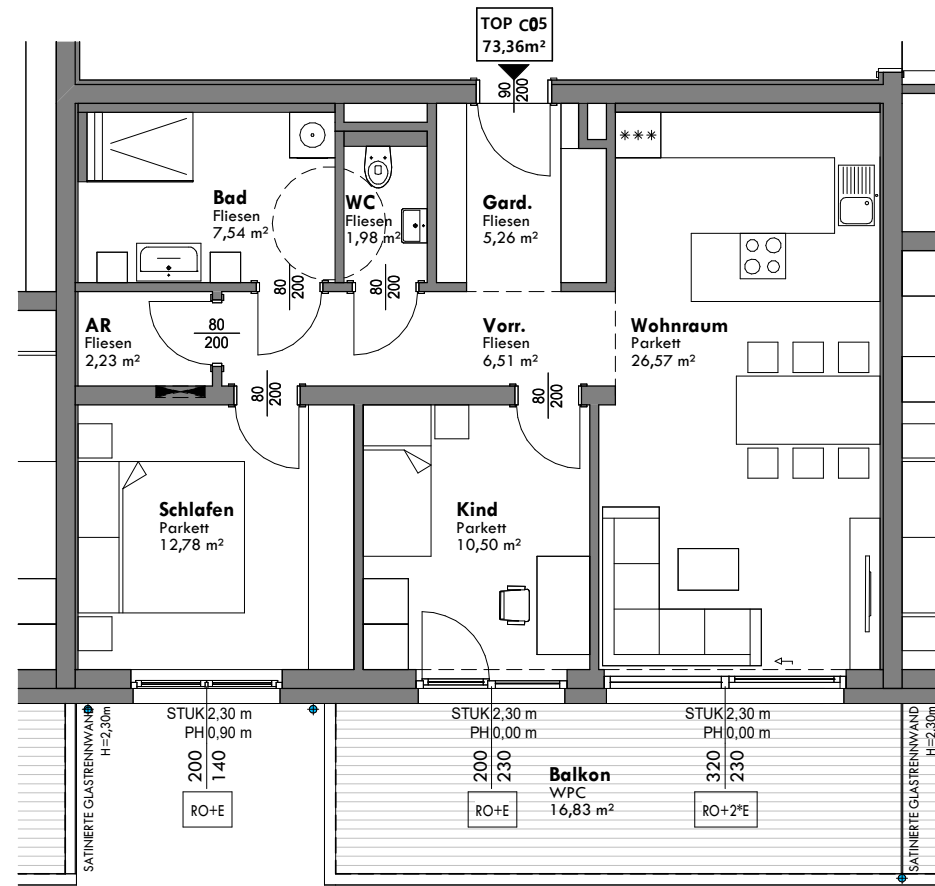
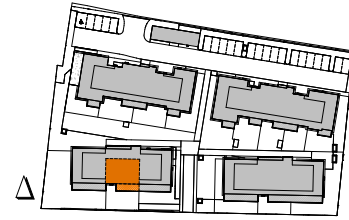


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| C4 | 1.0G | 105 m² | - | 25 m² | - | - | 9 m² | 2 | 434.000€ |

16 |

GRUNDRISS

TOP C5 | 1.OG

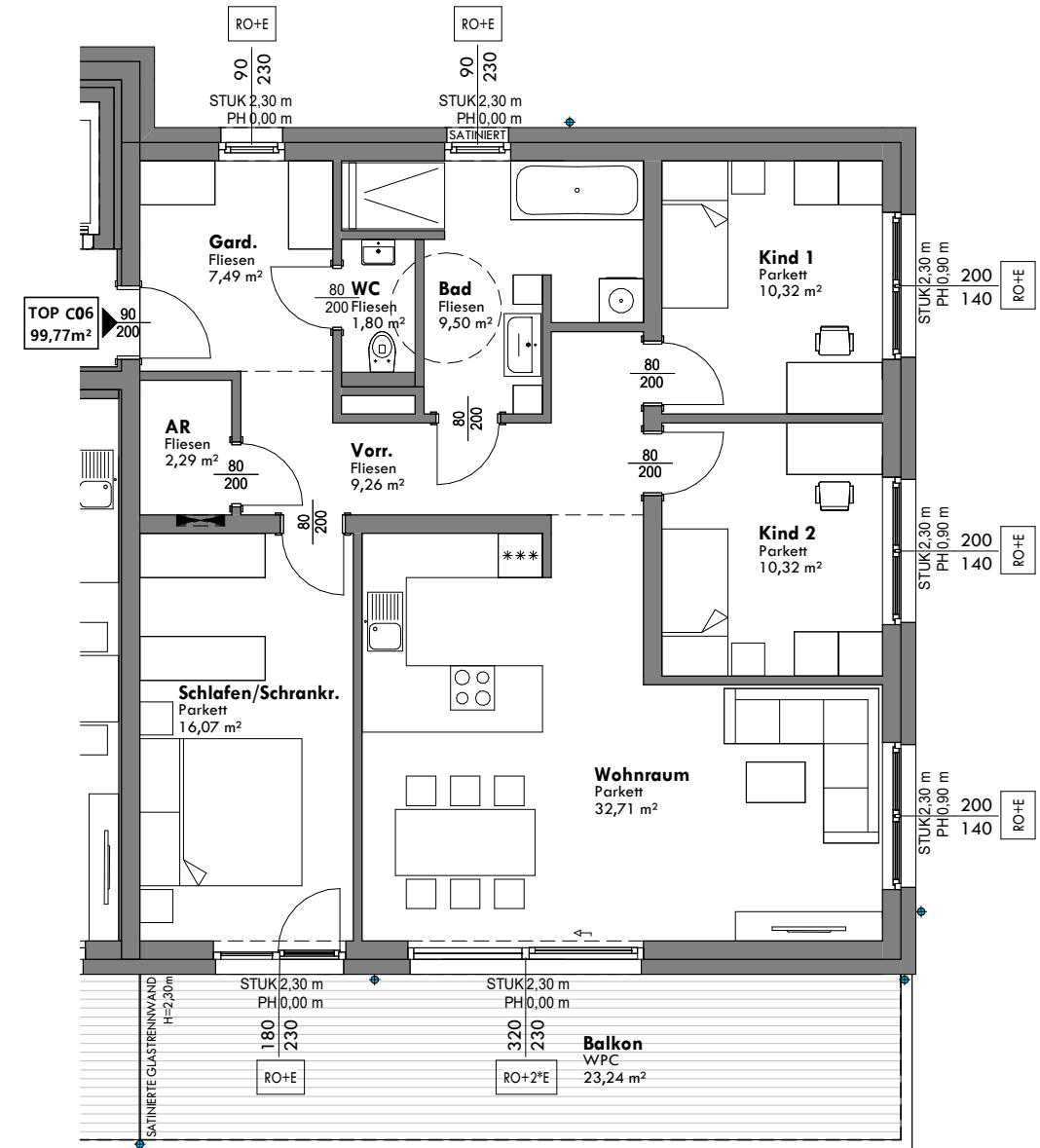
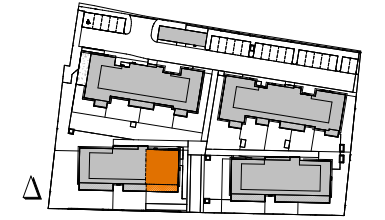


