St. Georgen im Attergau | Stöckl-Leitn 4

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IM ZENTRUM VON ST. GEORGEN

BRUNNER BAU G.m.b.H

Bauen ist Vertrauenssache

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

WOHNEN IN **ST. GEORGEN**

Die Firma Brunner & Pühringer Bauträger GmbH errichtet nur unweit entfernt von der Hauptstraße, im Zentrum von St. Georgen im Attergau, ein technisch wohl durchdachtes und mit hochwertigen Materialien ausgestattetes Wohnhaus mit 5 Wohnungen und einem Lift.

Allen Wohnungen werden großzügige Freiflächen in Form von Terrassen, Balkonen bzw einer Dachterrasse zugeordnet. Den Erdgeschoßwohnungen sind jeweils Eigengartenflächen um die Wohnung zugeordnet.

Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner.

Die Firma Brunner & Pühringer Bauträger GmbH ist Ihr idealer Partner mit jahrelanger Erfahrung und Handschlagqualität.

Bauen ist Vertrauenssache!

Mag. Sebastian Brunner, LL.B.
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in St. Georgen im Attergau ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10-11
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 14-19
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 20-23
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 24-25
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 27
Finanzierungsbeispiel ..... Seite 28
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 29
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 31

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

WOHNEN IN
ST. GEORGEN IM ATTERGAU

Ruhige Lage im Zentrum und nur wenige Minuten entfernt vom Attersee
3-Raum und 4-Raum-Wohnungen und eine traumhafte Dachterrassenwohnung

Von der Wohnanlage erreichen Sie mühelos zu Fuß das Zentrum von St. Georgen und die große Anzahl an entlang der Hauptstraße gelegenen Nahversorgern.

So zum Beispiel einen Billa, mehrere Bankstellen, eine Post-Filiale, eine Apotheke, das Gemeindeamt, mehrere Cafés und Wirtshäuser sowie öffentliche Einrichtungen wie einen Kindergarten, die Volksschule, die Neue Mittelschule und die Landesmusikschule.

Weitere Geschäfte und andere Infrastruktureinrichtungen wie etwa den Einkaufspark Seering erreichen Sie bequem mit dem Auto in nur wenigen Minuten.

Die Marktgemeinde St. Georgen im Attergau bietet Ihren Bewohnern ein sehr gutes Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen (Krabbelstube, zwei Kindergärten, Hort, Tagesmuttereinrichtung) und Bildungseinrichtungen (Volksschule, Neue Mittelschule und Landesmusikschule), die in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Darüber hinaus gewährleistet der Autobahnanschluss an die A1 eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur mit einer kurzen Fahrtdauer nach Salzburg sowie nach Linz.

Am Bahnhof St. Georgen im Attergau halten weiteres Züge mit dem Ziel Vöcklamarkt und Attersee am Attersee. So erreichen Sie den Attersee für einen schönen Badetag am See auch öffentlich in nur wenigen Minuten.

Die Wohnungen werden in der bewährten Ziegelmassivbauweise in Niedrigenergiebaustandard (< 45 kWh/m²) errichtet und durch eine Gaszentralheizung, die hinsichtlich der Warmwasserbereitung von einer 12,5 m² großen thermischen Solaranlage unterstützt wird, kostengünstig und umweltfreundlich beheizt bzw. mit Energie für das Warmwasser versorgt.

Weiteres werden jeder Wohnung 2 Autoabstellplätze direkt vor dem Gebäude und ein Kellerabteil zugewiesen.
Durch die vorgesehene Aufzugsanlage können alle Wohnungen bequem und barrierefrei erreicht werden, wobei der Aufzug im obersten Geschoß direkt in der Dachgeschoßwohnung endet und so einen direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen.

1 Autobahnauffahrt St. Georgen im Attergau (A1)
2 Bahnhof St. Georgen im Attergau
3 Bushaltestelle Schulzentrum
4 Hofer
5 Spar
6 Post
7 Apotheken
8 Einkaufspark Seering
9 Tankstellen
10 Gemeindeamt St. Georgen
11 Billa
12 Bäckerei
13 Bankstellen
14 Krabbelstube | Kindergarten
15 Volksschule | NMS | Hort
16 Landesmusikschule
17 Sporthalle
18 Praktische Ärzte

NAHERHOLUNGSGEBIET **ATTERSEE**

Diese seltene Grünruhelage im Zentrum zeichnet das Baugrundstück aus.

PERFEKTE INFRASTRUKTUR

NAHVERSORGER

- Hofer | Spar | Billa
- Dm Drogerie Markt | Bipa
- Post
- Apotheken
- Einkaufspark Seering
- Tankstellen
- Gemeindeamt
- Bäckerei
- Mehrere Bankstellen

SPORT UND FREIZEIT

- Attersee - Strandbad
- Fußball
- Tennis
- Radfahren
- Tischtennis
- Stockschützen
- Karate
- Fitnessstudio

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergärten
- Hort
- Volksschule
- Neue Mittelschule
- Landesmusik schule
- Sporthalle

VEREINSLEBEN

- Rotes Kreuz
- Freiwillige Feuerwehr
- Heimatverein
- Hundeschule
- Musikkapelle
- Tauchclub Attersee
- USC Attergau
- Attergauer Kultursommer
- AtterWiki

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Autobahnauffahrt St. Georgen im Attergau (A1, ca. 2 km)
- Bahnhof – Sankt Georgen im Attergau (ca. 800 m)
- Bushaltestelle – Schulzentrum (ca. 250 m)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Apotheken
- Allgemeinmedizin
- Fachärzte
- Zahnärzte
- Attergauer Seniorenheim
- Tierärzte

KULINARIK

Genießen Sie die große Auswahl an fußläufig erreichbaren Wirtshäusern und Restaurants im Zentrum von St. Georgen im Attergau.

WANDER- / JOGGINGWEGE

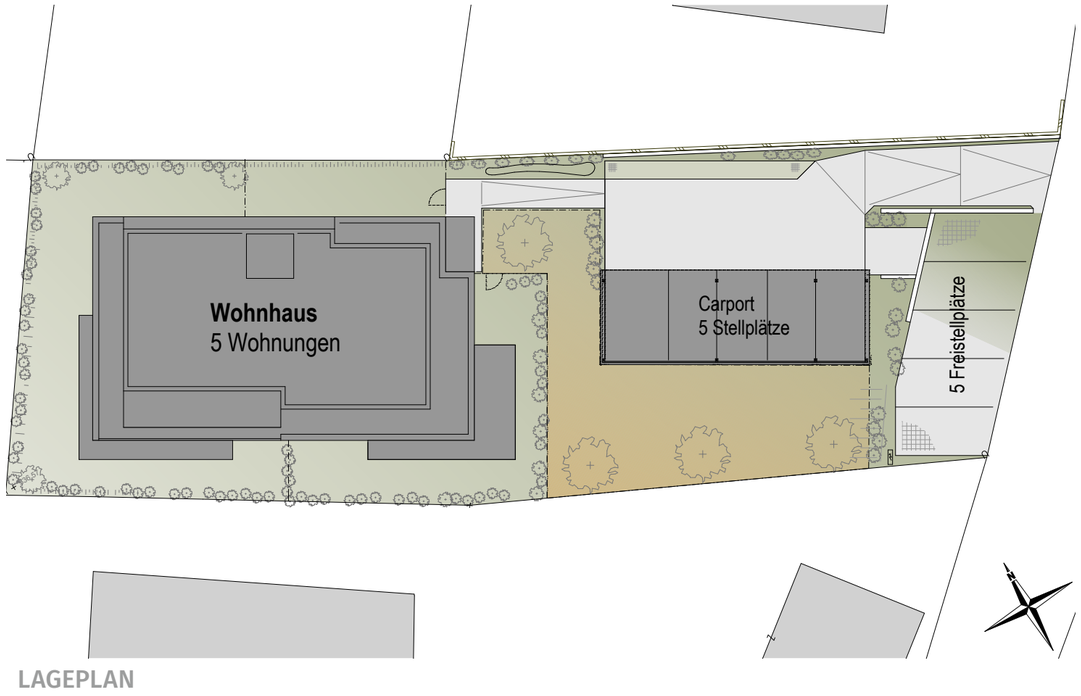
Nutzen Sie die vielen Wander- und Joggingwege direkt vor Ihrer Haustüre für Ihre persönliche Fitness.