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rass | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|-------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------|
| C5 | 1.OG | 73 m ² | - | 17 m ² | - | - | 7 m ² | 2 | 364.000€ |

17 |

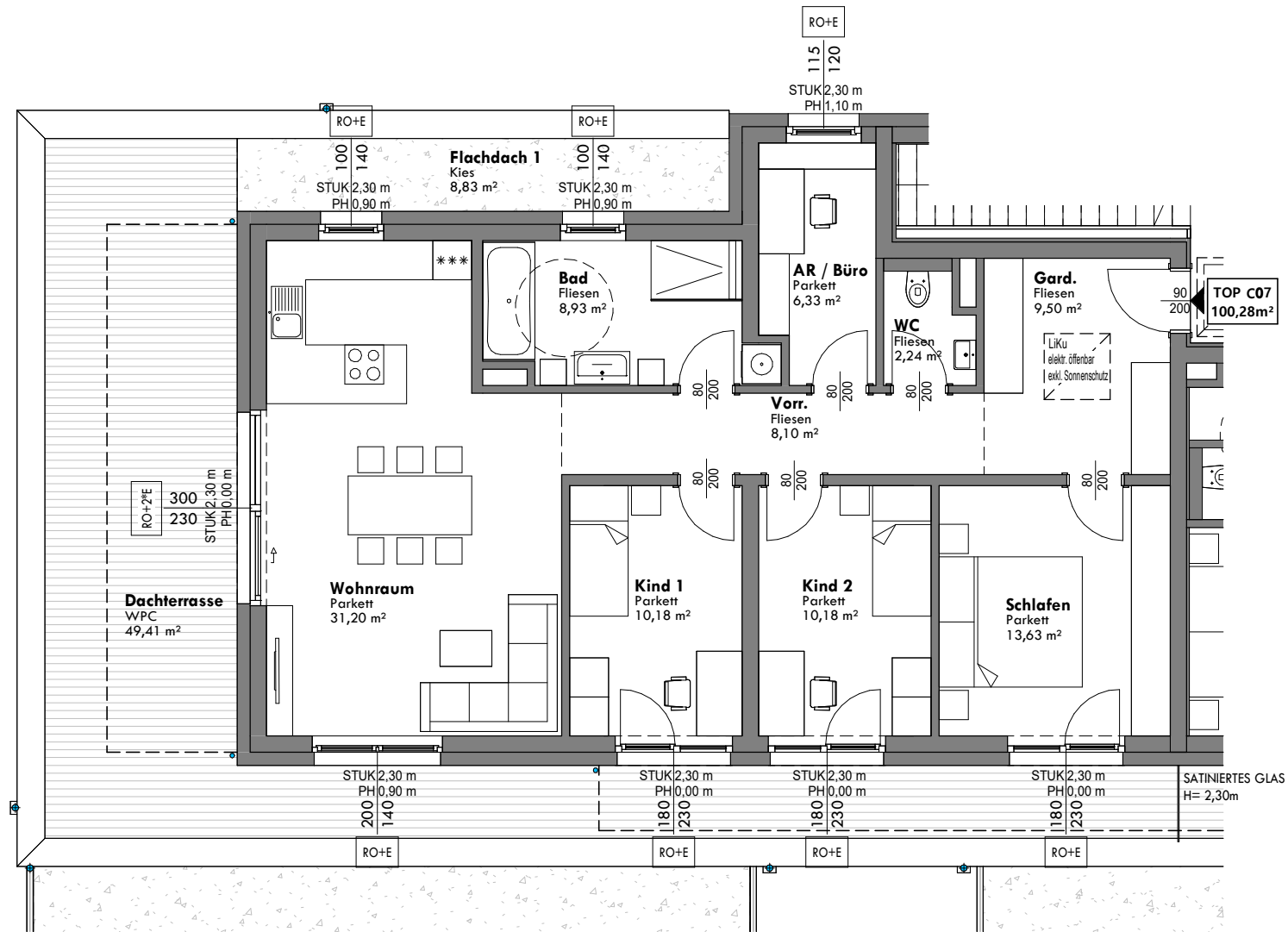
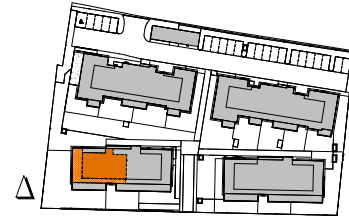
GRUNDRISS

TOP C6 | 1.OG



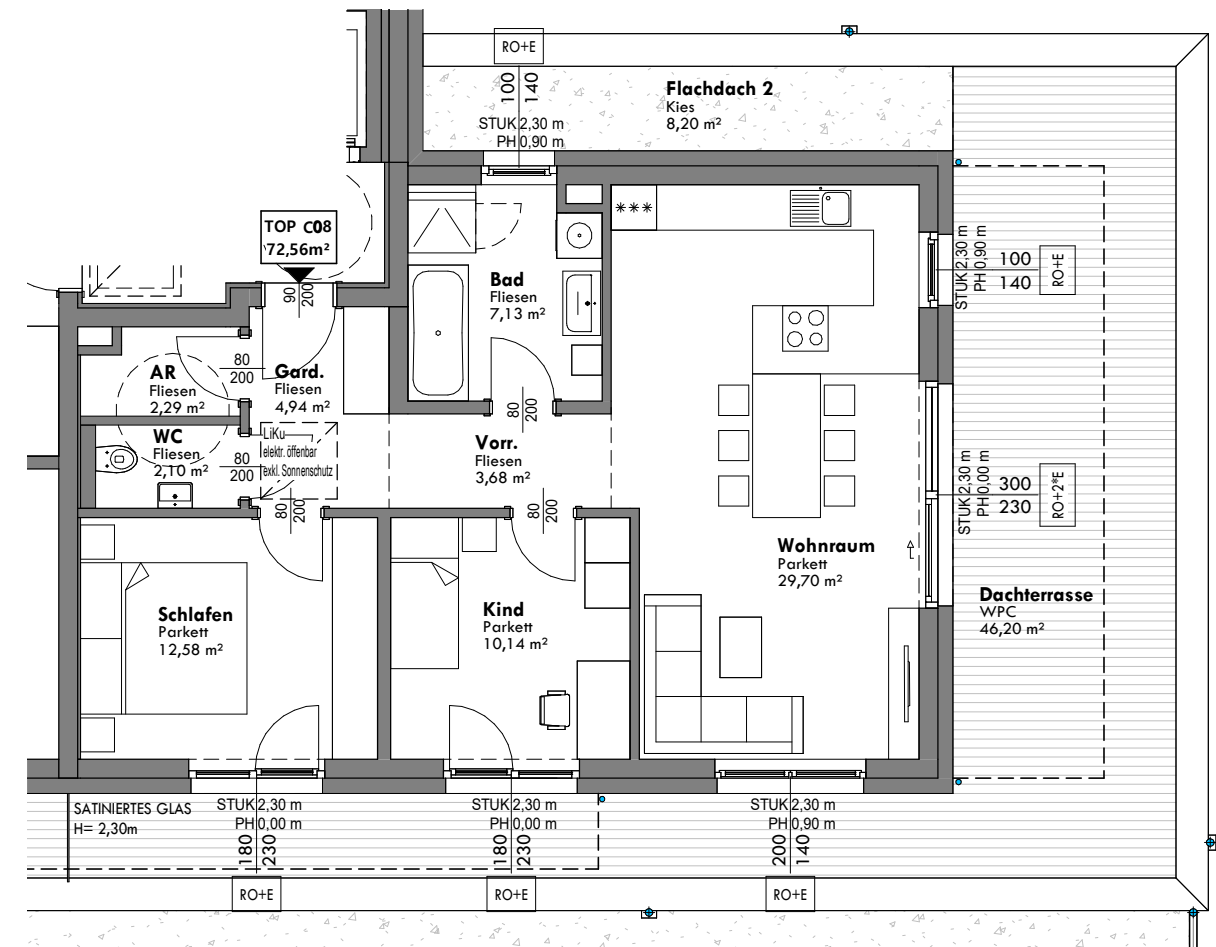
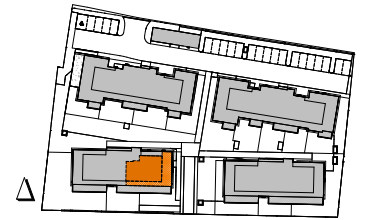
| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rass | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|--------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-----------|
| C6 | 1.OG | 100 m ² | - | 23 m ² | - | - | 10 m ² | 2 | 414.000€ |