PROJEKTÜBERSICHT

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Gedeckter Platz	Freiparkplatz	Fixpreis*
1	EG	92 m²	29 m²	152 m²	7 m²	2	0	284.000€
2	EG	73 m²	19 m²	66 m²	6 m²	0	2	254.000€
3	1. OG	92 m²	25 m²	-	7 m²	1	1	269.000€
4	1. OG	73 m²	19 m²	-	6 m²	0	2	244.000€
5	DG	117 m²	62 m²	-	8 m²	2	0	409.000€

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.

LAGE



LAGEPLAN

AUSBLICK VOM GRUNDSTÜCK

UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

Symbolbild

- Ziegelmassivbauweise + Vollwärmeschutz
- Niedrigenergiebauweise (< 45 kWh/m²a)
- innovatives Heiz- und Warmwasseraufbereitungssystem - Gas und 12,5 m² Solaranlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- 3-Fach Verglasung der Fenster
- Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz oder WPC
- Großzügige Terrassen/Balkone/Dachterrassen
- südost- bzw. südwestseitig vorgelagerte Eigengärten
- große Auswahl an Feinsteinzeug
- 2 Autoabstellplätze pro Wohnung direkt vor dem Haus
- ein großes Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- große Glasfronten mit Hebe-schiebetüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- Komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen

Schlüssel-fertig zum garantierten Fixpreis

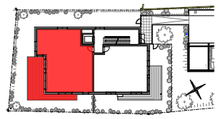
Symbolbild

Symbolbild

Symbolbild

Symbolbild

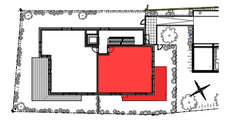
TOP 1 **EG**

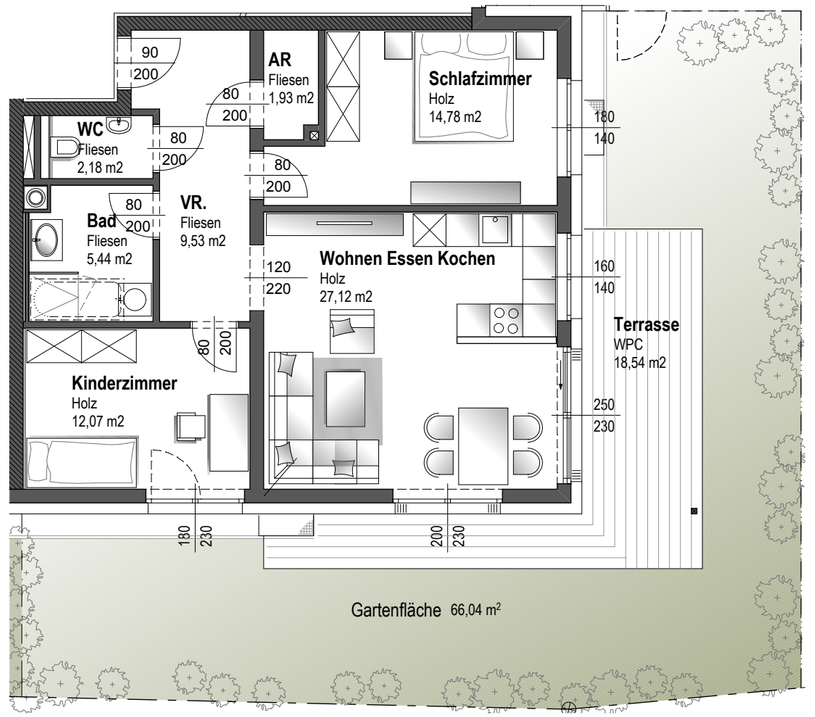


M 1:100 — 0 m — 5 m — 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Gedeckter Platz	Freiparkplatz	Fixpreis*
1	EG	92 m²	29 m²	152 m²	7 m²	2	0	284.000€