TOP C7 | DG



| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachterrasse | Eigen-garten | Keller | Tiefgaragen-Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|--------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|-----------|
| C7 | DG | 100 m ² | - | - | 49 m ² | - | 10 m ² | 2 | 529.000€ |

TOP C8 | DG



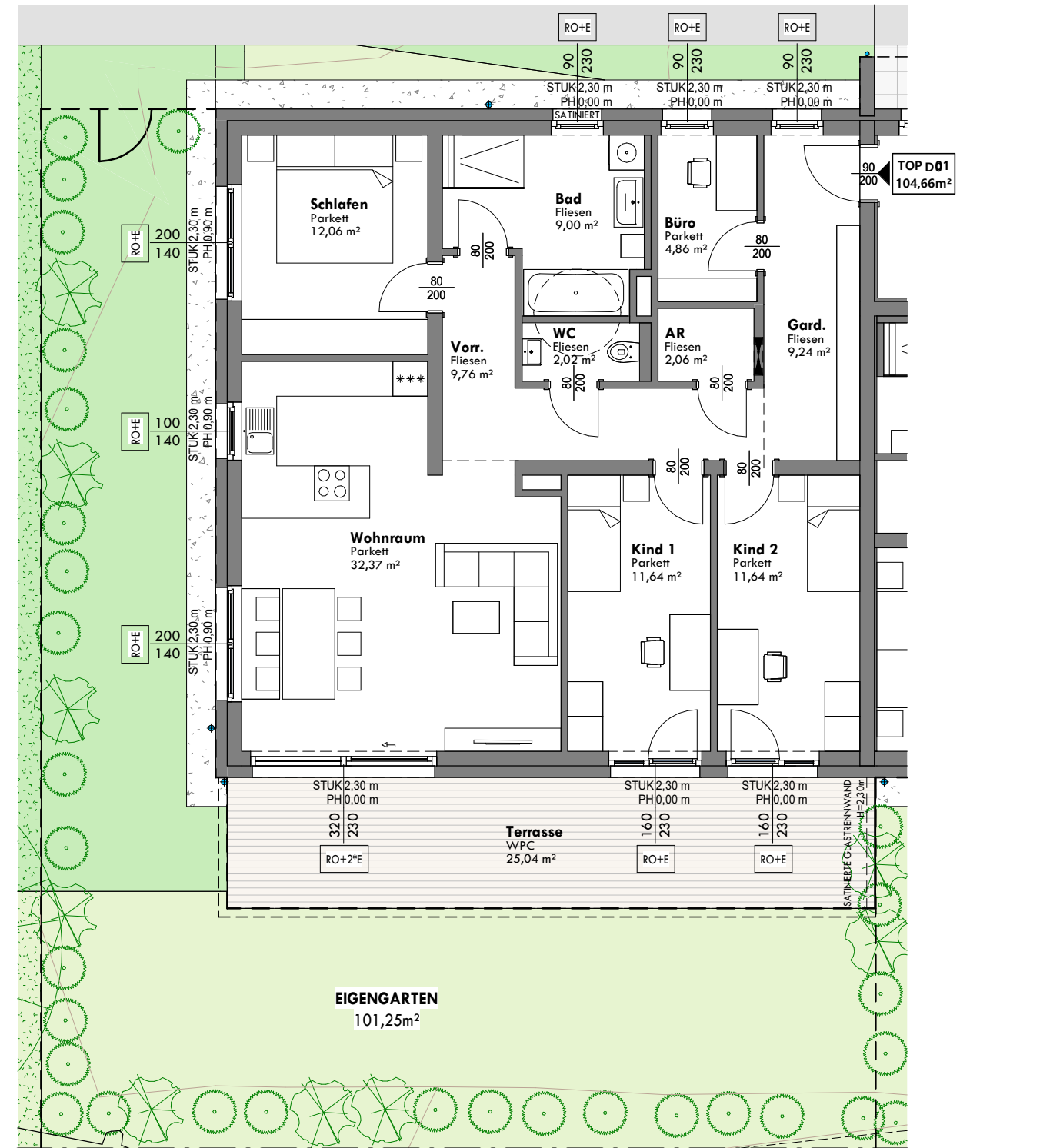
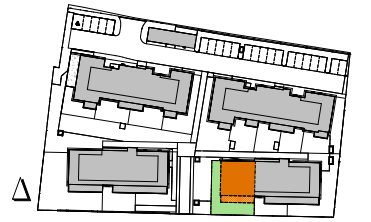
| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachterrasse | Eigen-garten | Keller | Tiefgaragen-Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|-------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|-----------|
| C8 | DG | 73 m ² | - | - | 46 m ² | - | 10 m ² | 2 | 419.000€ |