TOP 2 **EG**

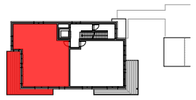


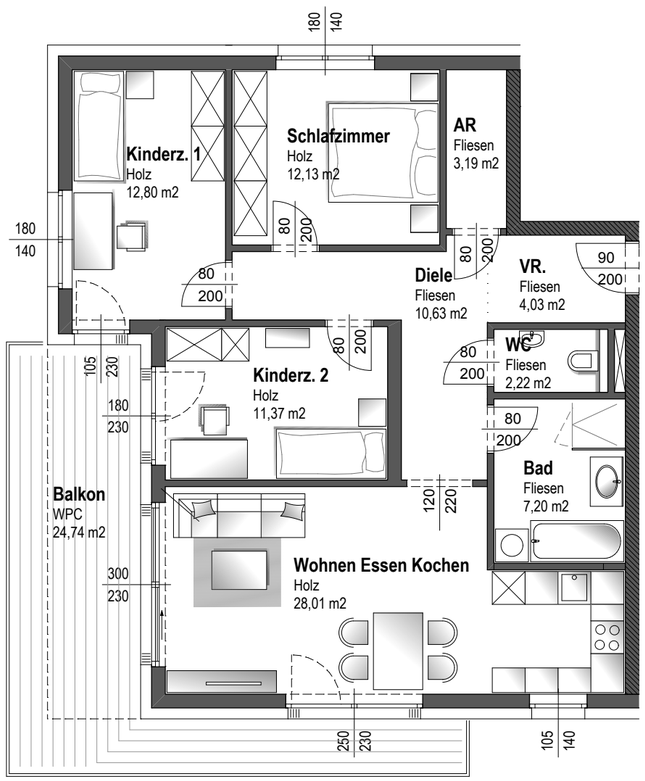


M 1:100 — 0 m — 5 m — 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Gedeckter Platz	Freiparkplatz	Fixpreis*
2	EG	73 m²	19 m²	66 m²	6 m²	0	2	254.000€

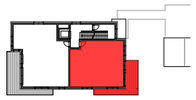
TOP 3 **1. OG**

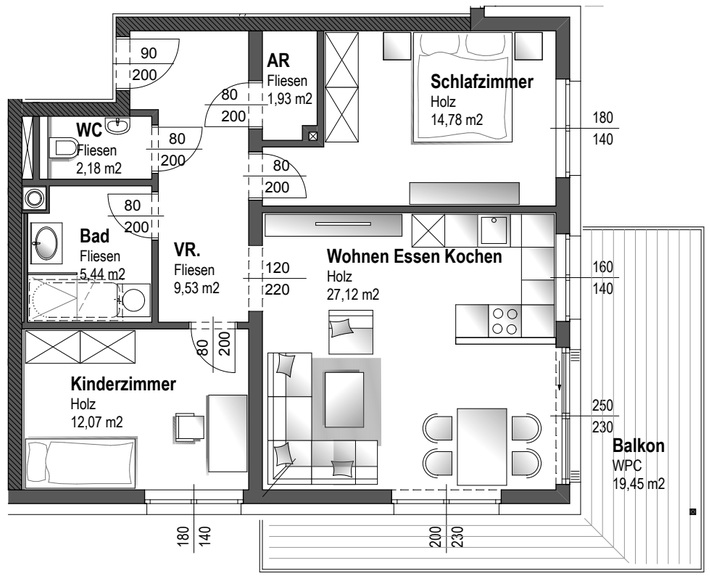




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Gedeckter Platz	Freiparkplatz	Fixpreis*
3	1. OG	92 m²	25 m²	-	7 m²	1	1	269.000€

TOP 4 **1. OG**

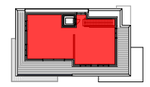


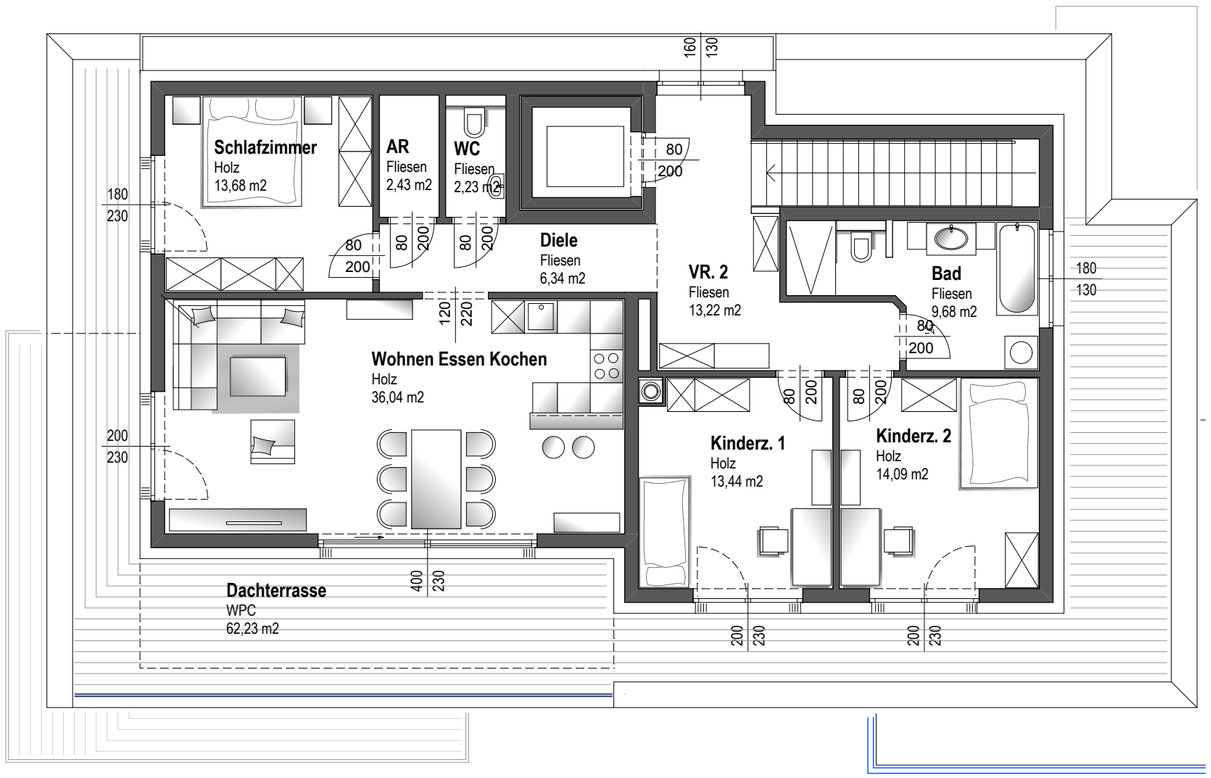


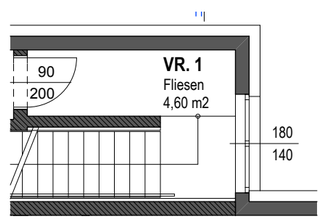
M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Gedeckter Platz	Freiparkplatz	Fixpreis*
4	1. OG	73 m²	19 m²	-	6 m²	0	2	244.000€

TOP 5 **DG**







Eingangsbereich im 1.OG

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse Dachterrasse	Eigengarten	Keller	Gedeckter Platz	Freiparkplatz	Fixpreis*
5	DG	117 m²	62 m²	-	8 m²	2	0	409.000€

UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

Symbolbild

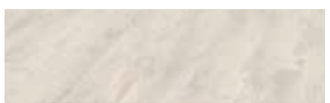
ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE

Eiche Vital – (geölt oder lackiert)

Eiche Caramel

Eiche Weiß

VINYLBÖDEN



Eiche Ice

Wildeiche Creme

Eiche Stonewashed

Eiche Jura

Eiche Nox

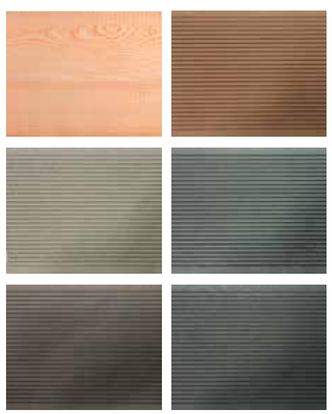
Wildapfel

Eiche Helsinki

WAND FEINSTEINZEUG
50x20 cm

BODEN FEINSTEINZEUG
45x45 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC



UNSERE TOPAUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

ROLLLÄDEN BEI ALLEN FENSTERN

VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE

SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR

LAUFEN PRO WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen

LAUFEN HANDWASCHBECKEN
47 cm

HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm

KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF
teilweise Wahlposition

BODENEBENE DUSCHE MIT GLASTÜR ODER GLASWAND

LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR

UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 18/20 cm Styropor
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststofffenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen und außen weiß