GRUNDRISS

21

TOP D1 | EG

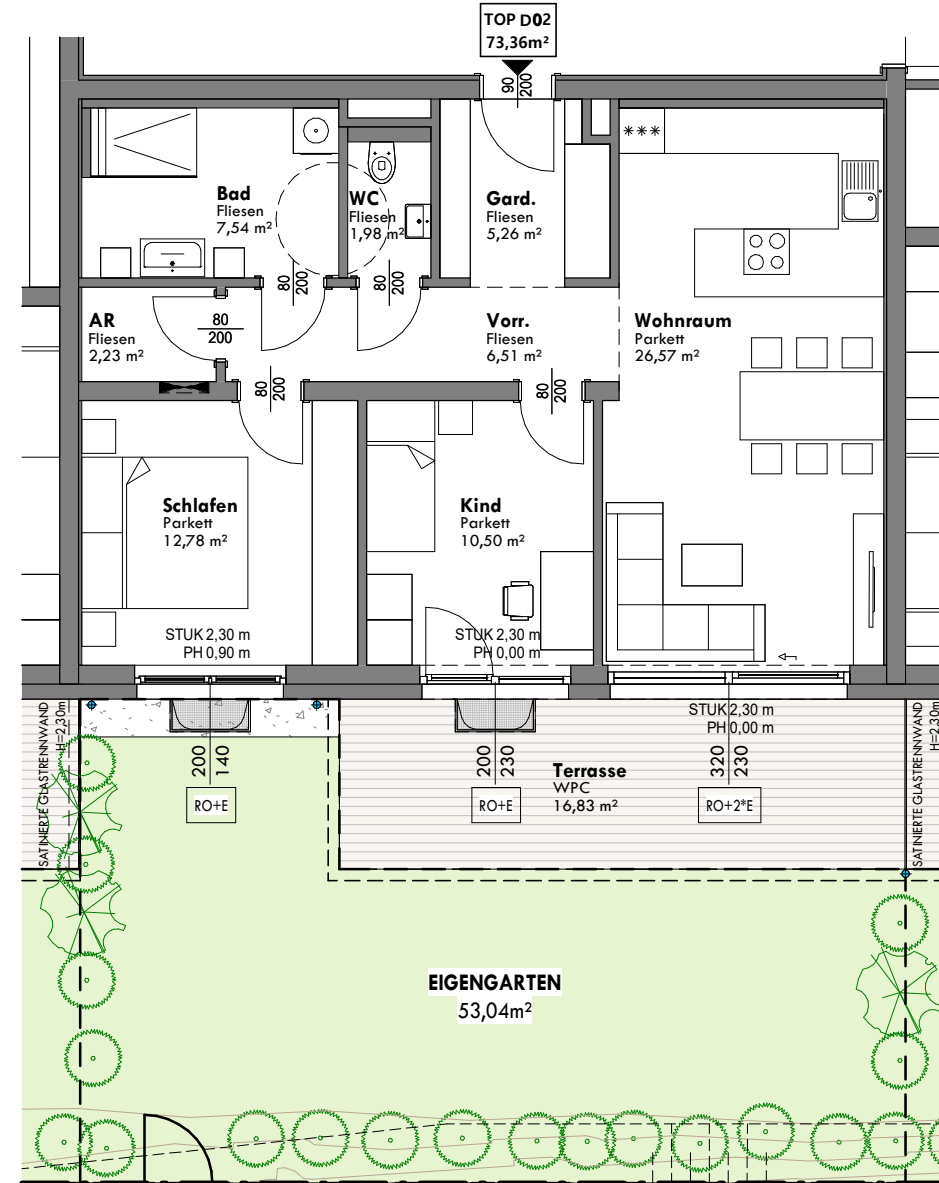


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rass | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|--------------------|-------------------|--------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-----------|
| D1 | EG | 105 m ² | 25 m ² | - | - | 101 m ² | 13 m ² | 2 | 439.000€ |

22 |

GRUNDRISS

TOP D2 | EG

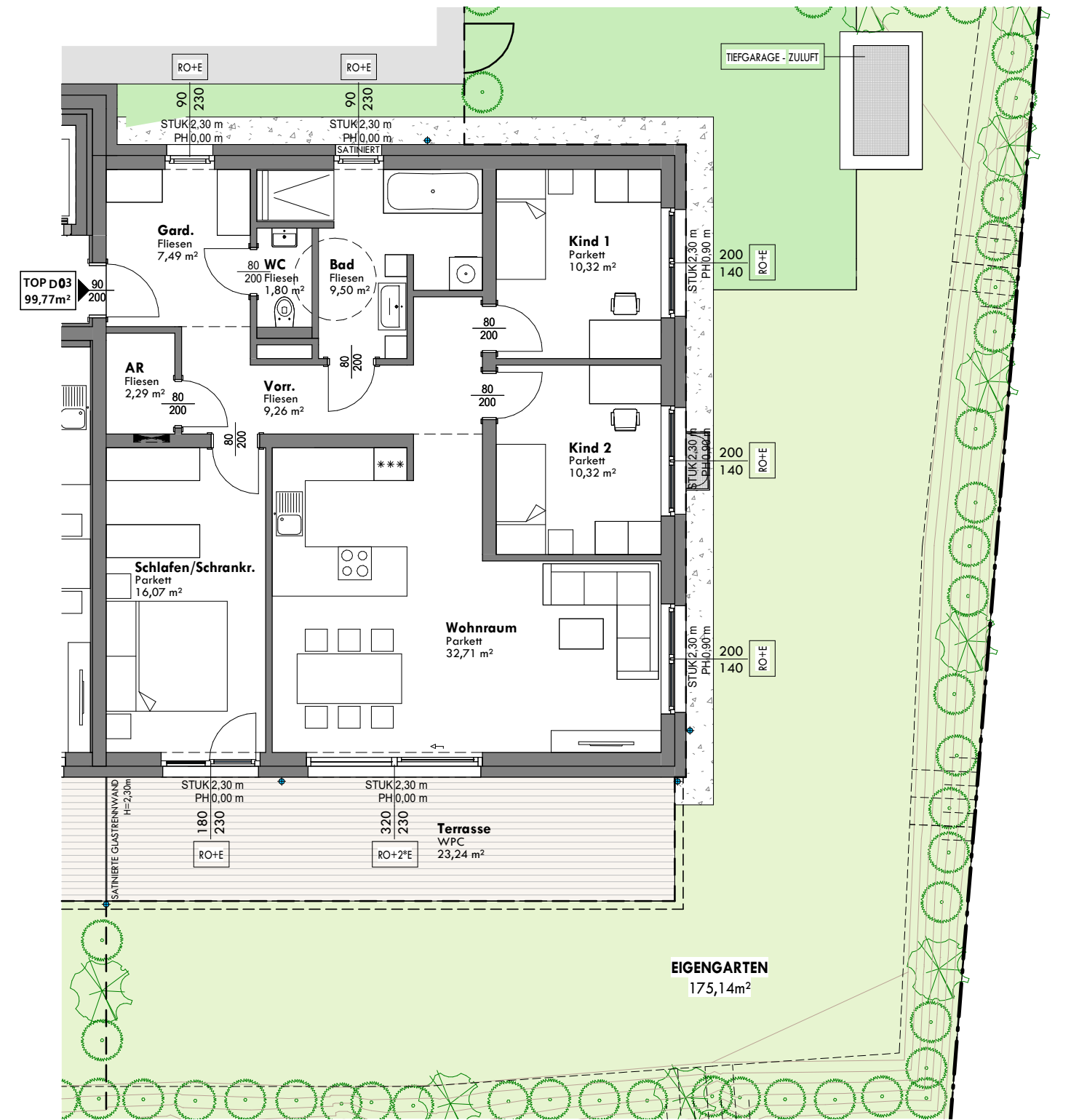


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| D2 | EG | 73 m² | 17 m² | - | - | 53 m² | 9 m² | 2 | 369.000€ |