TERRASSEN/ BALKONE

- Top 3 und 4: beigefarbenes Max-Platten-Geländer Top 5: gemauertes Geländer kombiniert mit einer Glasbrüstung

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Werzalit (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium natur eloxiert (silberfarben)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN

- Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- gesamter Wohnraum jeweils elektrisch mit Schalter

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront als Hebeschiebetür und eine Dreh-Kipp-Tür bzw. Fixverglasung

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkone und Dachterrasse und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

Symbolbild

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 20

EIGENGÄRTEN

- Südost- bzw. südwestseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 47 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 90 cm oder größer, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Glastür oder Duschwand aus Glas mit Duschtasse
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Abstellraum, Diele, Voraum
- Formate und Farben siehe Seite 21

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung des Gebäudes ist über eine Gaszentralheizung im Heizraum im Keller vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird im Heizraum über die Heizanlage selbst und durch eine thermische Solaranlage am Dach mit einer Kollektorfläche von insgesamt 12,5 m² erzeugt.

Jeder Wohnung sind zwei Autoabstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.

Symbolbild

Symbolbild

9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0664 45 25 740, E-Mail: sebastian.brunner@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Ausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag

Sie planen den Kauf einer Eigentumswohnung:

Ihr Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank entwickelt mit Ihnen gemeinsam einen individuellen Finanzierungs- und Rückzahlungsplan, der optimal auf Ihre Wünsche abgestimmt wird.

Darüber hinaus betreut er Sie in allen Fragen rund ums Wohnen.

Eigentumswohnung Top 3: 91,58 m² Wohnnutzfläche, 24,74 m² Terrasse, 6,86 m² Keller, 1 Freiparkplatz und 1 Carportplatz		
Kaufpreis	EUR	269.000,00
Nebenkosten (ca.)	EUR	16.700,00
Gesamtpreis	EUR	285.700,00

Finanzierungsbeispiel für eine Eigentumswohnung: Kaufpreis EUR 285.700,00

Ihre Finanzierung			mtl. Anfangsrate	
Eigenmittel (25 %)	EUR	71.500,00		
Raiffeisen Wohnfinanzierung*: 30 Jahre	EUR	214.200,00	EUR	773,00
Gesamt	**EUR**	**285.700,00**	**EUR**	**773,00**

* Gesamtkreditbetrag EUR 219.952,45, Laufzeit 360 Monate, monatliche Pauschalrate EUR 773,00; Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 260.000,-.
Sollzinssatz dzt. 1,50 % p.a. mit variabler Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,875 % Aufschlag.
Kontoführungsentgelt vierteljährlich EUR 35,73, einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 1%.
An das Grundbuchsgericht einmalig abzuführen: Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2 % von EUR 260.000,- = EUR 3.120,--; Eingabegebühr EUR 44,-.
Effektiver Jahreszins 1,84 %; zu zahlender Gesamtbetrag EUR 278.191,45.
Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten.

Ihr Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank steht Ihnen für Anfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