| 23

GRUNDRISS

TOP D3 | EG

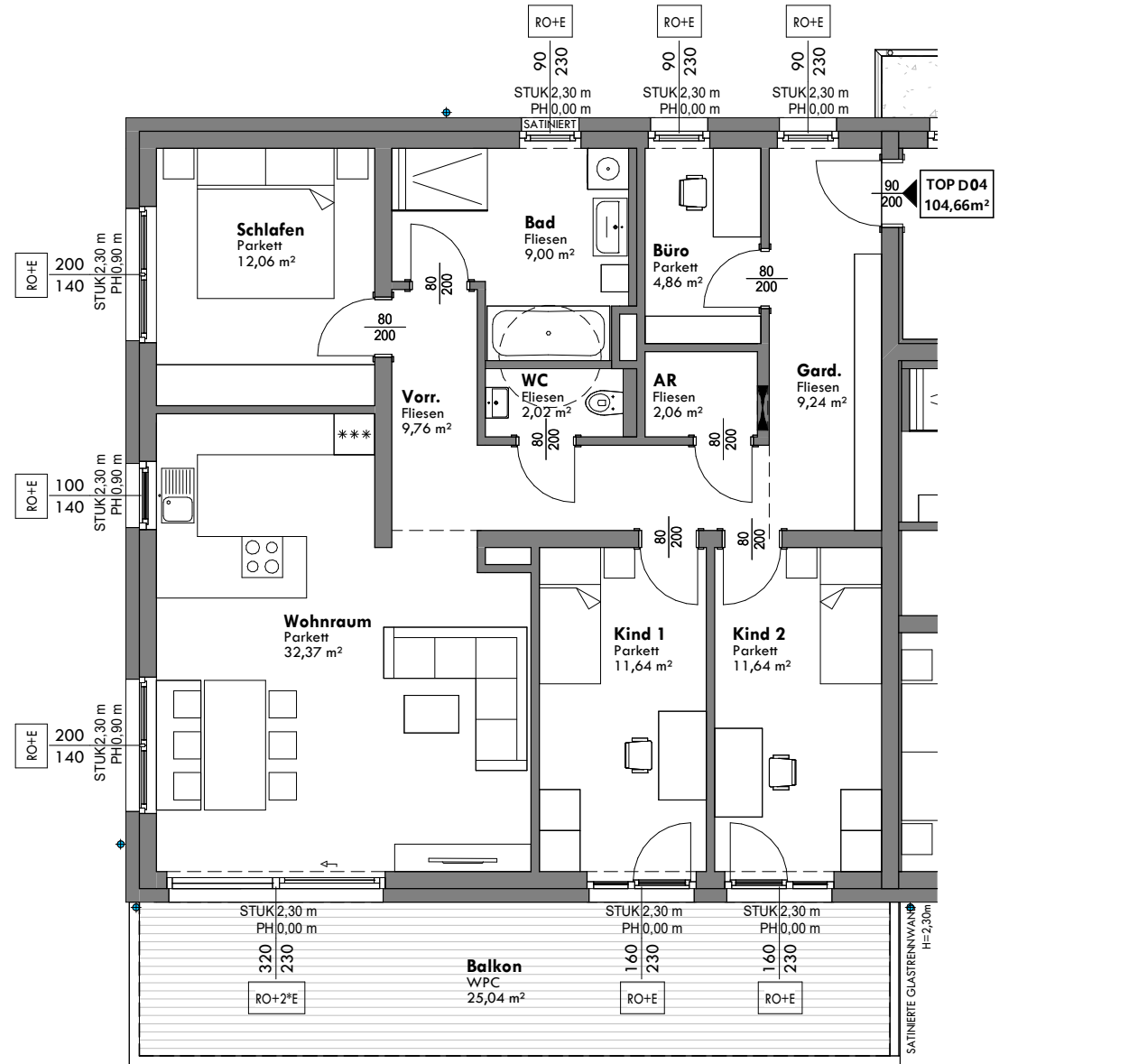


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| D3 | EG | 100 m² | 23 m² | - | - | 175 m² | 11 m² | 2 | 434.000€ |

24 |

GRUNDRISS

TOP D4 | 1.OG

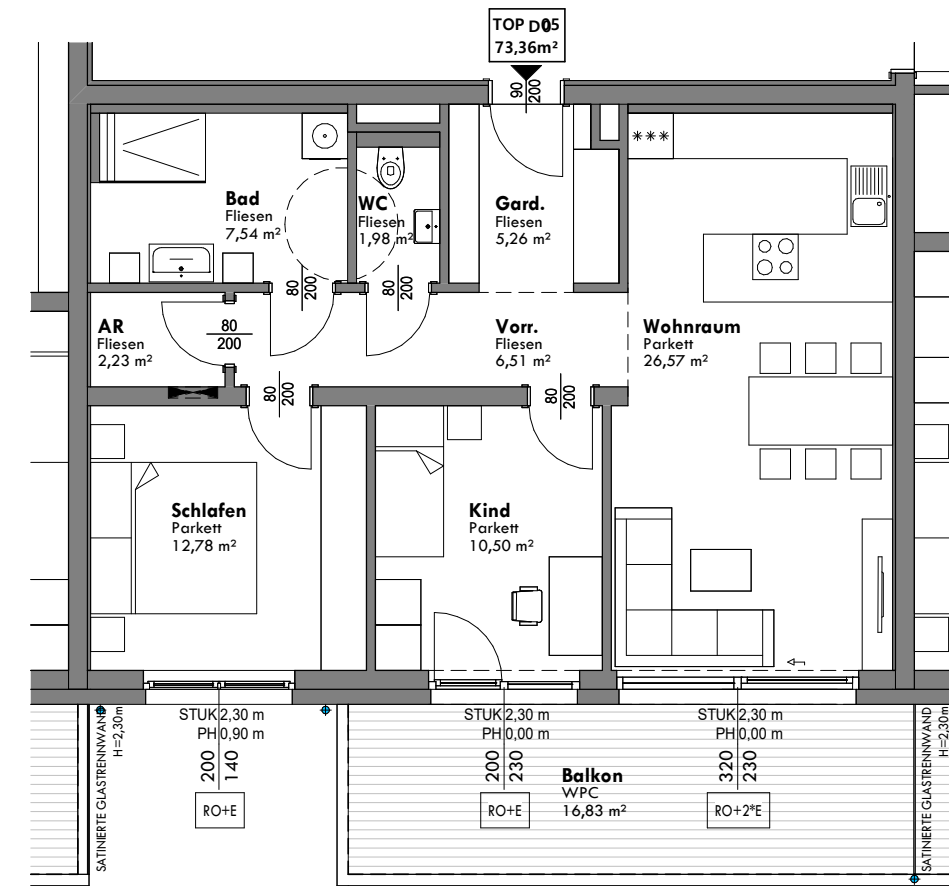
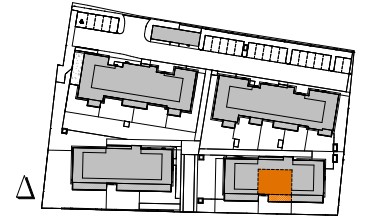