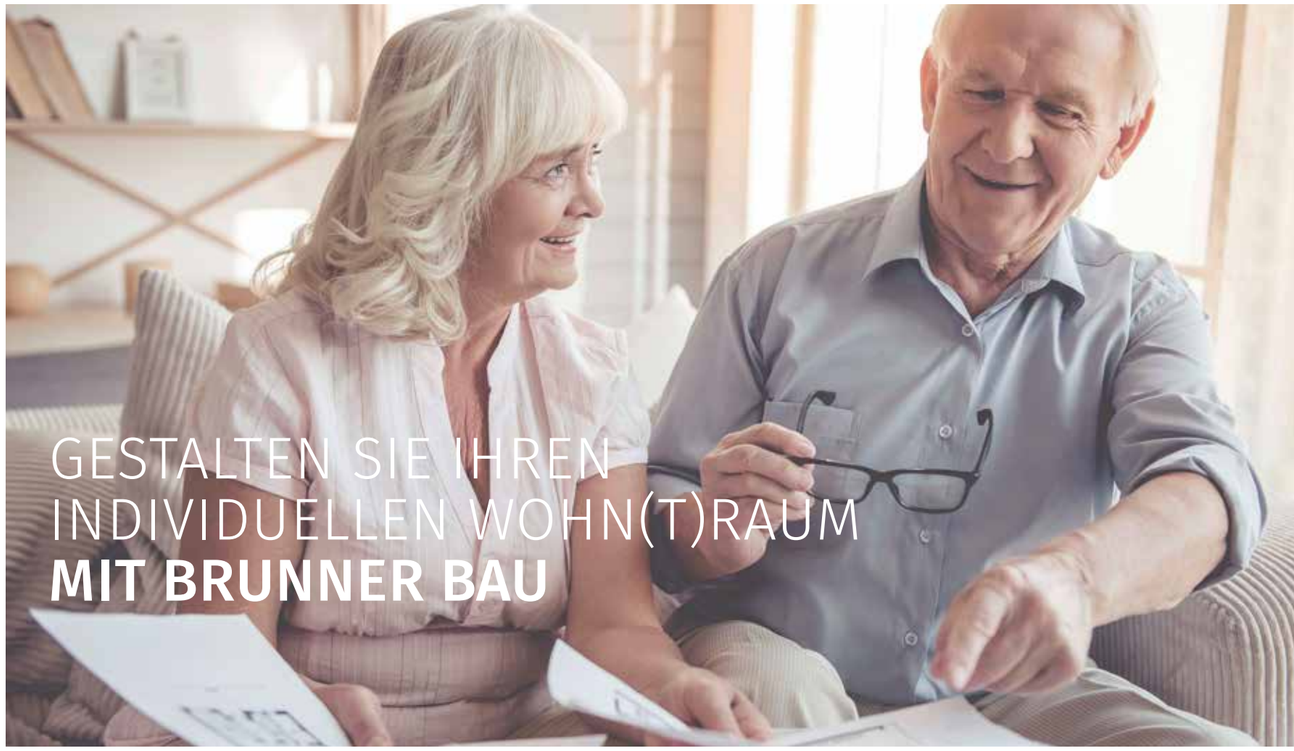
Gerald Voglhuber
Kundenberater
Tel.: +43 7667 6571 42624
Mobil: +43 676 8142 5239
voglhuber.34523@raiffeisen-ooe.at

Raiffeisenbank Attergau eGen
Bankstelle St. Georgen im Attergau
Attergaustraße 38a
4880 St. Georgen im Attergau
www.raiffeisen-ooe.at/attergau