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Tiefgaragen- Keller | Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|------------------------|------------|-----------|
| D4 | 1.OG | 105 m² | - | 25 m² | - | - | 10 m² | 2 | 434.000€ |

25

GRUNDRISS

TOP D5 | 1.OG

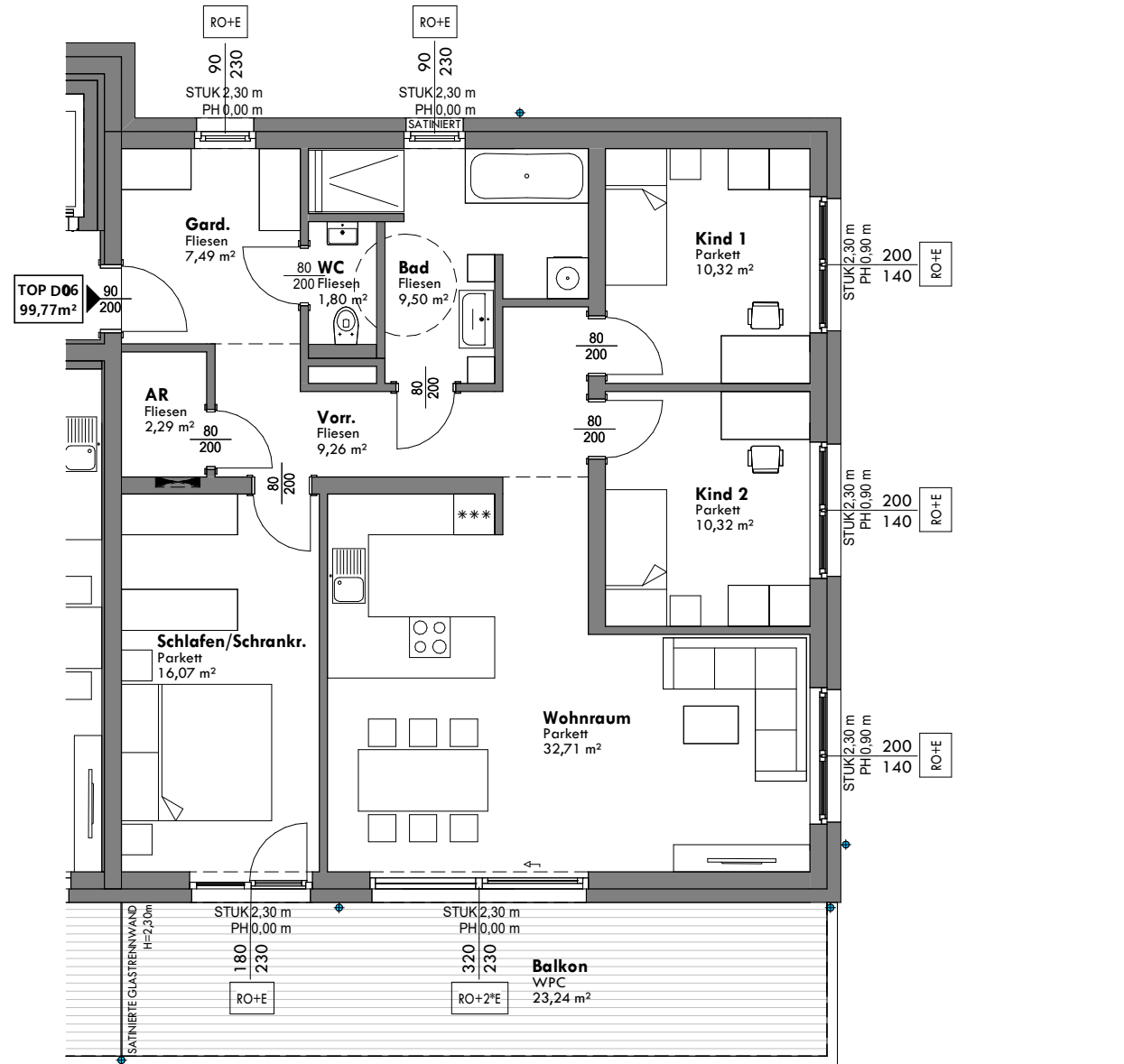
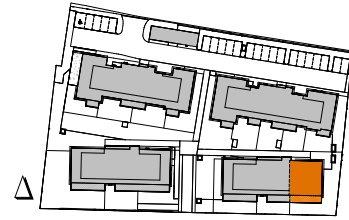


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Tiefgaragen- Keller | Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|------------------------|------------|-----------|
| D5 | 1.OG | 73 m² | - | 17 m² | - | - | 10 m² | 2 | 364.000€ |

26 |

GRUNDRISS

TOP D6 | 1.OG

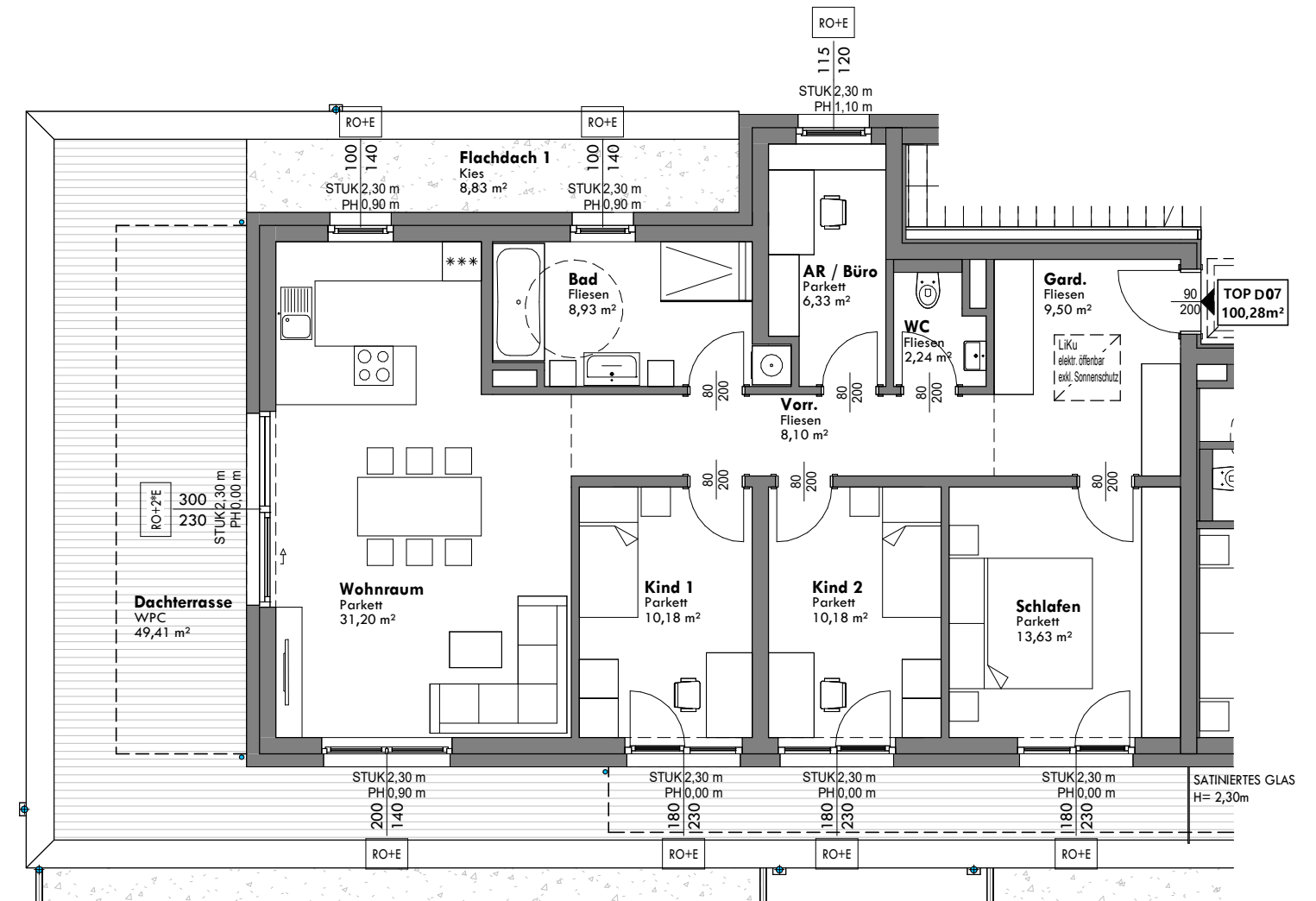
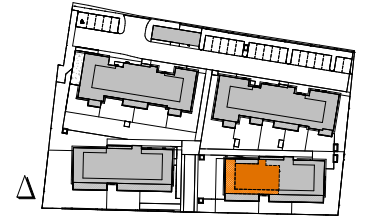


| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| D6 | 1.OG | 100 m² | - | 23 m² | - | - | 10 m² | 2 | 414.000€ |

27

GRUNDRISS

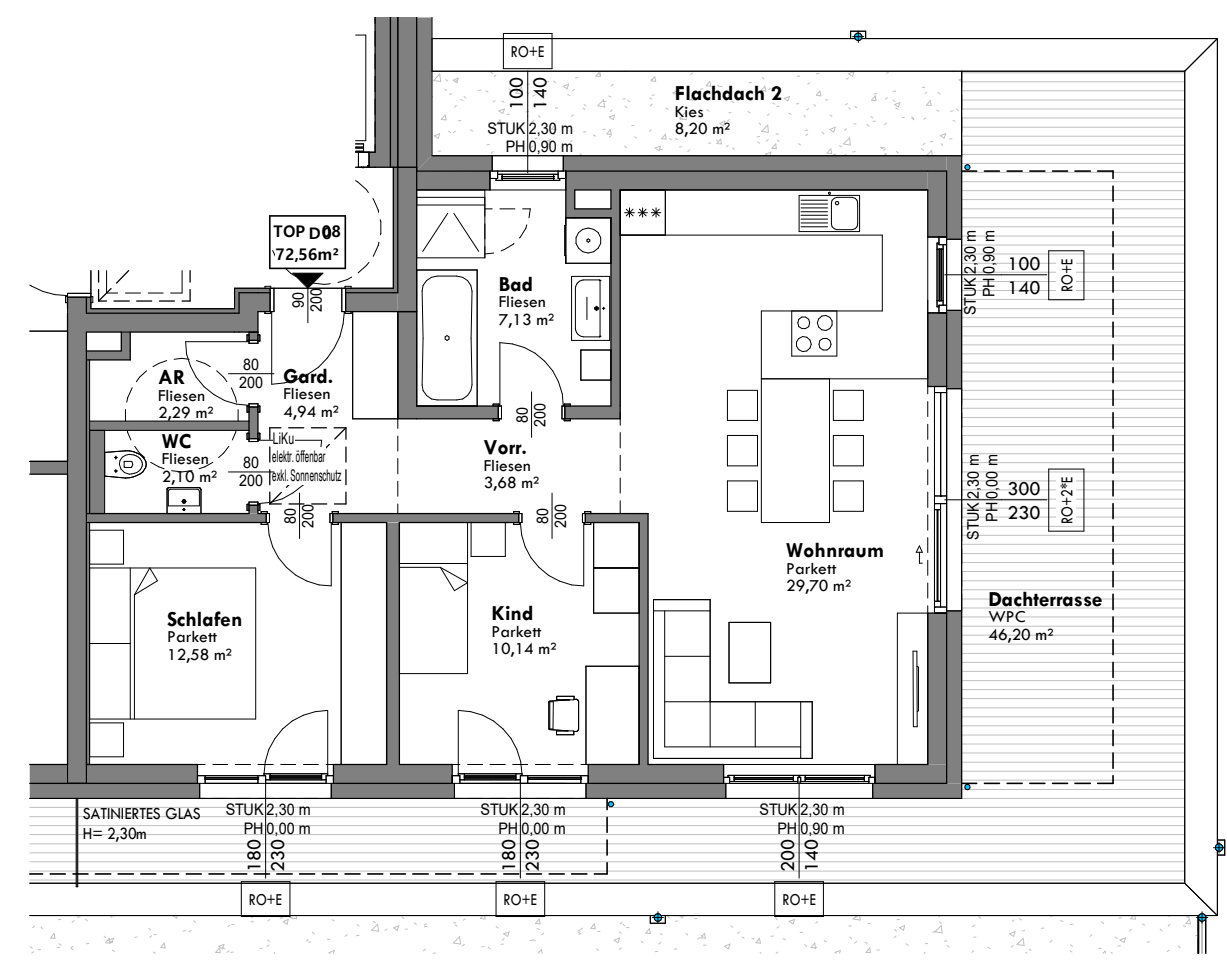
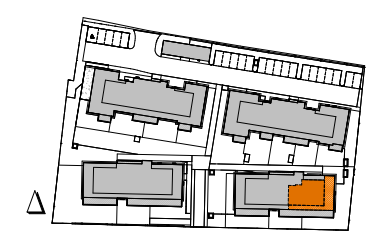
TOP D7 | DG



| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rassse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|------------|----------|--------|--------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|
| D7 | DG | 100 m² | - | - | 49 m² | - | 12 m² | 2 | 529.000€ |

TOP D8 | DG

GRUNDRISS



| Top | Geschoß | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachter- rasse | Eigen- garten | Keller | Tiefgaragen- Stellplatz | Fixpreis* |
|-----|---------|-------------------|----------|--------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-----------|
| D8 | DG | 73 m ² | - | - | 46 m ² | - | 11 m ² | 2 | 419.000€ |



ECHTHOLZPARKETTBOEDEN



Eiche Natur geölt



Eiche Natur lackiert



Eiche braun geölt



Eiche Weiß geölt

VINYLBÖDEN



Wildeiche Sierra



Wildeiche Creme



Eiche Stonewashed



Eiche Nordsee



Eiche Fox Nox



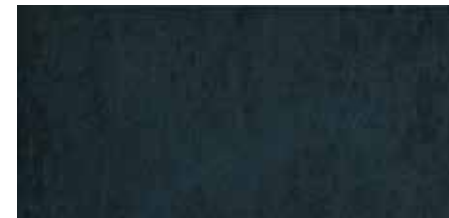
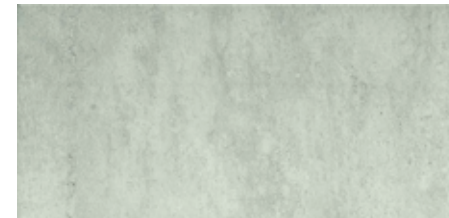
Wildapfel Natur



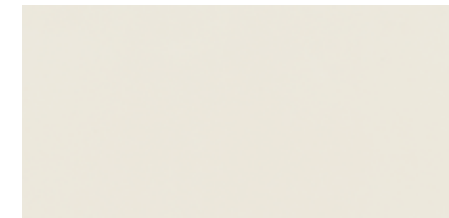
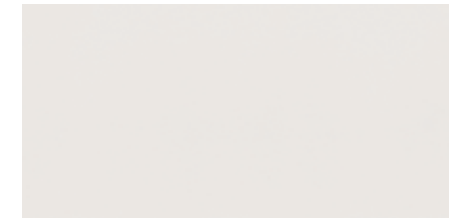
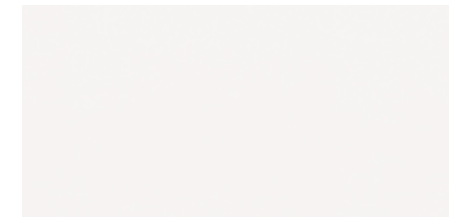
Eiche Helsinki

UNSERE TOP
AUSSTATTUNG
IN WORT
UND BILD

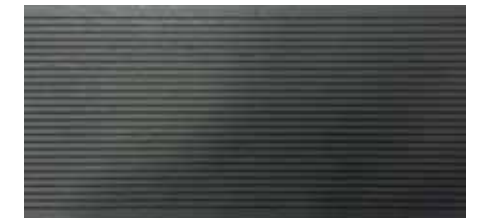
BODEN FEINSTEINZEUG
45x45 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm



TERRASSENBELAG
HOLZ | WPC | KERAMIK





UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM
BUSCH & JAEGER
FUTURE LINEAR



LAUFEN PRO WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN
HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE
MIT MITTELEINLAUF
(tlw. Wahlposition)



BODENEBENE DUSCHE MIT
GLASWAND OD. GLASTÜR



LAUFEN WC MIT UNTER-
PUTZDRÜCKERGARNITUR



UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ZUM GARANTIERTEM FIXPREIS

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- innen und außen in weiß

TERRASSEN/ BALKONE

- verputzte Mauerbrüstung im Dachgeschoß bzw. MAX Exterior Platten als Geländer im 1.OG

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (silberfarben)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN

- Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schalter

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große süd- bzw. westseitige Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür und/ oder als Dreh-Kipp-Tür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBOEDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holz Auswahl, Farben und Design siehe Seite 30

EIGENGÄRTEN

- Südseitig bzw. westseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

WC

- Wandhängendes Lauf WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbare Duschbereich 90 x 90 cm oder größer, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele
- Formate und Farben siehe Seite 31

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung des Gebäudes ist über einen Anschluss an das örtliche Nahwärmenetz vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Energie für die Warmwasserbereitung wird im Heizraum über die Heizanlage selbst erzeugt. Die Überschussenergie der Photovoltaikanlage am Dach, welche nicht für Allgemeinstrom verwendet wird, unterstützt die Heizung und Warmwasserbereitung.

Jeder Wohnung sind zwei Autoabstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.



9 EINFACHE SCHRITTE ZUR TRAUMIMMOBILIE

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 33 88 231, E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM MIT BRUNNER BAU



GRUNDRISS- GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.



SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen. Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitäräume ausgewählt werden.



ELEKTRO- INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Sodann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.



FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!

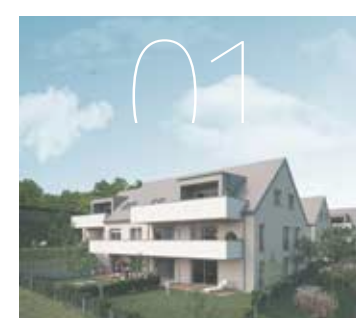


Symbolbild

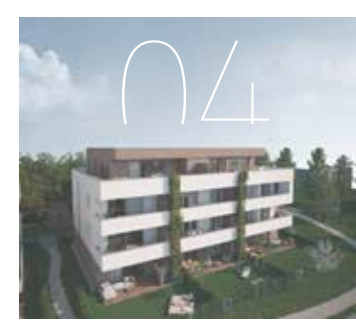


Symbolbild

WEITERE BRUNNER BAU- PROJEKTE



**JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!**



N1

N2

N3

N4

**HELLMONSÖDT
MARKTLEITE
ROHBAUARBEITEN FERTIG**

**NEUHOFEN A.D. KREMS
ETTINGERWEG
BAUBEGINN ERFOLGT**

**LINZ
GABLONZERWEG
ROHBAU FERTIGGESTELLT**

**LEONDING
HERDERSTRASSE
BAUBEGINN ERFOLGT**

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 7 bzw. 10 Wohnungen mit großen Außenbereichen mit Lift und Tiefgarage in einer ruhigen Siedlungslage im schönen Mühlviertel nur 15 Minuten von Linz entfernt. Inkl. nachhaltigem Energiekonzept – Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und Kühlfunktion!

Eigentumswohnungen
Neubau eines modernen Wohnhauses im Zentrum von der beliebten Wohngemeinde Neuhofen an der Krems mit Lift und Tiefgarage – 15 Wohnungen in unterschiedlichen Größen (2-,3-,4-Raum und Dachgeschoßwohnungen) Jetzt informieren!

Eigentumswohnungen
Neubau eines modernen Wohnhauses mit acht hochwertigen Eigentumswohnungen in einer schönen Grünruhelage mit Tiefgarage und Lift - Besichtigungen jederzeit möglich!

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit modernen Wohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV Anlage in einer der begehrtesten Wohngegenden Leondings - Straßenbahn in unmittelbarer Nähe - jetzt informieren und Beratungstermin vereinbaren!



Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:





Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Robert Kubicka
Mobil: 0676 33 88 231
E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

 BrunnerBauGmbH
 brunner_bau