www.raiffeisen-ooe.at/wohnservice
.com/raiffeisenooe

Raiffeisen Meine Bank

Stand: August 2017



GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

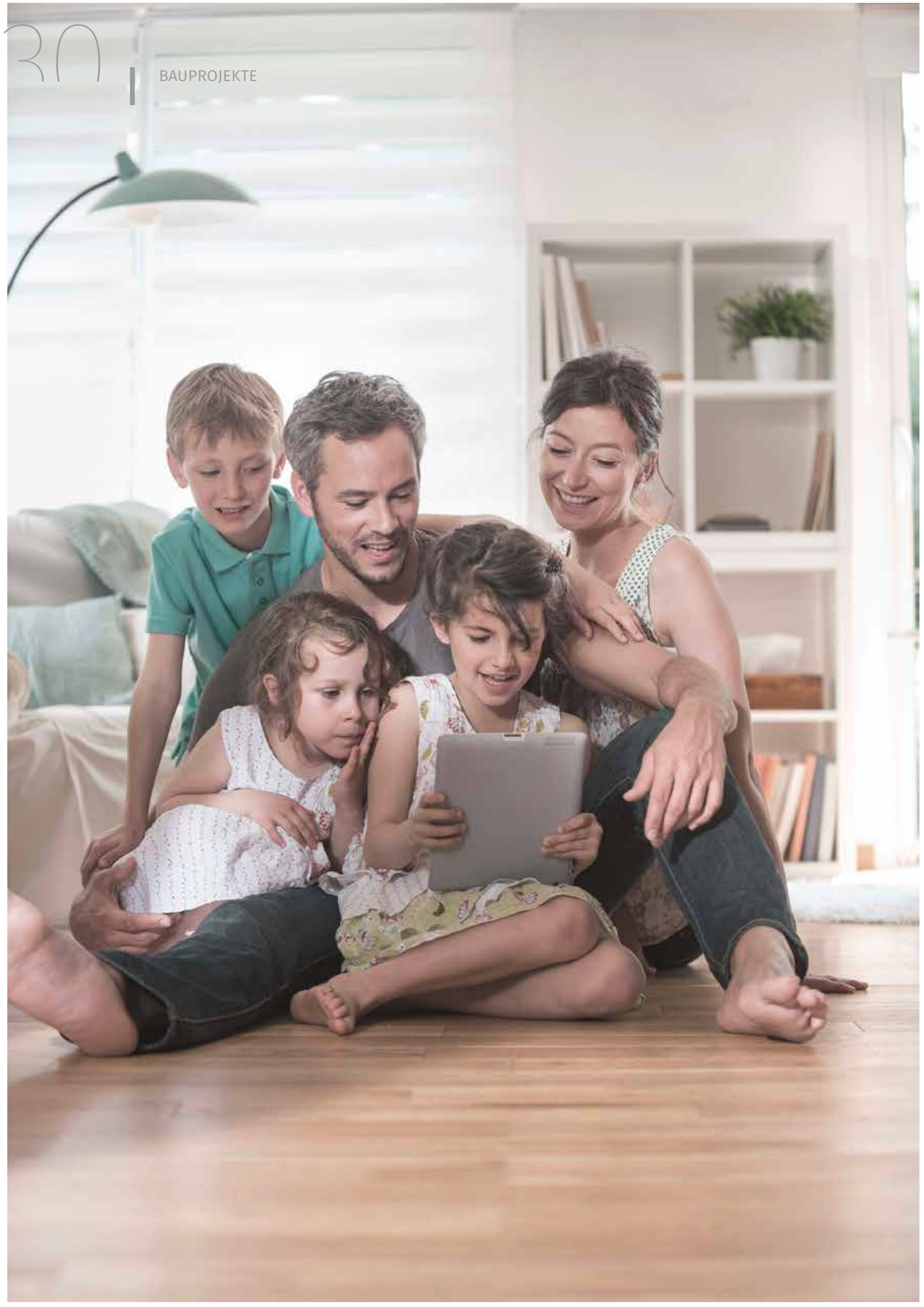
ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Sodann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**

JETZT
UNVERBINDLICH INFORMIEREN!

01

ALTMÜNSTER | WALDWEG

Eigentumswohnungen
Neubau eines Mehrfamilienhauses nahe des Zentrums von Atmünster mit nur 3 hochwertigen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen mit großzügigen Terrassen und Traunsteinblick
(4-Raum-Wohnungen und eine traumhafte Dachgeschosswohnung)

02

VÖCKLABRUCK| **IN PLANUNG**

Eigentumswohnungen
Neubau von zwei modernen Häusern im Stadtteil Dürnau in einer ruhigen Lage mit je nur 3 Eigentumswohnungen mit großzügigen Freiflächen –

Verkaufsstart ca.
August 2018

03

TRAUNKIRCHEN AM TRAUNSEE | **IN PLANUNG**

Eigentumswohnungen
Neubau von zwei modernen Häusern im Ortsteil Urberl in einer ruhigen Lage mit je nur 3 Eigentumswohnungen mit großzügigen Freiflächen

Verkaufsstart ca.
Oktober 2018

04

NEUHOFEN | FLURWEG

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern am Julianaberg in Neuhofen/Krems mit 8 hochwertigen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen mit großzügigen Freiflächen und einem traumhaften Blick ins Kremstal
(3-Raum-, 4-Raum- und Dachterrassenwohnungen)

BAUTRÄGER:

BRUNNER & PÜHRINGER
BAUTRÄGER GmbH
Bauen ist Vertrauenssache

BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER
BAU G.m.b.H
Bauen ist Vertrauenssache

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Mag. Sebastian Brunner, LL.B.
Mobil: 0664 45 25 740
E-Mail: sebastian.brunner@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock